



**MESTNA OBČINA CELJE**

Mestna občina Celje  
Mestni svet  
Trg celjskih knezov 9  
3000 Celje

**ODDELEK ZA OKOLJE IN  
PROSTOR TER KOMUNALO**  
Trg celjskih knezov 9  
3000 Celje  
T 03 42 65 600  
F 03 42 65 632  
prostor@celje.si  
www.celje.si  
DŠ 56012390

**Zadeva: Odgovor mestnemu svetniku Fricu KRAJNCU na vprašanje zastavljeno na 9. redni seji  
Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 01.12.2015**

Mestni svetnik Fric Krajnc je na 9. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 01.12.2015 opozoril na dolgotrajno reševanje problematike odkupa stavbnih zemljišč med stanovanjskimi hišami v Ulici Alme Karlin na Ostrožnem ter zastavil vprašanje, zakaj je reševanje predmetne zadeve potekalo 13 let, oz. kdaj se lahko pričakuje njena realizacija.

Mestna občina Celje mora po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I) v skladu z načelom gospodarnosti nepremično premoženje, ki je v lasti občine, in ga ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem zagotoviti njegovo gospodarno rabo. V ta namen strokovne službe Mestne občine Celje na lastno pobudo ali na vlogo posameznih uporabnikov občinskih zemljišč, ki izrazijo interes za nakup zemljišča, izvajajo pregled stanja občinskih zemljišč ter pristopa k sistematičnemu urejanju pravnih razmerij z uporabniki občinskih zemljišč.

V zvezi s prodajo občinskih zemljišč na območju t.i. zelenega pasu na Ostrožnem odgovarjamo, da smo na podlagi vpogleda v zemljiško knjigo ugotovili, da je bil manjši del stavbnih zemljišč na obravnavanem območju odkupljen že okoli leta 1990. Razlogi, zakaj niso bila takrat odkupljena tudi preostala zemljišča, nam niso poznani. K intenzivni prodaji stavbnih zemljišč na tem območju smo pristopili v začetku leta 2015, ko je interes za nakup zemljišča izrazil eden izmed tamkajšnjih občanov. Tako smo pristopili k sistematičnemu urejanju pravnih razmerij z uporabniki občinskih zemljišč na tem območju v marcu 2015, ko smo vsem uporabnikom občinskih zemljišč t.i. zelenega pasu poslali v podpis prodajne pogodbe. Od vseh poslanih prodajnih pogodb je realiziranih že dobra polovica, za realizacijo preostalih pa se nadejamo v čim krajšem času.

Pripravila:  
Nina Kuzman  
višja svetovalka



mag. Ingrid Mastnak  
Vodja oddelka

Celje, 18. december 2015  
Št. spisa: 020-29/2015

25