



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje



OBČINSKA UPRAVA
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 680
F 03 42 65 682
uprava-moc@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: Odgovor na vprašanje mestnega svetnika, g. Janka Požežnika zastavljenega na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 24.3.2015

Spoštovani,

mestni svetnik Mestne občine Celje, g. Janko Požežnik je na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 24.3.2014 podal pobudo, da Mestna občina Celje svoja zemljišča, ki ležijo med objekti, in jih uporabljajo občani brez pogodb in soglasij, ponudi v odkup po primerni ceni. Na ta način bi bila namreč občina prijazna do občanov, saj v kolikor so cene za odkup zemljišča postavljene nerealno visoko, v večini primerov občina od takih zemljišč nima nobene koristi.

V zvezi z navedenim odgovarjamo, da mora biti v skladu s 17. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I; v nadaljevanju: ZSPDSLS) nepremično premoženje, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR, pred izvedbo postopka prodaje ocenjeno s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Premoženje se ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo, razen v primerih določenih v petem odstavku 17. člena ZSPDSLS.

Prodajno ceno nepremičnega premoženja, katerega posamična vrednost je izkustveno nižja od 10.000 EUR, določi Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem (v nadaljevanju: Komisija) na podlagi cenitvenih poročil primerljivih nepremičnin. Če se izkaže, da Komisija pri določitvi prodajne cene ni razpolagala z vsemi relevantnimi podatki, ki vplivajo na vrednost nepremičnega premoženja, na pobudo interesenta Komisija ponovno odloča o vrednosti premoženja, pri čemer lahko tudi odloči, da naj nepremično premoženje oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

Strokovne službe Mestne občine Celje ter Komisija se zavedajo, da je potrebno v skladu z načelom gospodarnosti nepremično premoženje, ki je v lasti občine, in ga občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Zaradi navedenega poskuša Mestna občina Celje zemljišča, ki jih navaja g. Požežnik, prvenstveno prodati po ocenjeni ceni oziroma s strani Komisije določeni ceni. V

kolikor prodaja za uporabnika občinskega zemljišča nikakor ni finančno sprejemljiva, pa se z uporabnikom zemljišča dogovori najemno razmerje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravili:
Aleksandra Rezar
vodja sektorja



mag. Ingrid Mastnak
vodja oddelka

Celje, 15.4.2015
Št. spisa: 020-29/2015