**Uttalelse om korttidsleie**

**Tromsø Arbeiderparti**

Reiselivet i Troms går svært bra, og nordlysturismen slår om seg i hele fylket. Med seg har denne suksessen en slagside: Stadig flere benytter seg av korttidsutleie når de besøker bygd og by. I utgangspunktet er slik delingsøkonomi positiv fordi også befolkningen får ta del i reiselivsinntektene ved å leie ut et rom eller en sokkelleilighet.

Dessverre ser vi også en negativ utvikling. Stadig flere leiligheter gjøres utilgjengelig for fastboende ved at de legges ut kun for kortidsutleie til skyhøye priser som bare pengesterke besøkende har råd til. Konsekvensen av dette er at studenter, småbarnsfamilier og andre som har behov for å leie, får stadig mindre marked å benytte seg av. Dette legger også en stor begrensning på tilflytting av arbeidskraft til by og bygd.

Kommunene står uten verktøy å benytte seg av når det gjelder regulering eller begrensning av kortidsutleieaktører.

Troms AP ber derfor at regjeringen:

* Foretar regulering av kortidsutleiemarkedet
* Utruster kommunene med en verktøykasse for regulering av korttidsleie, særskilt for regulering av korttidsutleieaktører som kjøper opp mange boliger for å legge ut for kortidsutleie.