

MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: Odgovor na vprašanja in pobude mestne svetnice ge. Brigite Čokl na 3. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 2. 12. 2014

Spoštovani,

mestna svetnica ga. Brigita Čokl je na 3. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje zastavila naslednja vprašanja oz. podala sledeče pobude, na katere dogovarjamo, in sicer:

1. V zvezi z naloženim izravnalnim ukrepom za rušitev Rakuschevega mlina:

Ministrstvo za kulturo je Mestni občini Celje v kulturnovarstvenem soglasju naložilo izravnalni ukrep v višini 1.700.000 EUR plačila v državni proračun.

Razloge je Ministrstvo za kulturo navedlo v obrazložitvi kulturnovarstvenega soglasja.

Ker gre za upravno odločbo, je edina pravno predvidena pot tožba pred upravnim sodišče Republike Slovenije. Mestna občina Celje je tožbo že vložila v predpisanem 30 - dnevnem roku.

Razloge smo v strokovni službi skupaj z zunanjim odvetnikom temeljito preučili in v tožbi napadli vse razloge za naložitev tega ukrepa, tako z vidika procesnih kot tudi materialnopravnih kršitev.

Zlasti pa za izravnalni ukrep ni materialnopravne podlage, saj je gradbeni inšpektor ugotovil, da gre za nevarno gradnjo, ki ogroža življenja in premoženje večje vrednosti. V tem primeru se izravnalni ukrep skladno z drugim odstavkom 31. čl. Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12 in 111/13) ne izreka.

Mestna občina Celje je z velikimi težavami od resornega ministrstva na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. l. RS št. 51/06 - uradno prečiščeno besedilo, 117/06 - ZDavP-2, 23/14, 50/14 in 72/14 - skl. US) tudi pridobila kulturnovarstvena soglasja od leta 2004 naprej, s katerimi je ministrstvo za kulturo dovolilo rušitev kulturnih spomenikov, pri čemer je bilo ugotovljeno, da je izravnalni ukrep, ki je bil naložen Mestni občini Celje, po vsebini (plačilo denarnega zneska) in po višini (1.700.000 EUR) neprimerljiv s peščico izravnalnih ukrepov, ki so bila v zadnjih 10 letih naložena drugim strankam v postopku. Ugotavljamo tudi, da je v podobnih primerih (poškodovanost kulturnega spomenika) ministrstvo rušitev dovolilo ne da bi naložilo kakršen koli izravnalni ukrep. Vse to bo seveda predmet upravnega spora pred sodiščem, ki smo ga pričeli z vložitvijo tožbe zoper Republiko Slovenijo.

2. V zvezi s poročilom Računskega sodišča investiciji v Toplarno Celje:

Rok za poročanje o popravljenem ukrepu se izteče 24. februarja letos. Naročili bomo cenitev objekta Toplarne s pripadajočim zemljiščem, ki ga bomo vnesli v Načrt prodaje za leto 2015. O tem načrtu bo skupaj s proračunom odločal Mestni svet.

V primeru, da bo načrt sprejet, bomo Toplarno ponudili v odkup Ministrstvu za okolje in prostor.

3. V zvezi z problematiko Cinkarne Celje:

- a) O pobudi za pripravo akcijskega načrta s finančnimi posledicami za sanacijo območja izvajanja težke industrije

Ne moremo se strinjati z vašo trditvijo, da so se vsa leta zanikala dejstva o onesnaženem okolju. Vsi podatki o stanju okolja se objavljajo v štiriletnih Poročilih o stanju okolja v Mestni občini Celje od leta 2003. Zadnje je iz leta 2008 in je javnosti dostopno na spletni strani Mestne občine Celje. Poročilo je obravnaval tudi Mestni svet na 28. seji dne 3. 11. 2009. V njem je v poglavju o tleh obravnavano tudi stanje tal na območju stare Cinkarne.

V letu 2004 je bilo osnovno izhodišče, da se to območje reurbanizira in na ta način tudi sanira. Zato je občina pristopila k pripravam strokovnih podlag za pripravo novega občinskega prostorskega načrta za mestno središče Gaberje II. del, ki je podlaga, da se lahko skladno z zakonodajo urbanizacija območja sploh začne. Po izvedenih začetnih postopkih v letu 2006 (prostorska konferenca, izdelavi predloga, javna razgrnitev predloga, javna obravnava predloga in obravnave na 29. seji dne 7. 3. 2006 Mestnega sveta Mestne občine Celje) postopek sprejemanja prostorskega akta še ni končan.

V letu 2009 je v okviru gradnje delne komunalne opreme (cestno omrežje, vodovod, kanalizacija za fekalne in meteorne vode, plinovod, električno omrežje in telekomunikacije) nastalo cca 13.600 m³ zemeljskih izkopov, ki so zaradi izmerjenih parametrov po predpisih o odpadkih bili označeni kot nevarni odpadki. V tistem obdobju v Sloveniji ni bilo ne odlagališča za te vrste odpadkov niti predelovalca takšnih odpadkov. Možen je bil samo izvoz, ki pa je zahteval tako visoka finančna sredstva, da jih občina ni mogla zagotoviti v proračunu. Zato so bili zemeljski izkopi začasno (do leta 2014) odloženi ob komunalnih vodih na stari Cinkarni, od koder so bili tudi izkopani.

Vsebina opomina Evropske komisije se torej nanaša na kršenje veljavnih predpisov o ravnanju z odpadki. Gre za neskladno ravnanje 13.600 m³ zemeljskih izkopov, ki vsebujejo nevarne snovi, in niso bili predani skladno s predpisi predelovalcu, odstranjevalcu ali zbiralcu te vrste odpadkov, ampak so bili odloženi več kot dve leti ob komunalnih vodih na stari Cinkarni, od koder so bili tudi izkopani. Torej se opomin Evropske komisije ne nanaša na celotno degradirano območje stare Cinkarne, katerega onesnaženost je posledica preteklih okoljskih bremen.

Nadalje je potrebno ponovno pojasniti, da ima izvajalec za ravnanje s temi 13.600 m³ zemeljskimi izkopi, ki vsebujejo nevarne snovi, pridobljeno pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-5/2014-19 z dne 31.7.2014 in sprememba dovoljenja 35406-45/2014-2 z dne 22. 8. 2014 za predelavo teh odpadkov v gradbeni proizvod z imenom Stonetech 2. Navedeno okoljevarstveno dovoljenje je izdala Agencija za okolje Republike Slovenije (ARSO). Za ta gradbeni proizvod je izvajalec del že pridobil Slovensko tehnično soglasje (STS), ki ga je izdal Zavod za gradbeništvo Slovenije (ZAG) in se ga vgrajuje v obstoječe komunalne vode, od koder je bila zemljina odstranjena. ZAG tudi sprotno preverja (vzorči) skladnost proizvoda z zahtevami iz STS. Glede na navedeno je opazka, da gre za nepriznano metodo, neutemeljena.

V zvezi z vašo pobudo vas seznanjamo, da ne nasprotujemo pripravi akcijskega načrta ukrepov za sanacijo tal zaradi starih industrijskih bremen. Radi pa bi vas seznanili, da skladno z veljavno okoljsko zakonodajo Ministrstvo za okolje in prostor, v sodelovanju z občino, že pripravlja poseben predpis o programu ukrepov za odpravo posledic čezmerne obremenitve tal na območju Celjske kotline, vključno z industrijskim območjem stare Cinkarne. Izdelane so bile tudi finančne

ocene za predvidene ukrepe. Trenutno predpis še ni v takšni fazi, da bi bil predmet javne obravnave.

Mestna občina Celje se je tudi aktivno vključevala pri pripravi Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 -2020, saj smo se zavedali, da je možno ukrepe sanacije izvesti s pomočjo evropskih sredstev. Tako so v veljavne operativnem programu zagotovljena sredstva tudi za sanacijo industrijsko degradiranih območij, kot je npr. stara Cinkarna.

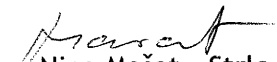
b) O vlogi Mestne občine pri prodaji Cinkarne Celje d.d.

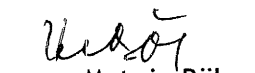
Pri prodaji Cinkarne Celje d.d. gre za dvopartitno pogodbo med prodajalcem (lastniki) in kupcem, v katerem Mestna občina Celje, glede na to, da ne bo ne prodajalec in ne kupec, ne bo nastopala, zato tudi ne more postavljati kakšnih posebnih pogojev. Interes Mestne občine Celje seveda je, da bo morebitni novi kupec odgovoren tako z okoljskega kot tudi socialnega področja, vendar pri izbiri kupca ali pri pogajanjih o vsebini pogodbe Mestna občina Celje pravno gledano ne more sodelovati.

Ne glede na navedeno pa bo Cinkarna Celje d.d., tudi če bi dobila novega lastnika, še naprej enako zavezana k spoštovanju zakonodaje, kot tudi zavezana k rešitvi morebitnih še nerešenih vprašanj enako, kot če do zamenjave v lastniških strukturah ne bi prišlo.

Poudarjamo, da ne glede na navedeno s Cinkarno Celje d.d. intenzivno urejamo vsa odprta vprašanja, ki se tičejo stroškovne participacije pri sanaciji dela Stare Cinkarne in vprašanju uporabe zemljišč v lasti MOC.

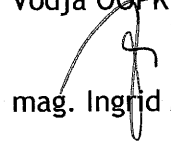
Pripravili:


Nina Mašat - Strle


mag. Mateja Böhm



Vodja OOPK:


mag. Ingrid Mastnak

Celje, 12. 1. 2015
Št. zadeve: 020-29/2015

