



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Mestna svetnika Matija Kovač in Primož Pogelšek sta na 2. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 11/11-2014 zastavila več pobud in vprašanj v zvezi s problematiko Rakuševega mlina.

Na vprašanja in pobude podajamo naslednjo obrazložitev:

Rakushev mlin za Mestno občino Celje še vedno predstavlja izredno pomemben del zgodovine Celja. Po požaru, ki je 6.10. močno poškodoval objekt, pa so nastopile nove okoliščine, ki so Mestno občino prisilile v takojšnje ukrepe, saj je bilo potrebno nemudoma poskrbeti za varnost ljudi in lastnine. Vzrok požara še vedno ni znan, saj še vedno poteka policijska preiskava. Takoj po požaru smo, zaradi varnosti, onemogočili dostop do objekta z varovalno ograjo in 24-urnim fizičnim varovanjem. Na Upravni enoti Celje kot pristojni za izdajanje gradbenih dovoljenj smo pridobili navodila v zvezi s postopkom, ki sledijo nastali situaciji. Odgovorili so nam, da zaradi neposredno grozečih nevarnosti, ki so nastale v tem primeru, skladno z 1. členom Zakona o graditvi objektov gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobivati. Potrebno pa je gradnjo prijaviti pristojni inšpekcijski službi in pridobiti smernice ali soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker gre za objekt registriran kot kulturni spomenik. Nemudoma smo pozvali Zavod za varstvo kulturne dediščine za izdajo smernic in kulturnovarstvenega soglasja za nadaljnje korake in obvestili Inšpektorat, ki je opravil inšpekcijski pregled.

Mestna občina Celje je takoj po požaru naročila tudi statično presojo objekta, ki jo je izdelal Ivan Ramšak, sodni izvedenec za gradbeništvo. Izvedenec je ugotovil, da je objekt zaradi poškodb, ki jih je utrpel v požaru, tako nevaren, da grozi s hipno porušitvijo, kar bi povzročilo veliko premoženjsko škodo zaradi drugih objektov v okolici, predvsem pa ogroža življenja mimoidočih. Poleg tega je Mestna občina Celje razpolaga še z dvema izvedeniškima mnenjema glede stabilnosti in uničenosti objekta v času po požaru, ki sta ga naročila Lidl, d.o.o. in zavarovalnica Adriatic Slovenica, d. d.. Ta dva mnenja sta izvedla Gradbeni inštitut ZRMK, d. o. o. ter Zavod za gradbeništvo (ZAG). Vsa poročila zastopajo podobno mnenje. Obstaja nevarnost hipne porušitve Rakuschevega mlina. Glede na navedena strokovna stališča smo podali vlogo za rušitev Zavodu za varstvo kulturne dediščine, ki je našo vlogo odstopil v reševanje Ministrstvu za kulturo.

Ministrstvo za kulturo, s katerim smo ves čas korektno sodelovali, nas je pozvalo k dopolnitvi vloge. Skladno z njihovimi zahtevami smo vlogo dopolnili.

Predstavniki Ministrstva za kulturo so si pogorišče objekta ogledali, skoraj istočasno pa je prispela Odločba gradbenega inšpektorja, ki je odredil prenehanje uporabe, zavarovanje površin

in odstranitev objekta. Inšpekcijska zavezanica Mestna občina Celje je z odločbo gradbenega inšpektorja zavezana objekt odstraniti v roku 2 mesecev.

Takoj po pridobitvi odločbe gradbenega inšpektorja je trgovska družba Lidl zaprla svojo poslovalnico in Mestno občino Celje pozivala, da k rušitvi pristopi nemudoma z obrazložitvijo njihove pravne službe, da v tem primeru pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za rušitev ni potrebna. V zvezi z navedenim smo pridobili mnenje Službe Vlade RS za zakonodajo, ki zastopa stališče, da je za rušitev potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo. Pritiski s strani družbe Lidl d.o.o. k.d. so se in se nadaljujejo še vedno v smislu odškodninske odgovornosti za izpad prometa, ki z vsakim dnem narašča.

Ministrstvo za kulturo je dne 20. 11. 2014 izdalo kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev spomenika, s katerim je Mestni občini Celje dovolilo odstranitev kulturnega spomenika Rakushev mlin ob nadzoru Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ob enem je bilo Mestni občini naložena izdelava arhitekturnega digitalnega posnetka obstoječega stanja z metodo terestričnega laserskega skeniranja. Prav tako je Ministrstvo za kulturo v isti upravni odločbi Mestni občini Celje naložilo izravnalni ukrep za plačilo 1.700.000 EUR v državni proračun.

Poudarjamo še, da se je Mestna občina Celje vrsto let trudila objekt skupaj s pripadajočim zemljiščem prodati, a žal interesenta nismo našli.

Objekt je bil zaščiten pred nezakonitim naseljevanjem, in sicer tako, da smo zazidali okna, skozi katero so brezdomci vstopali, in objekt ogradili z ograjo. Žal to nezakonitega naseljevanja ni preprečilo.

V preteklosti je bil tudi že izdelan idejni projekt za obnovo Rakuševega mlina.

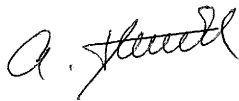
Zaradi čim krajših postopkov upošteva statično mnenje in druga mnenja pristojnih institucij je Mestna občina Celje izvedla javno naročilo, ki omogoča izvedbo interventnega postopka s pogajanjem brez predhodne objave tudi za primere, kot je obravnavani (ogroženo premoženje in življenje ljudi). Za izvedbo rušitve je bila izbrana družba Remont d.d. za vrednost 117.404,00 EUR, povečano za DDV.

Objekt je bil zavarovan pri zavarovalnici Adriatic Slovenica d.d. , in sicer tako požarno kot po polici odgovornosti.

Ocena škode s strani MOC in Zavarovalnice še ni bila izvedena, saj je vhod v objekt prepovedan. Mestna občina Celje razpolaga izključno s podatki cenitev objekta, opravljenimi za potrebe prodaje v letu 2013.

Lep pozdrav.

Ana Trunkl
višja svetovalka



mag. Ingrid Mastnak
vodja oddelka



Številka: 3520-38/2014
Celje, 25.11.2014