



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE CELJE

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER
KOMUNALO

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: Celje, 12.3.2015
Številka: 020-30/2015

Zadeva: Odgovor na vprašanje mestnega svetnika gospoda **Gregorja Gregorina**, postavljeno na 4. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 24.2.2015.

1. OPN MOC je v fazi usklajevanja po pridobljenih prvih mnenjih s posameznimi nosilci urejanja prostora (MKGP, ZRSVN, in MORS).
2. **Kronologija postopka priprave OPN MOC:**
 - Urbanistična zasnova mesta Celja in sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Celje za obdobje 1986-2000 (UL RS, št. 33/03) - ni bilo sprejeto zaradi spremembe zakonodaje, izdelana je strokovna podlaga Urbanistični načrt Celje, kot podlaga za OPN, s sklopi infrastruktura, poselitev in zeleni sistem, zaključeno;
 - Srednjeročni družbeni plan občine Celje za obdobje 1986-1990 (UL RS, št. 33/03), dopolnitve -sprememba zakonodaje;
 - Strategija prostorskega razvoja občine (SPRO) in Prostorskega reda občine (PRO), priprava -sprememba zakonodaje;
 - Sklep o pripravi OPN (UL RS, št. 13/09);
 - Sprejem kriterijev za obravnavo pobud (Mestni svet MOC, 25.5.2010);
 - Objava osnutka OPN MOC na spletnem strežniku MOP (pogoj za poziv nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) za prvo mnenje) 9.4.2014;
 - Vloga za pridobitev prvega mnenja NUP (16.4.2014);
 - Odločba o celostni presoji vplivov na okolje (9.7.2014);
 - Pridobljena prva mnenja NUP:

3. Preglednica: Pregled pridobljenih mnenj NUP

Z. št. v sklepu	NUP navedeni v sklepu o pripravi OPN MOC (Ur. list RS št., 13/2009)	NUP po prestrukturiranju ministrstev in drugih subjektov (april 2014)	Z. št. v pozivu	Prvo mnenje NUP (osnutek OPN)	
				datum dopisa	
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, (poselitev, raba)	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Direktorat za prostor Langusova ulica 4 1000 Ljubljana	1	14.7.2014	
2	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, (okolje, vode, narava)	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Direktorat za okolje, Sektor za CPVO Dunajska 22 1000 Ljubljana	2	9.7.2014	*
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova cesta 1B, 1000 Ljubljana, (raba voda in priobalnih zemljišč)	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Agencija RS za okolje Vojkova 1b 1000 Ljubljana	3	28.05.2014	
4	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Opekarniška 2, 3000 Celje, (varstvo narave)	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Celje Trnoveljska cesta 2 3000 Celje	4	19.05.2014	
5	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za turizem, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo Direktorat za turizem in internacionalizacijo Sektor za turizem Kotnikova 5 1000 Ljubljana	5	15.05.2014	
6	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, (mineralne surovine, rudarstvo, energetika, blagovne rezerve)	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Direktorat za energijo (za področje rudarstva) Langusova ulica 4 1000 Ljubljana	6	27.10.2014	
7	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za elektronske komunikacije, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport Direktorat za informacijsko družbo Kotnikova 38 1000 Ljubljana	7	9.10.2014 mail	
8	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (kmetijska	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22 1000 Ljubljana	8	2.10.2014	

	zemljišča, kmetijstvo)				
9	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, (gozdna zemljišča)	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska 22 1000 Ljubljana	9	29.9.2014	
10	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje, (gozdovi lokalnega pomena)	Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Celje Ljubljanska cesta 13 3000 Celje	10	14.08.2014	
11	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, (varstvo kulturne dediščine in druge dejavnosti kulture, ki so prostorsko relevantne)	Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10 1000 Ljubljana	11	16.7.2014	
12	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, (varstvo kulturne dediščine lokalnega pomena)	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Celje Glavni trg 1 3000 Celje	12	10.10.2014 mail	
13	Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1000 Ljubljana, (razvoj cestnega prometa)	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Direktorat za promet Langusova ulica 4 1000 Ljubljana	13	05.05.2014	
14	Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, (letalski promet)	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Direktorat za infrastrukturo Langusova ulica 4 1000 Ljubljana	14	15.05.2014	
15	Ministrstvo za promet, Direktorat za železnice in žičnice, Langusova 4, 1000 Ljubljana, (razvoj železniškega prometa)	- II - Direktorat za infrastrukturo			
16	Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, (ceste)	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Direkcija Republike Slovenije za ceste Tržaška cesta 19 1000 Ljubljana	15	9.5.2014	
17	Družba za avtoceste RS, Dunajska 7, 1000 Ljubljana (avtoceste)	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji Dunajska 7 1000 Ljubljana	16	26.05.2014	
18	Ministrstvo za	Ministrstvo za obrambo	17	07.05.2014	

	obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 10000 Ljubljana, (področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)	Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61 1000 Ljubljana			
19	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (opredeli izhodišča prostorskega razvoja ter režimov urejanja območij infrastrukture, ki so namenjena za potrebe obrambe)	Ministrstvo za obrambo Direktorat za logistiko Sektor za gospodarjenje z nepremičninami Vojkova 61 1000 Ljubljana	18	16.05.2014	
20	Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, (vojna in povojna grobišča)	Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja Kotnikova 28 1000 Ljubljana	19	27.05.2014	
21	Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko Dunajska cesta 58 1000 Ljubljana	20		
22	Geoplin plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana, (prenos in skladiščenje zemeljskega plina)	Plinovodi d. o. o. Cesta Ljubljanske brigade 11b 1000 Ljubljana	21	19.05.2014	
23	ELES Elektro - Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, (prenos električne energije)	ELES, d.o.o. , Področje za upravljanje s sredstvi in projekti, Služba za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova 2 1000 Ljubljana	22	07.05.2014	
24	Energetika Celje, JP d.o.o., Smrekarjeva 1, Celje, (ogrevanje in sekundarno plinovodno omrežje)	Energetika Celje , javno podjetje, d.o.o. Smrekarjeva ulica 1 3000 Celje	23	16.05.2014	
25	Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje, (prenos in distribucija električne energije lokalnega pomena)	Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a 3000 Celje	24	20.05.2014	
26	Vodovod - kanalizacija, JP d.o.o., Lava 2 a, Celje, (vodooskrba in odvod odpadnih vod)	Vodovod - Kanalizacija javno podjetje, d.o.o. Lava 2a 3000 Celje	25	19.05.2014	

27	Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje, (ravnanje z odpadki)	Simbio, d.o.o. Teharska cesta 49 3000 Celje	26	26.05.2014	
28	Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja Celje, Lava 1, Celje (telekomunikacije in zveze lokalnega pomena).	Telekom Slovenije d.d., Poslovna enota Celje Lava 1 3000 Celje	27	16.05.2014	
		Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Direktorat za energijo (za področje energetike) Langusova ulica 4 1000 Ljubljana	36	09.05.2014	

V zvezi s posegi na kmetijska zemljišča, usklajevalni sestanek na MKGP, 5.3.2015.

4. OPN MOC - bilanca površin območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora - stanje in zasnova

OBMOČJA OSNOVNE IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	Stanje		Zasnova			
	Površina (ha)	Delež (%)	Razlika površin (ha) - zmanjšanje + povečanje	Delež razlike glede na namensko rabo (%)	Površina po spremembah (ha)	Delež po spremembah (%)
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	2.588,56	27,29	+354,09	+13,68	2.942,65	31,02
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	3.368,88	35,52	-359,00	-10,66	3.009,88	31,73
Najboljša kmetijska zemljišča	2.705,41	28,52	-286,15	-10,58	2.419,26	25,50
Druga kmetijska zemljišča	663,47	6,99	-72,85	-10,98	590,62	6,23
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	3.232,96	34,08	4,91	+0,15	3.237,87	34,13
IV. OBMOČJA VODA	189,44	2,00	0,00	0,00	189,44	2,00
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	105,96	1,12	0,00	0,00	105,96	1,12
Območja mineralnih surovin - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	33,37	0,35	0,00	0,00	33,37	0,35
Območja za potrebe obrambe zunaj naselij	72,59	0,77	0,00	0,00	72,59	0,77
SKUPAJ OBMOČJE MOC	9.485,80	100,00	0,00	/	9.485,80	100,00

4.1. Podrobnejša namenska raba pobud za spremembo namembnosti NRP z obrazložitvami

Podrobnejša namenska raba prostora*	Površina (ha)	Opomba
SS	121,13	Od tega 29 ha zemljišč predstavlja uskladitev dejanskega stanja v prostoru.
SK	10,86	
SP	9,17	
CD	20,85	
BC	3,66	
BT	0,82	Variantni predlog Vzhodne Trnovlje: - Varianta 1 (271) 24 ha - Varianta 2 - 1. faza (257) 14 ha - Varianta 2 - 2. faza (529) 33 ha
IG	113,81	
ZS	6,79	
ZP	16,89	
ZD	48,12	
ZK	0,11	Gre za območje enklav najboljših kmetijskih zemljišča znotraj strnjene naselja, skupaj 65 ha .
PL	2,66	
PC+PO	0,60	
O	0,12	
A	3,84	
skupaj	354,09	

*navedene kratice so povzete po pravilniku za izdelavo OPN

4.2 Omejitve v prostoru:

Vrsta omejitve v prostoru:	Površina (ha)
Državna infrastruktura (brez regionalnega in lokalnega cestnega omrežja):	
Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina - Trojane	45
Načrtovani prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice	45
Lokacijski načrt za avtocestni priključek Celje zahod, povezovalno cesto in oskrbni center Lopata	60
Državni lokacijski načrt za avtocestni priključek Celje vzhod in povezovalno cesto	32
Avtocesta - preostali del	48
Območja Natura 2000	130
Območje Stare Cinkarne	14
Poplavna območja	780
Varovalni koridorji prenosnega elektroenergetskega omrežja	115

4.3 Pregled nezazidanih stavbnih zemljišč v MOC (iz aktualne namenske rabe, Celjski prostorski plan , 2001)

Namenska raba prostora glede na veljavni plan	Nezazidana stavbna zemljišča v ha	Opomba
SS	68.24	stanovanjske površine
CD	0. 80	druga območja centralnih dejavnosti
CU	8.28	osrednja območja centralnih upravnih dejavnosti
BC	2.21	športni centri
E	6.76	energetski koridorji in rezervacije
IG	21.36	gospodarske cone
IP	5.92	površine za industrijo
skupaj	113.60	

4.4 Pregled mnenja MKGP

število opredeljenih pobud	Površina (ha)	točka iz mnenja)
18		1 (4) - MKO se ne opredeljuje - sprememba podrobnejše nekmetske rabe ali širitve na nekmetska zemljišča -pogojno
18		2 (5) - občina predlaga spremembo namenske rabe v gozdno rabo -pogojno
15		3 (6) - MKO se s predlogi vračanja stavbnih zemljišč v namensko rabo kmetijskih zemljišč strinja. Preveri se dejanska raba kmetijskih zemljišč. -pogojno
5		4 (7) - predloge za potrebe kmetije je potrebno obrazložiti na obrazcu Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja- - pogojno
192	23 (6%)	5 (8) - predlogi ki predstavljajo uskladitev z dejanskim stanjem in jih je občina ustrezno vrisala v osnutek OPN MOC - DA
101		6 (9) - predlogi predstavljajo uskladitev z dejanskim stanjem in širitev na kmetijska zemljišča. Občina naj te predloge zmanjša izključno na uskladitev z dejanskim stanjem - zmanjšati
201	276 (78 %)	7 (10) - predlogi so z vidika varovanja kmetijskih zemljišč nesprejemljivi - NE
7		ni opredelitve (spregledano)
557	354 (100%)	*

*V celoti je bilo odobreno le 6% obsega pobud. Stališče MKGP je odklonilno predvsem zaradi aktualnega velikega obsega nezazidanih stavbnih zemljišč, kjer pa se podatki MOC in MKGP razlikujejo. Zaradi navedenega smo v postopku usklajevanja z nosilcem urejanja prostora.

5. Na vašo zahtevo za izročitev dokumentacije v zvezi z OPN podajamo naslednjo obrazložitev: Gre za zelo obsežno gradivo, zato vas vabimo na pregled le-tega v prostore Oddelka za okolje in prostor, kjer vam bomo želeno gradivo pripravili na vpogled in strokovno predstavili.

Pripravili:


Tanja Srđić

Darja Zabukovec





Vodja oddelka:


mag. Ingrid Mastnak