



MESTNA OBČINA CELJE

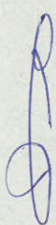
MESTNI SVET MESTNE OBČINE CELJE
Trg Celjskih knezov 9
3000 Celje

ODDELEK ZA FINANCE
IN GOSPODARSTVO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 748
F 03 42 65 749
finance-gospodarstvo@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

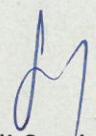
Mestni svetnik Jožef Zimšek je na 14. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje skladno s 17. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/2014) podal pobudo za rešitev stanovanjske problematike v zadevi domnevno oškodovanega občana Gregla.

V zvezi s podano pobudo podajamo odgovor, da je bilo v tej zvezi podano že veliko odgovorov, bistvo problematike pa je zajeto v odgovoru, ki so ga pripravile Nepremičnine Celje d.o.o. z odgovorom pooblaščenki ge. Veri Cotman št. 301/VP00426 z dne 23. maj 2012, ki ga prilagamo.

S spoštovanjem,


Janko Trobiš
Vodja sektorja za gospodarstvo




Sandi Sendelbah
Vodja oddelka

Datum: 26. 10. 2016
Številka: 020-27/2016

V vednost:

MOC - Oddelek za družbene dejavnosti

Št.: 301/VP00426
Celje, 23. maj 2012

Cotman Vera
Utik 75

1217 Vodice

Spoštovani,

Na vaš zahtevek za odgovor v zvezi s stanovanjem Dušana Gregla vam na podlagi naknadno dostavljenega pooblastila pošiljamo naslednje pojasnilo:

Gregl Dušanu je bilo z odločbo Občine Celje – Občinski komite za urejanje prostora in varstvo okolja z dne 24.8.1990 dodeljeno stanovanje – po takrat veljavni zakonodaji najnujnejši prostori ob razvezi zakonske zveze in sicer na prošnjo Gregl Cvetke, njegove bivše soproge. Za najnujnejše prostore na Vrunčevi 2 najemne pogodbe ni imel, ker se leta 1990 po takrat veljavni zakonodaji najemne pogodbe niso sklepale, ampak so se stanovanja uporabljala na podlagi odločbe o dodelitvi stanovanjske pravice.

V teh prostorih naj bi prebival do poplave leta 1991, ki jih je popolnoma uničila, sam pa je bil zaradi bolezni dalj časa odsoten. Po vrnitvi iz zdravljenja mu je bilo na podlagi sklepa z dne 20.7.1995 oddano v najem neprofitno stanovanje na naslovu Ul. frankolovskih žrtev 32v Celju, za katerega je dne 8.8.1995 tudi sklenil najemno pogodbo.

Že leta 2008 (15.2.2008) je Gregl Dušan po pooblaščenem odvetniku poslal na Mestno občino zahtevo za sklenitev najemne pogodbe za stanovanje v Vrunčevi 2, na katero smo odgovorili 31.3.2008 in odvetniku pojasnili dejansko stanje ter njegov zahtevek za sklenitev najemne pogodbe zavrnili, saj je imel takrat sklenjeno veljavno najemno pogodbo za stanovanje na naslovu Ul. frankolovskih žrtev 32, Celje.

Najemna pogodba za stanovanje na naslovu Ul. frankolovskih žrtev 32 mu je bila s pravnomočno sodbo Okrajnega sodišča v Celju, št. P 546/2006 z dne 26.9.2008 odpovedana iz krivdnih razlogov (neplačevanje najemnine). Na podlagi sodbe je bil izdan sklep o izvršbi z deložacijo, oktobra 2009 pa je bil na željo Dušana Gregla z njim sklenjen sporazum o preložitvi deložacije, v katerem se je zavezal obročno poravnati svoj dolg, ki je ob sklenitvi poravnave znašal 4.294,41 €. Na podlagi sklenjene poravnave smo sodnemu izvršitelju predlagali začasni odlog izvršbe, v poravnavi pa smo se tudi zavezali izvršbo (deložacijo) dokončno preklicati po plačilu celotnega dolga. Dušan Gregl se zavez, sprejetih v poravnavi ni držal, zato smo sodnemu izvršitelju predlagali nadaljevanje izvršbe. Zoper nadaljevanje izvršbe je Dušan Gregl vložil ugovor, ki ga je sodišče s sklepom zavrnilo, deložacija pa je bila 8.12.2010 dokončno opravljena.

Vsa zgoraj navedena pojasnila smo v preteklosti že posredovali Dušanu Greglu in njegovim vsakokratnim pooblaščenecem, med drugim odvetniku Boštjanu Verstovšku in odvetniku Andreju Švenčbirju iz Celja, vendar Dušan Gregl vedno znova najde pooblaščenca, ki od nas zahtevajo pojasnila o eni in isti zadevi, tako da v bodoče takšnih pojasnil ne nameravamo več posredovati ter vas prosimo, da s tem seznanite tudi vašega pooblastitelja.

Lep pozdrav,

Vodja premoženjsko pravne službe
Iztok Horvat, univ.dipl.prav.

Direktorica
Danica Doberšek, univ. dipl. ekon.