

Vedtatt program for Ullern Arbeiderparti 2023- 2027

Ullern bydel, skape og dele: grønn, innovativ og sosial rettferdig

Bydelen ligger sørvest i Oslo med nærhet til fjorden og store grøntområder. Bydelen har 35 000 innbyggere og nær 50 000 arbeidsplasser. Mange reiser fra Oslo øst, Asker og Bærum for å arbeide i Ullern. Det er flest arbeidsplasser på Skøyen og Lilleaker. Innbyggerantallet er høyest på Skøyen og Montebello-Hoff og lavest på Ullern og Lilleaker. I årene fremover vil Ullern være den bydel i Oslo som i størst grad vil være preget av store utviklings- og byggeprosjekter (Skøyen, Lilleakerbyen, Vækerø, Fornebubanen mm.). Prosjektene gir store muligheter for befolkningen og bydelen, men reiser også utfordringer for miljø, folkehelse og sosial rettferdighet.

Store deler av Ullern er omfattet av den nåværende småhusplanen, men nær 60% av boligene er blokk, leiegård eller tilsvarende. Større områder fra Skøyen til Lilleaker vil med planlagte endringer få en mer urban karakter enn i dag.

Ullern har en befolkning med høyere inntekt og utdanning enn gjennomsnittet i Oslo. Men bydelen har også en raskt økende aldring av befolkningen. Ullern bydel er veldrevet med knappe økonomiske rammer. I tillegg til utfordringene med en aldrende befolkning, så har vi knapphet på fagpersonell og få kommunale boliger.

24% av Oslos befolkning har bakgrunn fra land i Asia, i Afrika og andre ikke-europeiske land, mens andelen i Ullern er 11%.

Vårt mål er at Ullern skal bli en bydel med fellesskap og mangfold, og som møter *alle* innbyggere med åpenhet, respekt og inkludering.

Ullern Arbeiderparti vil overordnet arbeide for at:

- Skøyen blir et grønt, innovativt og arbeidsskapende flaggskip for hele Oslo. Sammen med utviklingen som foregår langs hele kystlinjen fra Bestumkilen til Fornebulandet vil endringene på Skøyen bidra betydelig til det grønne skiftet i Norge.
- Våre seniorer utgjør en ressurs som er verdifull for bydelen. Alle skal ha mulighet til et fullverdig liv og aktiv samfunnsutfoldelse. Vi vil også jobbe for et godt liv for våre demente.
- Innbyggernes folkehelse og et forsvarlig miljø må gå foran kortsiktige utviklingsgevinster og en for rask gjennomføring av utbyggings- og byutviklingsprosjekter. Fortetting og utbyggingsprosjekter i deler av bydelen gir økt press på veier, barnehager, skoler og natur – og bomiljø. Disse utfordringene stiller store krav til målet om en mest mulig bærekraftig utvikling.
- Ullern skal være en trygg og god bydel hvor barnefamilier trives. Våre skoler skal møte behovene til både den nåværende og den framtidig befolkning. Vi vil ha et variert tilbud til barn og unge nær der de bor.

1. Kunnskapsbyen, utdanning og fremtidens arbeidsliv

Ullern er bosted for mange med høyere utdanning, og bydelen har et bredt spekter av kunnskapsintensive arbeidsplasser. Forbindelsene mellom lokal kunnskap, Oslos satsning på

innovasjonsområder og bydelens næringsliv er svak. Skøyen har et kunnskapsbasert næringsliv, men har mindre formell tilknytning til Oslos forskningsmiljøer. Fremtidens grønne arbeidsplasser bør i større grad skapes i kryssningen mellom forskning, innovasjon, offentlige virkemidler og næringslivet. Her har Ullern særlige muligheter for å bidra til en god og bærekraftig utvikling.

Yrkesfag står relativt svakt i Ullern, så det er et stort behov for å styrke fagutdanninger og få flere faglærte for å møte den store etterspørselen i næringslivet.

Den «blå-grønne» byutviklingen i Ullerns kystlinje tilrettelegger for å koble kunnskapsdrevet næringsliv med yrkesrettet og høyere utdanning, for gjensidig utveksling og inspirasjon. Det er nødvendig med et aktivt engasjement fra bydelen for å få til av en slik kobling.

Ullern arbeiderparti vil arbeide for å:

- a) Styrke Ullern videregående skole, med blant annet økt vekt på yrkesfag og samarbeid med maritimt miljø langs kystlinjen. Det bør vurderes nærmere å få opprettet et eget senter for høyere yrkesfaglig utdanning i Skøyen og Lilleaker/Lysaker området.
- b) Etablere en egen enhet som følger opp opplæringsbedrifter lokalt og sikre at bydelen etablerer flere lærlingplasser, gjerne i samarbeid med lokale bedrifter.
- c) Etablere en campus for høyere utdanning knyttet til Oslos innovasjonsdistrikter med nærhet til og i samarbeid med kystlinjens virksomheter.
- d) Styrke samvirket mellom næringsliv, bydelen, kommunen, forskning og innovasjon. Det er viktig at lokal politikk og administrasjon er involvert i og fremmer Skøyen og Lilleaker/Lysaker som innovasjonssentre.

2. Boligutbygging

Byutviklingen i bydelen, med større tetthet og høyere bebyggelse, må ivareta Ullerns eksisterende småhusområder og grønne karakter, med ny bebyggelse som er i balanse med nabolag og natur. De store utviklingsprosjektene på Skøyen og Lilleaker må ta hensyn til beboerne, eksisterende bebyggelse og det blågrønne. Arkitekturen skal bidra til å løfte områder. Det er av stor betydning at ny boligbygging skaper attraktive løsninger for barnefamilier og tilrettelegger for et stort mangfold.

Det er ikke mulig å lykkes med en sosial og rettferdig boligpolitikk uten nasjonal regulering. Bolig som spekulasjonsobjekt må motvirkes. For eksempel må bolig nummer to skattlegges rettferdig.

Ullern Arbeiderparti vil arbeide for å:

- a) Utvikle et byområde med variert bebyggelse av ulike typer boliger, offentlige bygg og næringslokaler. Dette innebærer også flere kommunale leiligheter og boliger som gjør at unge i etableringsfasen og folk med vanlige inntekter kan ha råd til å komme inn på boligmarkedet.
- b) Sikre kommunale boliger i forbindelse med utviklingsprosjektene i Ullern. Skøyenutviklingen og den kommunale tomte må gi rom for sosial infrastruktur, kommunale boliger, studentboliger og ikke-kommersielle utleieboliger. Utviklingen må gi tydelig bidrag til en tredje boligsektor.

- c) I samarbeid med studentsamskipnaden, OBOS og USBL, ha en særlig innsats for å få etablert flere mindre, «sertifiserte» leiligheter, inklusive 1-roms leiligheter.
- d) Etablere flere leie-til-eie-prosjekter og «Bo-start-prosjekter».
- e) Motvirke at leiligheter, særlig i kystlinjen, kapres til lukrative utleieformål som for eksempel Airbnb.
- f) Fremme at byutviklingsprosjektene i Ullern bidrar til universell utforming.

3. Miljøhovedstaden og inkluderende byutvikling

Oslo har markert seg internasjonalt og nasjonalt som miljøhovedstad. Vi mener det er helt avgjørende å videreutvikle Ullern bydel som en grønn, skapende bydel som tar vare på alle.

For den kommende utvikling av kystlinjen fra Skøyen til Lilleaker må byutvikling, næringsutvikling og det grønne skiftet integreres slik at området fremstår som en grønn, skapende og bærekraftig del av Oslo. Satsningen kan skape titusenvise nye arbeidsplasser og boliger for enda flere. Denne omfattende urbaniseringen må gis en grønn og bærekraftig retning, samtidig som våre krav til sosial rettferdighet må ivaretas. Utviklingen vil pågå over mange år og vil være avhengig av en kreativ og framtidsrettet dialog og samarbeid mellom alle interessenter for å oppnå målene. Hovedinteressentene er bl.a. Oslo kommune, bydelen, eiendomsbesitterne og utviklerne, befolkningens organisasjoner, næringslivet, academia og fagbevegelsen. Ved hjelp av moderne inkluderende medvirkning må befolkningen trekkes med og høres.

Bypark Ullern er en visjon basert på lokalt engasjement for en sammenhengende blågrønn struktur i Ullern, en visjon som er i utvikling sammen med lokale interessenter. Visjonen har betydning for bl.a. folkehelse, økosystemtjenester og naturmangfold, en visjon som hele bydelen kan stille seg bak.

Ullern arbeiderparti vil arbeide for at:

- a) Sollerudstranda og moloen rehabiliteres og videreutvikles til Sollerud Strandpark.
- b) Oslos handlingsplan for grønne tak og fasader settes ut i livet i forbindelse med utviklingen av Ullern.
- c) Kyststien fra Maxbo til Sollerudstranda oppgraderes og gjøres universelt tilgjengelig.
- d) Fjordbydelen Ullern skal være en ambassadør for en ren og levende Oslofjord. Oslo kommune må arbeide sammen med båtfolkets organisasjoner og andre interesserte for at fjorden skal kunne brukes på en miljøvennlig måte av folk flest.
- e) Bydelens prosjekt «Bypark Ullern» blir en fanesak for bydelen.
- f) Arbeide for å få bort tungtransport gjennom boområder (Bærumsveien og Vækerøveien), forebygge støy, trafikkfarlige veier og forurensing.
- g) Hele Fornebubanen realiseres raskt og forsvarlig, inkludert Volver-svingen og oppgradert Majorstua stasjon, for å sikre en sømløs grønn kollektivtransport mellom Oslo øst og Oslo vest.
- h) Trafikkavviklingen i Lilleakerkrysset og Smestad-krysset skal bli bedre.
- i) Flere og bredere sykkelveier og gangstier og begrense fremmedparkeringen ytterligere.
- j) Ullern Bydelsadministrasjon bør lokaliseres samlet og sentralt på Skøyen.

4. Skole

Skoletilbudet i Ullern er i ubalanse i forhold til et økende behov, og dette må tas hensyn til i alle større byutviklingsprosjekter. Særlig er det mangel på ungdomsskoleplasser. Vedlikehold, drift og utvikling ved eksisterende skoler utfordres av stramme budsjetter. Det er behov for rammer som sikrer et samlet, godt skoletilbud i Ullern.

Ullern arbeiderparti vil arbeide for å:

- a) Bygge flere skoler, blant annet i tilknytning til bydelens byutviklingsprosjekter. Bygging av Hoff skole har en særlig prioritet.
- b) Styrke økonomien i skolen og sikre at den er tilpasset elever med spesielle behov. Gode tiltak som gratis kjernetid på AKS må ikke svekke tilbudet til barn som trenger heldags AKS-tilbud.
- c) Arbeide for en mer variert/praktisk skole.
- d) Undersøke og fremme universell utforming av skolene i bydelen for inkludering av dem som har nedsatt funksjonsevne.

5. Helse og omsorg

Andelen eldre over 80 år er økende både i Norge og i Ullern. Ullern utfordres særlig ved en raskt voksende og høyere andel eldre enn andre bydeler. Eldre er en ressurs for samfunnet og må gis mulighet for et rikt liv og samfunnsutfoldelse. Dessverre står mange eldre i fare for å falle utenfor den digitale samfunnsutviklingen, noe som truer livsinnhold, livsglede og god bruk av velferdstjenester. Vi har behov for å vite hvordan situasjonen mer konkret er i Ullern og hva som kan gjøres på kort og lang sikt og iverksette direkte tiltak.

Samtidig som vi er sprekere og lever lenger, må flere av oss leve med en eller annen form for kognitiv svikt, en hullede hukommelse på grunn av en demenssykdom. Dagens helse- og velferdstjenester møter en utfordring på dette feltet i årene fremover med økende behov for bistand fra det offentlige til den enkelte borger. Eldre med demens blir for ofte sittende passivt hjemme uten organisert oppfølging av fysisk og mental trening. Dette tærer på pårørende og skaper skjult ensomhet som igjen fremskynder sykdommens forløp.

Ullern arbeiderparti vil arbeide for å:

- a) Motvirke ensomhet og tilrettelegge for mobilitet og tilgjengelighet, bl.a. ved å bidra til å etablere flere parkeringsområder og H-plasser .
- b) Styrke tilbudet til bydelens seniorsentre og sikre gode tjenester og aktiviteter for alle eldre i bydelen
- c) Øke satsingen på hjemmebaserte tjenester og egnede boformer for de som ønsker å bo hjemme så lenge som mulig, samtidig som vi sørger for tilstrekkelig med sykehjemsplasser.
- d) Sørge for at alle beboerrom har eget bad med toalett og dusj.
- e) Legge til rette for økt bemanning og gode arbeidsforhold ved sykehjem og helsehus, slik at det blir kontinuitet i tjenestene og blant personalet, og høy kvalitet i tilbudet til beboerne.
- f) Bedre helsesykepleiertilbudet for bydelens ungdom, bl.a. ved å utvide åpningstidene og samarbeide med nabobydeler, der mange av våre ungdommer går på skole.
- g) Dekke behov for nye fastleger ved å etablere fastlønnede kommunale stillinger for fastleger.

- h) Sikre god tilgang på nødvendige teknologiske hjelpemidler for eldre, for personer med nedsatt funksjonsevne og for pårørende. Vi vil sørge for god opplæring av personale, brukere og pårørende i bruken av teknologien.
- i) Etter en forundersøkelse, gå inn med målrettede tiltak til eldre som ikke mestrer den digitale utviklingen.
- j) Utvikle en konkret handlingsplan for demensomsorg i Ullern (stikkord tilpassede tjenester, boenheter og sykehjem, kunnskapsoppbygging, demenskoordinator, individuell oppfølging av demente, bolig+ løsninger, styrke avlastningstilbud og pårørendegrupper).
- k) Tilgjengelighet til bydelens tjenester og styrke bydelens kapasitet til å vurdere den enkelte klients behov for tilpassede tjenester.

6. Oppvekst, kunnskap og kultur

Ullern er en bydel i endring hvor behovene til barn, unge og barnefamilier ikke alltid er ivarettatt, gitt den utvikling bydelen opplever. Større demografiske endringer antas å skje over en 5 – 15 års periode som et resultat av de store byutviklingsprosjektene. Behovet for et bredere og varig kulturtilbud i bydelen er stort, og initiativ og spirer i den retning behøver støtte.

Ullern arbeiderparti vil arbeide for:

- a) En fortsatt god barnehagedekning og kvalitet i tjenesten.
- b) Bedre svømmetilbud i bydelen, midlertidig svømmehall på Skøyen som strakstiltak (tilsvarende Økern).
- c) Flere ungdomstilbud i bydelen, for eksempel ungdomsklubb på Skøyen og fortsatt drift av Stoppestedet.
- d) At Deichmanns nye filial sees i sammenheng med utbyggingen av Hoff skole. Det skal etableres et fullverdig bibliotektilbud på Skøyen.
- e) Sammen med kommunen ta initiativ til musikkfest i bydelen, for eksempel kan Laboratoriet på Skøyen være en arena.
- f) Kulturpusterom i Ullern, Skøyen, Smestad på parkeringsplasser og andre åpne steder.
- g) Støtte opp om eksisterende kulturtilbud i bydelen og legge til rette for nye kulturtilbud på brukernes premisser. Dette innebærer at alle kan ha råd til å benytte seg av dem, og at de er tilgjengelige også for brukere med funksjonsnedsettelse.
- h) Sørge for at alle barn får mulighet til å delta i idrett og fritidsaktiviteter, uavhengig av foreldrenes økonomi.
- i) BU etablerer behandlingsrutiner for søknader til kulturaktiviteter som også muliggjør behandling av kulturarrangementer som har kortere planleggingstid enn dagens søknadsprosedyrer åpner for.

7. Demokrati, desentralisering og deltakelse

Særlig to forhold oppleves vesentlige for å styrke demokrati og medvirkning i utviklingen av Ullern. Det ene er et opplevd behov i lokalpolitikken for at mer myndighet flyttes nærmere innbyggerne. Det andre er at medvirkning, særlig i byutviklingssaker, må ha en reell og tydelig medvirkning fra bydelen og nøkkelinteressenter i utviklingen. Det gjelder også i mye større grad å involvere unge.

Ullern arbeiderparti vil:

- a) Styrke lokaldemokratiet ved å overføre myndighet fra bystyre til bydelsutvalg.
- b) Arbeide aktivt for at bydelene skal få styrket sin rolle i behandlingen av og beslutningsprosessen i byutviklingssaker. Konkret bør det utprøves en drøftingsplikt ved uenighet mellom byråd/bydelsutvalg i vesentlige saker.
- c) Fremme tiltak som involverer unge i relevante byutviklingssaker og andre spørsmål som direkte angår unge.