

Næringspolitisk utvalg 2023 – oppdatering og overordnede prinsipper

Næringspolitisk utvalg har i denne perioden bestått av Therese Thorèn, Anne Kristine Hagen, Bjørn Zapffe, Trygve Nordby og Jarl Frode Forsland

Bakgrunn

Vi bygger videre på rapportene 1 og 2 fra 2020 som legges ved dette dokumentet. Rapportene er også kommentert lenger ned.

[I programmet vårt](#) står det at "Arbeiderpartiet vil legge grunnlaget for at Nesodden skal være attraktiv både for dem som driver næringsvirksomhet her i dag, og for andre som søker etter en kommune å etablere seg i".

Innledning

Dokumentet skal være overordnet, det vil si være til hjelp i å peke ut retningen og vurderinger av de viktigste valgene i det videre arbeidet med næringspolitikk på Nesodden. Det skal videre fungere som retningslinjer for kommunestyrerepresentanter som skal sette våre visjoner ut i praksis og jobbe for en god og næringsvennlig Arbeiderpartipolitikk på Nesodden.

Linker til relevante planer og andre informasjonskilder:

[Handlingsplan for næring, strategisk næringsplan m. Fler:](#)

[Arealplanen, vedtatt desember 2022](#)

[Leserbrev Amta 14.03.23 med link til alle forutgående innlegg i nylig diskusjon rundt næringsarealer](#)

[«Hvordan vil vi utvikle Fagerstrand»](#)

[Rapport 1 og 2, næringspolitisk utvalg](#)

Utvalgets konklusjoner og anbefalinger er at Arbeiderpartiet bør:

- Definere et mål for hvilken andel yrkesaktive på Nesodden som bør finne arbeidsplass her
 - Utvalget anbefaler at vi setter et mål om å øke andelen fra dagens 38 prosent til minst 50 prosent i løpet av de neste 10 – 15 år. Dette krever en nyetablering av ca. 250 arbeidsplasser pr år. Se utredning lenger ned.
- I praktisk politikk konsekvent prioritere næringsformål fremfor eller i tillegg til bolig der dette er mulig og i tråd med programmet og andre vedtak vi styrer etter.

- Støtte alle typer næringsvirksomhet som er forenelig med programmet vårt og som vil bidra til flere lokale arbeidsplasser. Dette kan være både mindre produksjonsbedrifter, kunnskapsbedrifter, reiselivsbedrifter som f.eks. hotell og publikumsrettede bedrifter. Eksempler på det siste, som f.eks. klatretårn / utsiktstårn, er nevnt i rapport nr 2.
- Ved forestående behandling av kommunedelen arealplan; vurdere nye områder som egner seg for omsoning til næring. Gjøre en særskilt vurdering av de to mulige næringstomtene som er beskrevet i rapport nr 2.
- Følge opp planene om ny Innfartsvei til Nesodden tett. Dårlig vei til Nesodden har i årtier vært et hinder for industriutbygging. Utvalget støtter den planlagte, nye veitraseen til E6 med tunnel fra Tusse til Bråtan. Denne veien er natur- og miljøvennlig, er uten bakker, og har meget god trafiksikkerhet med tunnel som har sommerføre året rundt.
- En ny veiløsning til Nesodden handler om framtiden for Nesoddens næringsliv, trygghet for liv og helse samt befolkningens mobilitet. Den nye tunnelen er direkte koblet til et nytt løp i Oslofjordtunnelen, så dersom dette ikke materialiserer seg må en annen, sikker trasé planlegges.
- Fortsatt være tydelige på at næringsvirksomhet på Fagerstrand sjøside må prioriteres foran boligbygging. Dette vil si at områder til næring må øremerkes før områder til boligbygging blir avsatt. Plassering av hhv næring og bolig bygger på våre tidligere rapporter og vedtak, med næring nærmest fjorden og bolig lenger opp, og slik at minst 50 prosent av det totale utbyggbare arealet skal forbeholdes næring.
- I tillegg være tydelige på at alle former for næring skal kunne etablere seg på Fagerstrand sjøside og dra nytte av den sjønære beliggenheten, ikke bare maritime og marine virksomheter. Vi ønsker at 5 – 600 nye arbeidsplasser blir etablert her.
- Søke allianser med andre partier for å få tilslutning til næringsutvikling i kommunen
- Prioritere utvalgte næringsområder, (arealer), slik at de viktigste er satt først og de mindre viktige er satt nederst

Kommunen og politikerne i felleskap bør selge inn Nesodden kommune ved å:

- Vise klart hva som er Nesoddens kommunes tilbud mht tilgjengelige arealer og tilstøtende betingelser
- Vise aktuell og fremtidig, (planlagt), adkomst til Kommunen

- Fremheve de fortrinn Nesodden har som Næringskommune nær Oslo
- Redegjøre kort for Nesoddens fortrinn for de forskjellige områdene, både arealmessig og type næring, og for deres prioriteringer i kommunen

Utvalget mener dette bør gjøres ved å utvikle en effektiv brosjyre som kan presentere Nesodden som et alternativ for næringsutvikling. Vi mener hovedansvaret for å utvikle denne brosjyren ligger på kommunen v/ Næringsrådgiver

Hvor stor andel av Nesoddens innbyggere skal finne arbeidsplassen sin her?

Bakgrunnsinformasjon, status 2021, kilde SSB

Innbyggere	Sysselsatte	Med arbeidssted Nesodden	Estimert antall arbeidsplasser
19805	10123	3884	5152
	51%	38%	75% besettes av nesoddinger

Befolkningsutvikling, antall personer:

2011	2016	2021	2022	2023
17515	18623	19805	19939	20322
Økning femårsperioden	1108	1182		
Økning pr år	222	236	134	383

Forutsetning for tabellen under: Innbyggertallet øker med 250 / år. Dette stemmer også med gjennomsnittlig økning på 100 boliger m 2,5 personer per bolig.

Da tar vi utgangspunkt i et innbyggertall etter 10 år på 22305 og antall sysselsatte, (51 %), på 11375 personer *)

10-års perspektiv	Alternativ A – opprettholde status	Alternativ B- øke fra 38 til 50 prosent	Alternativ C – øke fra 38 til 60 prosent	Kommentarer
Sysselsatte	11375	11375	11375	
Arbeidssted og bosatt Nesodden	4322	5688	6825	
Totalt antall arbeidsplasser	5763	7583	9100	
Nye, totalt	650 - 65 pr år	2431 - 243 pr år	3948 - 395 pr år	
Nye for nesoddinger, basert 75 %	49 pr år	182 pr år	296 pr år	

*) Også simulert med 10 år fra 2023, blir omtrent lik utvikling i nødvendige nye arbeidsplasser pr år

[Hovedpunkter fra Rapport nr en:](#)

Næringsutvalget har i sin [rapport nr 1](#) beskrevet følgende næringsområder:

-Fagerstrand

-Spro

-Svestad

-Torneveien

-Kløftaveien

-Munkerudstubben

-Kommunesenter Syd

-Skoklefall

«Utvalget fokuserte på Fagerstrand med kaiområdet og Statoil-tomta. Det er av stor viktighet at næringsutvikling i dette området kommer foran boligbygging. Statoil-tomta er velegnet til tareproduksjon, fiskeoppdrett og annen akvakultur.

Yrkesdykkerskolen og andre sjønære bedrifter her trenger plass til videreutvikling, noe som også må komme foran boligbygging.» Sitat slutt.

Dette er i tråd med hva vi har vedtatt i [«Hvordan vil vi utvikle Fagerstrand»](#), (vedlagt), samt med valgprogrammet side 10:

«På Fagerstrand sjøside mener vi det er avgjørende at det legges til rette for næringsvirksomhet før det åpnes for boligutvikling»

Videre har vi presisert i vedlagte styrevedtak at:

«Etter at administrasjonen hadde lagt fram en innstilling og den ble behandlet i formannskapet hadde utvalget et nytt møte. Her ble det i lys av kommunens behandling vist til de 9 overordnede punktene medlemsmøte godkjente, og i tillegg presiserte utvalget følgende:

Generelt

Kommunen må stille klare krav til og følge opp utbyggere.

Fagerstrand Sjøside

Andel av Fagerstrand sjøside som skal brukes til næring må økes betraktelig – 50 prosent.

NYD må høres først når arealbruken skal bestemmes.

Prinsippet for utnyttelse må være næring nærmest vannet / brygga, boliger lenger opp.

Andre områder

Munkerud må klargjøres snarest mulig.

Hovedpunkter fra rapport nr to:

I [rapport nr.2](#) har utvalget

beskrevet to mulige næringsområder:

-Knardalområdet

-Sørbytomta

«Begge områdene er på flere titalls mål og har store flater velegnet til næringsutvikling.

Områdene er sonet til LNF og må omsones. De ligger begge ved fylkesvei 156 og er derfor lett tilgjengelige.» Sitat slutt

Kommentar fra utvalget angående etablering av hotell på Nesodden.

For å bidra ytterligere til turisme på Nesodden mener utvalget vi må ønske aktører som ønsker å bygge hotell her velkommen. Dette kan f.eks. ligge i nærheten av Varden med spektakulær utsikt over fjorden og mot solnedgangen i vest.

Et bygg i tilknytning til treningssenteret ved Håkonkastet hvor det er restaurant og flere helsetilbud vil være en gunstig plassering. En slik plassering med nærhet til Sunnaas ville være bra siden Sunnaas har et overnattingsbehov på ca. 20 senger i snitt. Håkonkastet er også et godt utgangspunkt for turer i nesoddmarka.

Utvalget er imidlertid klar over at hverken Nesodden kommune, og langt mindre Nesodden Arbeiderparti, skal bygge og drifte hotell på Nesodden. Vi ser allikevel at behovet er økende og at vi bør ha klare retningslinjer for hvordan vi ønsker å stille oss til eventuelle forslag fra etablerere.

Oppfølging:

Næringspolitisk utvalg 2023 har ikke gått mer i detalj angående spesifikke lokasjoner for næring o.l. da vi mener at dokumentet svarer på oppgaven som er gjengitt i innledningen:

«Dokumentet skal være overordnet, det vil si være til hjelp i å peke ut retningen og vurderinger av de viktigste valgene i det videre arbeidet med næringspolitikk på Nesodden. Det skal videre fungere som retningslinjer for kommunestyrerepresentanter som skal sette våre visjoner ut i praksis og jobbe for en god og næringsvennlig Arbeiderpartipolitikk på Nesodden.»

Utvalget vil jobbe videre med andre aspekter ved næringsutvikling når de overordnede retningslinjene er vedtatt.