

## 6.3.2 SKLEP O OCENI VREDNOSTI

Ocena tržne vrednosti 24,93% (153.051 delnic) manjšinskega deleža v lastniškem kapitalu podjetja Celjski sejem d.d. na dan 31.12.2018 znaša 932.611 EUR (6,1 eura/delnico).

Navedena ocena vrednosti je pridobljena s pomočjo na donosu zasnovanega načina ocenjevanja vrednosti, konkretno, metode sedanje vrednosti neto denarnih tokov. Izračun neto denarnih tokov temelji na denarnem toku za celotni kapital in s perspektive manjšinskega lastnika, kjer smo v sklepnih delih izračunov upoštevali neto dolg oziroma neto finančno terjatev podjetja na dan 31.12.2018. Uporabljen je bil odbitok za pomanjkanje tržljivosti v višini 15%. Izračun ocene tržne vrednosti temelji izključno in samo ob upoštevanju vseh predpostavk in omejitev ocenjevanja vrednosti, ki so predstavljene v poročilu. V primeru spremembe le teh se lahko pridobljena ocena tržne vrednosti 24,93% deleža v podjetju Celjski sejem d.d. na dan 31.12.2018 pomembno spremeni. Poročilo je potrebno brati v celoti in ne samo v sklepnem delu.

Ocena vrednosti temelji na zmerno optimističnih predpostavkah napovedovanja prihodnjih neto denarnih tokov za manjšinskega lastnika, ki pa so po naši oceni realno dosegljivi.

Analiza občutljivosti je pokazala možno gibanje tržne vrednosti ocenjevanega 24,93% deleža v lastniškem kapitalu podjetja Celjski sejem d.d. na dan 31.12.2018 v razponu med 918.306 EUR (6 eur /delnico) in 964.221 EUR (6,3 eur/delnico).