

Vedlikehold av kommunale boliger

- Forslagsstiller: Styret i Orkanger Arbeidersamfunn

Bakgrunn:

Dagens vedlikehold av kommunale boliger er mangelfull og i mange tilfeller ikke til stede. Grunnen til at det blir slik, er mangel på ressurser både i form av penger og ansatte til å utføre jobben. Budsjettet for vedlikehold av kommunale boliger ligger under teknisk etat. Slik vi har fått det forklart, finnes det ikke et eget regnskap for denne delen av teknisk.

Det fører til at hvis det går med mye penger til for eksempel snøbrøyting et år, er det ikke igjen penger til vedlikehold av boligene. Dette fremstår ikke rettferdig ovenfor de som leier boligene og betaler husleie. Vi ser at kommunale boliger vedlikeholdes dårlig og at verdien av boligene reduseres og mange blir så dårlige at de til slutt forfaller. Dette er dårlig eiendomsforvaltning og uheldig bruk av innbyggernes skatteinntekter. Ellers i samfunnet er det mye penger i eiendom. Hvorfor gjelder ikke dette i kommunene?

Vi har blitt kjent med at kommunen har trafikklys-system for kategorisering av boligene. Dette er bra. Men for at denne kategoriseringen skal ha verdi, bør grønne og orange boliger vedlikeholdes jevnlig og etter behov.

Forslag:

Orkanger Arbeidersamfunn ønsker at det synliggjøres hvordan leieinntekter disponeres, og da spesielt inn mot jevnlig vedlikehold av kommunale boliger. Orkanger Arbeidersamfunn ber derfor om at kommunestyregruppa tar initiativ til at kommunen lager et regnskap som viser dette.

Formålet er å synliggjøre at leieinntekter går til å bevare boligenes verdi, og sikre trygge og verdige hjem.

Styretsinnstilling til årsmøtet:

Forslaget vedtas og oversendes årsmøtet i Orkland Arbeiderparti.