

Rapport fra Planutvalget 2017

All informasjon om utvalget, sakslister og vedtak finner man på internettsiden til Bærum Kommune ved å klikke på – politikk- utvalg- planutvalget – møter.

I perioden har Planutvalget hatt 16 møter og behandlet 211 saker pluss et antall orientering/innspillsaker. Sakene spenner over små klagesaker, dispensasjoner og store reguleringsaker. Mange klagesaker går videre til Fylkesmannen pga klageretten og i denne perioden dreie det seg om ca 55. Som oftest opprettholdes Planutvalgets vedtak, men i ca 10 % av sakene omgjøres utvalgets vedtak eller det blir bedt om en nærmere begrunnelse. Reguleringsaker som er i konflikt med kommunedelplaner, KDP, og kommunearealplanen må alltid behandles i Kommunestyre for endelig vedtak.

Som grunnlag for vurderingene av sakene ligger kommunearealplanen, kommunedelplaner og områdeplaner til grunn. Rådmannen må følge vedtatte planer og offentlige føringer, mens Planutvalget kan bruke politisk skjønn i klage- og dispensasjonssaker. Planutvalgsmøtene er hver andre torsdag og begynner gjerne kl. 10.00, hvor forskjellige aktører kan møte Planutvalget og informere /fremme sine saker uten realitetsbehandling, men generelle synspunkter/føringer, kan bli gitt.

Utvalget bruker resten av dagen til å befare alle klagesaker og etter dette saksdiskusjoner. Utvalgsmøte begynner kl. 17.00 og streames. Alle møtene er åpne for publikum.

Utvalget har vært ledet av varaordfører Ole Kristian Udnæs fra H og det er en god tone i utvalget og mellom aktørene selv om det kan være store prinsipielle politiske forskjeller. I mange plan- og reguleringsaker fremmer AP egne forslag i tråd med vårt kommuneprogram.

De store reg. saker går etter 2. gangs behandling i Planutvalget, videre til Formannskapet og deretter til Kommunestyre for endelig vedtak.

I 2016 synliggjorde AP at kommunen har en mangelfull oppfølging av ulovligheter innenfor bygg og arealdisponering. Dette medførte at det i 2017 ble ansatt en ny jurist ved Bygningssjefens kontor øremerket for ulovlighetsoppfølging, slik at det nå er 2 heltidsansatte på ulovlighetsoppfølging. Det er i dag mer enn 500 ulovlighetssaker som ikke er ferdigbehandlet og i tillegg økende. AP har i denne forbindelsen bedt om at planutvalget får seg fremlagt et forslag på hvordan etterslepet kan håndteres og hvordan man for fremtiden kan behandle ulovlighetssaker fortløpende.

Videre fokuserer vi på bøtelegging av alle ulovligheter selv om det blir gitt dispensasjon. Det vil virke "avskrekkende" i markedet og kunne redusere ulovligheter.

Vi har også denne periode ført en restriktiv politikk for å ikke bygge ned strandsoner på land og øyene med nye brygger og annen bebyggelse.

Ellers følger vi opp de nasjonale føringene og rikspolitiske retningslinjer, når det gjelder krav til fortetting i - og høy arealutnyttelse i knutepunkter og i områder med generelt god kollektivtransport og senternærhet. Formålet er optimal utnyttelse av areal og infrastruktur samt i størst mulig grad legge til rette for gange, sykkel, og kollektivtransport. Ref. Klimaforliket. Høyre, FRP og Venstre ser ikke ut til helt å tatt inn de nye retningslinjene innover seg når det kommer til arealutnyttelse.

Vi har også fremmet forslag om ”klimaregnskap” for alternative utnyttelsesgrader ved større utbygginger, uten å ha fått flertall for dette.

Etter press fra AP er endelig reguleringsarbeidet i gang for ny snurundell for Lommedalebussen, i Elen Weeas vei, nær Lommedalen skole.

Vi har hatt en ankesak på et flertallsvedtak og godkjennelse av ”en mindre endring” av reguleringsplanen for Oksenøya Marina på Fornebu, slik at eier kan bygge et dekkhotell i det sjønnære området, som er regulert til ”maritim virksomhet” og aktiviteter relatert til dette. Opposisjonen mener dette er en vesentlig endring av reguleringsplanen som skal behandles av kommunestyret og har derfor sendt en lovelighetsklage på vedtaket til Fylkesmannen, som ennå ikke er besvart.

I perioden er det behandlet ca 80 reguleringssaker .

Noen større reguleringssaker som har vært behandlet i perioden:

Rinegeriksbanen, høringsuttalelse til planprogram.

E 18, Lysaker-Ramstadslette, videre prosess/prinsippavklaring og tverrforbindelsen

Gjønnesdiagonalen

Sandvika områderegulering.

Sandvika Øst detaljreg.

Ellias Smithsvei detaljreg.

Nadderud Idrettspark; konseptvalg.

Dunski vidregående skole detaljregulering.

Lysakerfjorden, ny kunstig øy.

Lindelia bo og behandlig.

Kommundelplan , KDP, for Lysakervassdraget

Områderereg. av Frantsefoss, fastsettelse av planprogram.

Planprogram/planstrategi, 2017-2035 i forb. med rulleringen kommunearealplanen.

Stabekk sentrum, områderegulering.

Eikeli vidregående skole detaljreg.

Nadderudveien 63 B detaljreg.

Detaljreg. Øverland

Nesveien 15 og Neslia 1 pluss Nesveien 11 detaljreg.

Rud Vidregående skole detaljreg.

Staverslette detaljreg.

Skytterdalen 2-4, detaljreg.

Fornebu; rammer for videre utvikling, av Fornebusamfunnet; revisjon av KDP 2; fastesetting av planprogram.

Planprogram og områdereguleringer rundt Bekkestua

Planutvalgets sammensetning i perioden var;

Ole Kristian Udnes H leder, Terje Hegge H nestleder, Ida Ohme Pedersen FRP, Odd Willy Lørstad AP, Tiril Eid Barland V og Roger Jensen barnas rep. Fra administrasjonen møter kommunalsjefen, bygningssjefen, reguleringssjefen og avd. Leder for planjuridisk avd. Utvalget suppleres med fagpersoner fra plan- og byggavdelingene etter behov.

Odd Willy Lørstad