

Zustandsbericht/Minderwertgutachten-Leasing



Kennzeichen

FIN WBA21EV0609X78209

Vorgang

Kunden-Nr.
Auftraggeber

Ihr Auftrag vom
Besichtigung

Bewertet auf
Betrifft 05.08.2026

Zusammenfassung

Reparaturkosten / fehlende Teile gesamt

mit MwSt.
ohne MwSt.

Minderwerte aus Rep.-kosten / Fehlteilen

mit MwSt.
ohne MwSt.

Bemerkungen

Diese Dienstleistung wurde entsprechend den vertraglichen Vorgaben des Auftraggebers erstellt. Im Einzelfall können Abweichungen zum DEKRA Standard vorliegen.

Bei der Lackschichtdickenmessung wurden bei mindestens drei Messungen pro Bauteil Lackschichtdicken von 100 µm bis 135 µm festgestellt.

Es wurde eine optische Überprüfung auf Vorschäden und eine Lackschichtdickenmessung vorgenommen. Die augenscheinliche Überprüfung sowie die Lackschichtdickenmessung ergaben **keine Hinweise auf**

Nachlackierungen, Instandsetzungsarbeiten oder reparierte Vorschäden.

Das Fahrzeug / Objekt war zum Zeitpunkt der Besichtigung nass, wodurch es nur in eingeschränktem Umfang in Augenschein genommen werden konnte. Das Fahrzeug / Objekt wurde von oben besichtigt. Eine Besichtigung von unten war zum Besichtigungszeitpunkt nicht möglich. Bei der Besichtigung wurde eine Fahrprobe in Verbindung mit einem kurzen Probelauf des Motors durchgeführt. Abgasrelevante Baugruppen wurden messtechnisch nicht überprüft. Folglich wurden Mängel, die nur bei einer Abgasuntersuchung feststellbar sind, nicht berücksichtigt.

Für die Bearbeitung des Vorganges standen folgende Unterlagen zur Verfügung: - Kopie

Fz-Schein/Zul.Beschein. Teil I

1 Hauptschlüssel, 0 Nebenschlüssel vorgelegt.

Fahrzeugdaten

Erstzulassung	30.10.2024	Letzte Zulassung	30.10.2024
Hersteller	BMW	Marke	BMW
Typ / Verkaufsbez.	X5 xDrive40d	Aufbauart	Geländewagen
Türen	4	Sitzplätze	5
Fahrzeug-Ident.-Nr.	WBA21EV0609X78209	Achsen / anetr. Achsen	2 / 2
Radstand (mm)	2975	zul. Gesamtmasse	2985 kg
HSN / TSN	0005 / DAF	Schlüssel-Nr.	10137999
Km-Stand abgelesen	99343	Nächste HU §29 StVZO	10 / 2027
Energiequelle / Kraftstoff	Hybr.Diesel/E	Zylinderanzahl	6 / Reihenmotor
Leistung (kW)	250	Hubraum (ccm)	2993
Schadstoffklasse:	EURO6;WLTP;EA;PI/CI;M,	Getriebe	Automatik
Felgen	N1, N2 Leichtmetall	Farbe (Hersteller)	Skyscraper grau metallic (C4W)
Polster / Farbe	Leder / Braun		

Es wird unterstellt, dass die Gesamtleistung dem abgelesenen Km-Stand entspricht.

Räder / Reifen

Achse	Reifenbezeichnung	Hersteller/Typ	Art	Profiltiefe
1 links	275 / 35 R 22 104 Y	Continental / PremiumContact 6 *	S / O	4 mm
rechts	275 / 35 R 22 104 Y	Continental / PremiumContact 6 *	S / O	4 mm
2 links	315 / 30 R 22 107 Y	Bridgestone / Turanza 6 FSL	S / O	6 mm
rechts	315 / 30 R 22 107 Y	Bridgestone / Turanza 6 FSL	S / O	6 mm
Pannenset				

S/ Sommer; /O Original; /F Runflat;

Serienausstattung

Serie: Active Guard, Active Protection, Airbag für Fahrer und Beifahrer, Airbag: Kopfairbag für 1. und 2. Sitzreihe, Airbag: Seitenairbag für Fahrer- und Beifahrer, Alarmanlage, Allradantrieb xDrive, Ambientes Licht, Anti-Blockier-System (ABS), Armauflagen vorne und hinten, Konzentrationsassistent, Auto Start-/Stop Funktion, Außenspiegelkappen in Wagenfarbe, Außentemperaturanzeige, BMW ID, Bordcomputer, Bremsleuchte, dritte, Bremsleuchten, dynamisch, ConnectedDrive Services, Crash Sensor, Dachreling Aluminium satiniert, Dieselpartikelfilter, Driving Assistant, Dynamische Stabilitäts Control (DSC), inkl. Dynamic Traction Control (DTC), Edelholzausführung Fineline Stripe Braun hochglänzend, Einstiegsleisten,

Fahrerlebnisschalter, Fensterheber elektrisch vorn und hinten, Fernlichtassistent, Frontscheibenwaschdüsen beheizt, Fußmatten in Velours, Gepäckraumtrennnetz, Geschwindigkeitsregelung mit Bremsfunktion, Getriebe: 8-Gang-Sport-Automatic Getriebe Steptronic, Heckklappe zweiteilig, Heckleuchten in LED-Technik, Heckscheibenheizung, Heckscheibenwischer, Heilmleuchten, Innenbeleuchtung, Intelligenter Notruf, Kilometeracho, Klimaautomatik mit 2,5-Zonenregelung und erweiterten Umfängen, Komfortzugang, Kopfstützen vorn und hinten, LED-Scheinwerfer, Lenkrad: Sport-Lederlenkrad, Lenksäulenlängsverstellung elektrisch, Navigationsystem: BMW Live Cockpit Plus, Paket: Connected Package Professional, Paket: Erweitertes Außenspiegelpaket, Parkbremse, elektromechanisch, Parking Assistant, Polster: Sensafin dekorgesteppt, Radiozubehör: DAB-Tuner, Radiozubehör: HiFi Lautsprechersystem, Regensensor mit automatischer Fahrlichtsteuerung, Rekuperationssystem, Räder: 19" Leichtmetallräder V-Speiche 734 Reflexsilber, Räderzubehör: Radschraubensicherung, Räderzubehör: Reifendruck-Kontrolle, Servotronic, Sitze: Kindersitzbefestigung ISOFIX, Sitze: Lordosenstütze für Fahrer und Beifahrer, Sitze: Rücksitzlehne umklappbar und 40:20:40 teilbar, Sitze: Sitzheizung für Fahrer und Beifahrer, Sitze: Sitzverstellung, elektrisch, mit Memory, Sitze: Sportsitze für Fahrer und Beifahrer, Speed Limiter, Steckdosen, TeleServices, Telefon: Ablage für Wireless Charging, Telefon: Personal eSIM, Warndreieck und Verbandkasten, Wegfahrsperr, Wärme-/Sonnenschutzverglasung, Zentralverriegelung inkl. Funkfernbedienung

Sonderausstattung

Code	Bezeichnung
3AC	Anhängerkupplung
3DN	BMW Niere 'Iconic Glow'
5AU	Driving Assistant Professional
320	Entfall Modellschriftzug
2VR	Fahrwerk: Adaptive 2-Achs Luftfederung
2VH	Integral-Aktivlenkung
4ML	Interieurleisten BMW Individual Pianolack Schwarz
	Lackierung: Metallic
775	M Dachhimmel anthrazit
3MC	M Dachreling Hochglanz Shadow Line
760	M Hochglanz Shadow Line
7M9	M Hochglanz Shadow Line mit erweiterten Umfängen
3MF	M Leuchten Shadow Line
2NH	M Sportbremse
7R7	Paket: Innovationspaket
7RS	Paket: Komfortpaket
33B	Paket: M Sportpaket Pro
7LK	Paket: Travel Paket
	Polster: BMW Individual erweiterte Lederausstattung Merino
1PQ	Räder: 22" M Leichtmetallräder Doppelspeiche 742 M mit Mischbereif.
453	Sitze: Aktive Sitzbelüftung vorn
456	Sitze: Komfortsitze vorn, elektrisch verstellbar
3KA	Verglasung: Akustikverglasung
420	Verglasung: Sonnenschutzverglasung

Allgemeinzustand und Wartung

Abgesehen von den beschriebenen Schäden/Mängeln weist das Fahrzeug/Objekt einen, bezogen auf Alter und Nutzung, üblichen Gesamtzustand auf.

Wartungsnachweis:	digital
letzte Wartung:	am 24.03.2026 bei Kilometerstand 81.352
nächste Wartung:	am 24.03.2028
bis Wartung verbleiben:	9.000 km (zum Besichtigungszeitpunkt)

Nicht akzeptierter Zustand / Ausstehende Reparaturen

Bezeichnung des Schadens / Rep.-Weg

1. Innenraum diverse Rückstände von Reinigern, reinigen (Bild 7, 9, 10)
2. Leder Innenraum teilweise verkratzt, smart repair (Bild 5, 6)
3. Windschutzscheibe Steinschlag mit Rissbildung, erneuern (Bild 8)
4. Reifen vorn stark einseitig abgefahren, erneuern (Bild 12, 13)
5. Felge vorn rechts verschrammt, smart repair (Bild 11)

Gesamt

Akzeptierter Zustand / Gebrauchsspuren

Folgende Schäden sind in Anbetracht des Alters, der Laufleistung und dem Einsatzzweck als Gebrauchsspur einzustufen.

Bezeichnung des Schadens

Motoröl und Fahrzeug-Check in 9.000km oder 03/28 Fällig, erneuern
Felge hinten rechts Kratzer
Gesamter Frontbereich Steinschläge

Fehlende Teile

1. 2. Fahrzeugschlüssel lag zum Besichtigungszeitpunkt nicht vor

Gesamt

Hinweise

Alle Beträge (ausgenommen eines evtl. aufgeführten merkantilen Minderwertes) beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer. Minderwerte sind brutto und netto ausgewiesen.

Alle systemseitig ermittelten Werte können Auf- oder Abrundungen enthalten.

Im Rahmen einer Weitergabe oder Veröffentlichung dieses Dokuments, sind die allgemein gültigen datenschutzrechtlichen Grundsätze, insbesondere hinsichtlich der Anonymisierung personenbezogener Daten, zwingend einzuhalten.

Dieses Dokument wurde elektronisch gefertigt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

Zustandsbericht/Minderwertgutachten-Leasing

Vorgang

Auftraggeber

Besichtigung 05.08.2026

Bemerkungen

Diese Dienstleistung wurde entsprechend den vertraglichen Vorgaben des Auftraggebers erstellt. Im Einzelfall können Abweichungen zum DEKRA Standard vorliegen.

Bei der Lackschichtdickenmessung wurden bei mindestens drei Messungen pro Bauteil Lackschichtdicken von 100 µm bis 135 µm festgestellt.

Es wurde eine optische Überprüfung auf Vorschäden und eine Lackschichtdickenmessung vorgenommen. Die augenscheinliche Überprüfung sowie die Lackschichtdickenmessung ergaben **keine Hinweise auf**

Nachlackierungen, Instandsetzungsarbeiten oder reparierte Vorschäden.

Das Fahrzeug / Objekt war zum Zeitpunkt der Besichtigung nass, wodurch es nur in eingeschränktem Umfang in Augenschein genommen werden konnte. Das Fahrzeug / Objekt wurde von oben besichtigt. Eine Besichtigung von unten war zum Besichtigungszeitpunkt nicht möglich. Bei der Besichtigung wurde eine Fahrprobe in Verbindung mit einem kurzen Probelauf des Motors durchgeführt. Abgasrelevante Baugruppen wurden messtechnisch nicht überprüft. Folglich wurden Mängel, die nur bei einer Abgasuntersuchung feststellbar sind, nicht berücksichtigt.

Für die Bearbeitung des Vorganges standen folgende Unterlagen zur Verfügung: - Kopie

Fz-Schein/Zul.Beschein. Teil I

1 Hauptschlüssel, 0 Nebenschlüssel vorgelegt.

Fahrzeugdaten

Erstzulassung	30.10.2024	Letzte Zulassung	30.10.2024
Hersteller	BMW	Marke	BMW
Typ / Verkaufsbez.	X5 xDrive40d	Aufbauart	Geländewagen
Türen	4	Sitzplätze	5
Fahrzeug-Ident.-Nr.	WBA21EV0609X78209	Achsen / angetr. Achsen	2 / 2
Radstand (mm)	2975	zul. Gesamtmasse	2985 kg
HSN / TSN	0005 / DAF	Schlüssel-Nr.	10137999
Km-Stand abgelesen	99343	Nächste HU §29 StVZO	10 / 2027
Energiequelle / Kraftstoff	Hybr.Diesel/E	Zylinderanzahl	6 / Reihenmotor
Leistung (kW)	250	Hubraum (ccm)	2993
Schadstoffklasse:	EURO6;WLTP;EA;PI/CI;M,	Getriebe	Automatik
Felgen	N1, N2 Leichtmetall	Farbe (Hersteller)	Skyscraper grau metallic (C4W)
Polster / Farbe	Leder / Braun		

Es wird unterstellt, dass die Gesamtleistung dem abgelesenen Km-Stand entspricht.

Räder / Reifen

Achse	Reifenbezeichnung	Hersteller/Typ	Art	Profiltiefe
1 links	275 / 35 R 22 104 Y	Continental / PremiumContact 6 *	S / O	4 mm
rechts	275 / 35 R 22 104 Y	Continental / PremiumContact 6 *	S / O	4 mm
2 links	315 / 30 R 22 107 Y	Bridgestone / Turanza 6 FSL	S / O	6 mm
rechts	315 / 30 R 22 107 Y	Bridgestone / Turanza 6 FSL	S / O	6 mm
Pannenset				

S/ Sommer; /O Original; /F Runflat;

Serienausstattung

Serie: Active Guard, Active Protection, Airbag für Fahrer und Beifahrer, Airbag: Kopfairbag für 1. und 2. Sitzreihe, Airbag: Seitenairbag für Fahrer- und Beifahrer, Alarmanlage, Allradantrieb xDrive, Ambientes Licht, Anti-Blockier-System (ABS), Armauflagen vorne und hinten, Aufmerksamkeitsassistent, Auto Start-/Stop Funktion, Außenspiegelkappen in Wagenfarbe, Außentemperaturanzeige, BMW ID, Bordcomputer, Bremsleuchte, dritte, Bremsleuchten, dynamisch, ConnectedDrive Services, Crash Sensor, Dachreling Aluminium satiniert, Dieselpartikelfilter, Driving Assistant, Dynamische Stabilitäts Control (DSC), inkl. Dynamic Traction Control (DTC), Edelholzausführung Fineline Stripe Braun hochglänzend, Einstiegsleisten, Fahrerlebnisschalter, Fensterheber elektrisch vorn und hinten, Fernlichtassistent, Frontscheibenwaschdüsen beheizt, Fußmatten in Velours, Gepäckraumtrennnetz, Geschwindigkeitsregelung mit Bremsfunktion, Getriebe: 8-Gang-Sport-Automatic Getriebe Steptronic, Heckklappe zweiteilig, Heckleuchten in LED-Technik, Heckscheibenheizung, Heckscheibenwischer, Heimpluchten, Innenbeleuchtung, Intelligenter Notruf, Kilometertacho, Klimaautomatik mit 2,5-Zonenregelung und erweiterten Umfängen, Komfortzugang, Kopfstützen vorn und hinten, LED-Scheinwerfer, Lenkrad: Sport-Lederlenkrad, Lenksäulenlängsverstellung elektrisch, Navigationsystem: BMW Live Cockpit Plus, Paket: Connected Package Professional, Paket: Erweitertes Außenspiegelpaket, Parkbremse, elektromechanisch, Parking Assistant, Polster: Sensafin dekorgesteppt, Radiozubehör: DAB-Tuner, Radiozubehör: HiFi Lautsprechersystem, Regensensor mit automatischer Fahrlichtsteuerung, Rekuperationssystem, Räder: 19" Leichtmetallräder V-Speiche 734 Reflexsilber, Räderzubehör: Radschraubensicherung, Räderzubehör: Reifendruck-Kontrolle, Servotronic, Sitze: Kindersitzbefestigung ISOFIX, Sitze: Lordosenstütze für Fahrer und Beifahrer, Sitze: Rücksitzlehne umklappbar und 40:20:40 teilbar, Sitze: Sitzheizung für Fahrer und Beifahrer, Sitze: Sitzverstellung, elektrisch, mit Memory, Sitze: Sportsitze für Fahrer und Beifahrer, Speed Limiter, Steckdosen, TeleServices, Telefon: Ablage für Wireless Charging, Telefon: Personal eSIM, Warndreieck und Verbandkasten, Wegfahrsperrung, Wärme-/Sonnenschutzverglasung, Zentralverriegelung inkl. Funkfernbedienung

Sonderausstattung

Code	Bezeichnung
3AC	Anhängerkupplung
3DN	BMW Niere 'Iconic Glow'
5AU	Driving Assistant Professional
320	Entfall Modellschriftzug
2VR	Fahrwerk: Adaptive 2-Achs Luftfederung
2VH	Integral-Aktivlenkung
4ML	Interieurleisten BMW Individual Pianolack Schwarz Lackierung: Metallic
775	M Dachhimmel anthrazit
3MC	M Dachreling Hochglanz Shadow Line
760	M Hochglanz Shadow Line
7M9	M Hochglanz Shadow Line mit erweiterten Umfängen
3MF	M Leuchten Shadow Line
2NH	M Sportbremse
7R7	Paket: Innovationspaket
7RS	Paket: Komfortpaket
33B	Paket: M Sportpaket Pro
7LK	Paket: Travel Paket Polster: BMW Individual erweiterte Lederausstattung Merino

1PQ	Räder: 22" M Leichtmetallräder Doppelspeiche 742 M mit Mischbereif.
453	Sitze: Aktive Sitzbelüftung vorn
456	Sitze: Komfortsitze vorn, elektrisch verstellbar
3KA	Verglasung: Akustikverglasung
420	Verglasung: Sonnenschutzverglasung

Allgemeinzustand und Wartung

Abgesehen von den beschriebenen Schäden/Mängeln weist das Fahrzeug/Objekt einen, bezogen auf Alter und Nutzung, üblichen Gesamtzustand auf.

Wartungsnachweis:	digital
letzte Wartung:	am 24.03.2026 bei Kilometerstand 81.352
nächste Wartung:	am 24.03.2028
bis Wartung verbleiben:	9.000 km (zum Besichtigungszeitpunkt)

Nicht akzeptierter Zustand / Ausstehende Reparaturen

Bezeichnung des Schadens / Rep.-Weg

1. Innenraum diverse Rückstände von Reinigern, reinigen (Bild 7, 9, 10)
2. Leder Innenraum teilweise verkratzt, smart repair (Bild 5, 6)
3. Windschutzscheibe Steinschlag mit Rissbildung, erneuern (Bild 8)
4. Reifen vorn stark einseitig abgefahren, erneuern (Bild 12, 13)
5. Felge vorn rechts verschrammt, smart repair (Bild 11)

Akzeptierter Zustand / Gebrauchsspuren

Folgende Schäden sind in Anbetracht des Alters, der Laufleistung und dem Einsatzzweck als Gebrauchsspur einzustufen.

Bezeichnung des Schadens

Motoröl und Fahrzeug-Check in 9.000km oder 03/28 Fällig, erneuern
Felge hinten rechts Kratzer
Gesamter Frontbereich Steinschläge

Fehlende Teile

1. 2. Fahrzeugschlüssel lag zum Besichtigungszeitpunkt nicht vor



Bild 1 : Diagonale vorn



Bild 2 : Diagonale hinten



Bild 3 : Innenraum



Bild 4 : Kombiinstrument



Bild 5 : Leder Innenraum teilweise verkratzt



Bild 6 : Leder Innenraum teilweise verkratzt



Bild 7 : Innenraum diverse Rückstände von Reinigern



Bild 8 : Windschutzscheibe Steinschlag mit Rissbildung



Bild 9 : Innenraum diverse Rückstände von Reinigern



Bild 10 : Innenraum diverse Rückstände von Reinigern



Bild 11 : Felge vorn rechts verschrammt

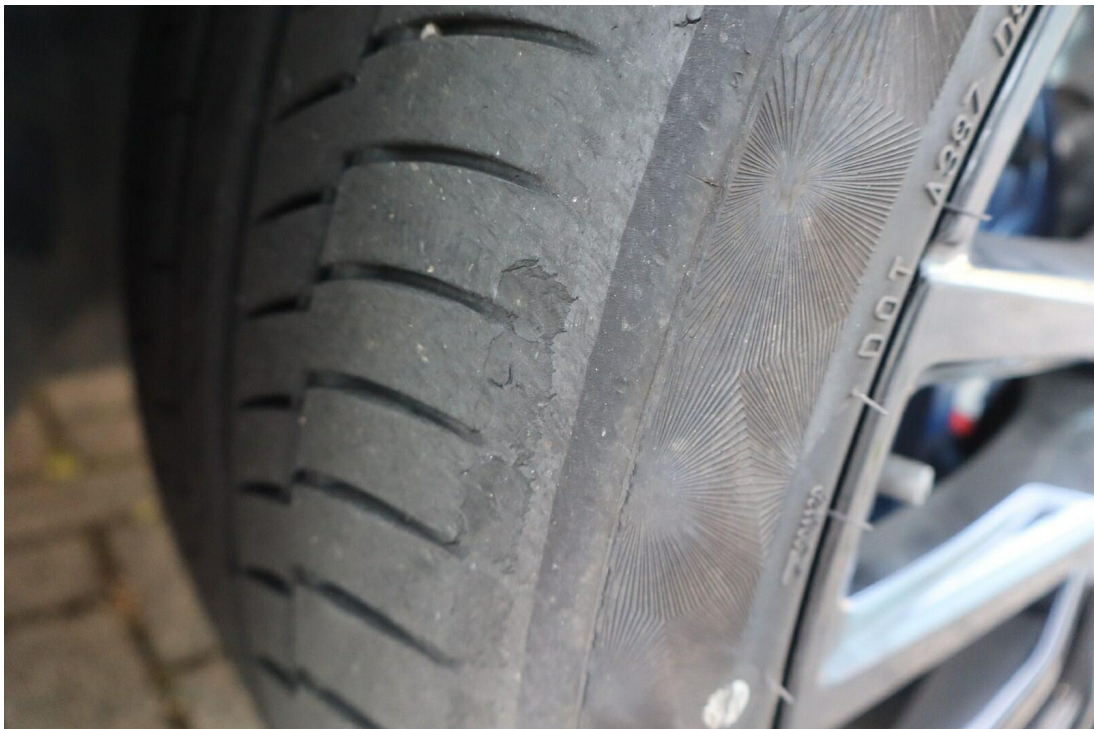


Bild 12 : Reifen vorn stark einseitig abgefahren



Bild 13 : Reifen vorn stark einseitig abgefahren