

Uttalelse om korttidsleie

Reiselivet i Troms går svært bra, og nordlysturismen slår om seg i hele fylket. Med seg har denne suksessen en slagside: Stadig flere benytter seg av korttidsutleie når de besøker bygd og by. I utgangspunktet er slik delingsøkonomi positiv fordi også befolkningen får ta del i reiselivsinntektene ved å leie ut et rom eller en sokkelleilighet.

Dessverre ser vi også en negativ utvikling. Stadig flere leiligheter gjøres utilgjengelig for fastboende ved at de legges ut kun for korttidsutleie til skyhøye priser som bare pengesterke besøkende har råd til. Konsekvensen av dette er at studenter, småbarnsfamilier og andre som har behov for å leie, får stadig mindre marked å benytte seg av og terskelen for å komme inn på boligmarkedet som eier blir høyere. Studenter og unge, som ønsker å kjøpe bolig, blir fanget i en pris-spiral der de som ønsker å tjene penger på korttidsutleie gjerne har mer penger og byr prisene opp. Dette legger også en stor begrensning på tilflytting av arbeidskraft til by og bygd.

Kommunene står uten verktøy å benytte seg av når det gjelder regulering eller begrensning av korttidsutleieaktører.

Troms AP ber derfor om at regjeringen:

- Foretar regulering av korttidsutleiemarkedet

Utruster kommunene med en verktøykasse for regulering av korttidsleie, særskilt for regulering