



MESTNA OBČINA CELJE

Mestna občina Celje
Mestni svet

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Spoštovani,

Član Mestnega sveta Mestne občine Celje, Fric Mirko Krajnc, je na 26. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 15.5.2018 zastavil vprašanje v zvezi z uveljavljanjem predkupne pravice Mestne občine Celje za zemljišče v vrednosti 2.550.000 EUR ter nakupom zemljišča v lasti družbe CEP d.o.o.

Na zastavljeno vprašanje podajamo naslednji odgovor:

Mestna občina Celje je na podlagi določil takrat veljavnega Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C, 80/10 - ZUPUDPP) v februarju 2018 izdala potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice na nepremičninah k.o. Trnovlje po ceni 2.550.000 €, vendar je kasneje od te namere odstopila. V kolikor bi bila v drugi fazi postopka uveljavljanja predkupne pravice dana ponudba lastnika nepremičnine, bi pred eventualnim nakupom predmetnega kompleksa nepremičnin odločal Mestni svet Mestne občine Celje.

Zemljišče parc. št. 1964/4 k.o. Medlog, ki je v lasti družbe CEP d.o.o., in na katerem je po PGD št. 122/12-I-200, ki ga je izdelal Hidrosvet d.o.o., predvidena gradnja nadomestnih protipoplavnih ukrepov v Medlogu, je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Družba CEP d.o.o. je pripravljena predmetno zemljišče bodisi zamenjati za občinsko zemljišče pri dvorcu Lanovž, ki je ocenjeno na primerljivo vrednost, bodisi ga prodati za kupnino, ki je bistveno višja od ocenjene vrednosti. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) določa, da je dolžna občina postopke ravnanja s stvarnim premoženjem voditi učinkovito, s čim manjšimi stroški za dosego danega rezultata oziroma z danimi stroški doseči čim boljši rezultat za občino. Upošteva se navedeno, je stališče, da bi bila menjava zemljišč bolj gospodarna kot nakup zemljišča.

Lepo pozdravljeni!

Aleksandra Rezar
vodja sektorja



p.p. Dusan Slapnik
Dusan Slapnik
vodja oddelka

Datum: 5.6.2018
Številka zadeve: 020-29/2018