



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNA OBČINA CELJE
Mestni svet

ODDELEK ZA FINANCE
IN GOSPODARSTVO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 748
F 03 42 65 749
finance-gospodarstvo@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: odgovor na vprašanje člana Mestnega sveta Mestne občine Celje

Spoštovani,

član Mestnega sveta Mestne občine Celje, g. Fric Krajnc, je na 14. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 11.10.2016 zastavil vprašanje v zvezi s kriteriji za izbiro ponudnika za najem poslovnega prostora za potrebe izvajanja cvetličarske dejavnosti na Mestnem pokopališču Celje.

Na zastavljeno vprašanje podajamo naslednji odgovor:

Mestna občina Celje je na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15), 35. do 39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ter skladno s sklepoma Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem z dne 18.5.2016 in z dne 25.8.2016, dne 5.9.2016 objavila Javno zbiranje ponudb za oddajo v najem poslovnega prostora s pripadajočim zemljiščem: Cvetličarna na pokopališču, Mirna pot 1 v lasti Mestne občine Celje (v nadaljevanju: javno zbiranje ponudb).

S ciljem zagotoviti kakovostno raven izvajanja cvetličarske dejavnosti na Mestnem pokopališču Celje in upoštevaje dejstvo, da tudi organiziranost in usposobljenost ponudnika, ter izkušnost osebja, ki bo izvajalo cvetličarsko dejavnost, bistveno vpliva na raven izvajanja predmetne dejavnosti, je organizator javnega zbiranja ponudb določil sledeče obvezne pogoje predvidenega poslovanja, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki:

- odpiralni čas najmanj 6 dni v tednu;
- vpis v FITO register v skladu s Pravilnikom o pogojih za registracijo pridelovalcev, predelovalcev, uvoznikov in distributerjev rastlin, rastlinskih proizvodov (Uradni list RS, št. 94/05, 54/07 in 44/13);
- oddana Letna prijava pridelave za leto 2015 in leto 2016 in
- veljavna izkaznica zaposlenega v podjetju, o opravljenem usposabljanju o ravnanju s FFS skladno z zakonom o fitofarmacevtskih sredstvih (Uradni list RS št. 83/2012).

Do dne 21.9.2016, do 9.00 ure, ko se je iztekel rok za predložitev ponudb, sta na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb prispeli 2 (dve) ponudbi. Na javnem odpiranju ponudb, ki je potekalo istega dne in na katerem sta bila prisotna predstavnika obeh ponudnikov, je bilo ugotovljeno, da ena izmed prejetih ponudb ne izpolnjuje vseh obveznih razpisnih pogojev, druga

ponudba pa izpolnjuje razpisne pogoje v celoti. Navedeno je razvidno iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb štev.:478-7/2016 z dne 21.9.2016. Nihče od prisotnih na javnem odpiranju ponudb ni imel pripomb na postopek zbiranja ponudb, prav tako ne na postopek odpiranja ponudb, kar sta predstavnika ponudnikov potrdila s svojim podpisom na zapisniku.

Prav tako je (ne)izpolnjevanje obveznih razpisnih pogojev obeh ponudnikov razvidno iz uradnih potrdil pristojnih služb, ki jih je pridobil organizator javnega zbiranja ponudb za potrebe javnega zbiranja ponudb.

Nadalje je bila ponudba ponudnika, ki ni izpolnjevala vseh obveznih razpisnih pogojev, skladno z pod b) 9. točke javnega zbiranja ponudb izločena iz nadaljnjega postopka, ponudba ponudnika, ki je izpolnjevala vse obvezne razpisne pogoje, pa je bila točkovana skladno z merili za izbor ponudbe, določenimi v javnem zbiranju ponudb.

Zaradi že zgoraj navedenega pomena dobre organiziranosti, usposobljenosti in izkušenosti ponudnika, ki bo izvajal cvetličarsko dejavnost, je organizator javnega zbiranja ponudb poleg merila najnižje ponujene najemnine, na podlagi katerega je bilo mogoče doseči največ 50% vseh možnih točk, določil tudi merila, na podlagi katerih je bilo mogoče doseči največ preostalih 50% vseh možnih točk in sicer:

1. obratovalni čas med tednom (od ponedeljka-petka) - največ 5 točk :

- vsak dan najmanj do 15.00 ure.....1 točka
- vsak dan najmanj do 16.00 ure.....2 točki
- vsak dan najmanj do 17.00 ure.....3 točke
- vsak dan najmanj do 18.00 ure.....5 točk

2. Obratovanje ob sobotah popoldne:.....2 točki

3. Obratovanje ob nedeljah:3 točke

4. Lastna proizvodnja:15 točk

5. sedež podjetja (po podatkih Ajpes-a) od lokacije najema Mirna pot 1, Celje je oddaljen manj kot 10 km5 točk

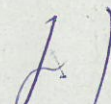
6. dodatna ponudba cvetličarne: oskrba grobov (celoletna, polletna, posamezne oblike oskrbe - enkratna ureditev... ipd) : največ 20 točk (vsaka dodatna ponudba se točkuje s 5 točkami, vendar skupaj največ z 20 točkami)

Izpolnjevanje in ustreznost posameznega elementa ponudbe ponudnika, katerega ponudba je izpolnjevala vse razpisne pogoje, je ocenila komisija.

Lepo pozdravljeni!


Tina Horvat Alt
višja svetovalka




Sandi Sendelbah
vodja oddelka

Datum: 27.10.2016
Številka zadeve: 3520-35/2016