



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET MOC
Služba mestnega sveta MOC
-tu

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

ZADEVA: Odgovori na vprašanja člana mestnega sveta MOC g. Zimšek Jožefa, dana na 26.redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje, dne 15.05.2018

Spoštovani!

Posredujemo vam odgovore strokovnih služb Oddelka za okolje in prostor ter komunalo MOC, na vprašanja mestnega svetnika g. Zimšek Jožefa, podana na 26.redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje, dne 15.05.2018.

1. vprašanje: Koliko je stalo Mestno občino Celje krožišče pri IV. osnovni šoli?

- odgovor: Novo zgrajeno krožno križišče na Dečkovi cesti oziroma ob IV. OŠ je v celoti izvedlo in financiralo podjetje Jagros d.o.o.. Po končanih delih je omenjeno podjetje celotni novozgrajeni objekt brezplačno preneslo na Mestno občino Celje. Vrednost celotne investicije je znašala 650.000 €, z vključenim DDV.

2. vprašanje: Koliko je trgovina plačala za komunalni prispevek občini?

- odgovor: Komunalni prispevek-predvidevamo da gre za novi trgovski objekt Jager v Celju, je bil odmerjen za spremembo namembnosti obstoječih industrijskih objektov kompleksa AERO v trgovski objekt JAGER Celje, rekonstrukcijo, novogradnjo in dozidavo, in sicer v višini 138.760,61 €. Izračun komunalnega prispevka temelji na razliki izračuna komunalnega prispevka med obstoječim stanjem in predvidenim (novim) stanjem oz. gre za doplačilo komunalnega prispevka, v skladu z 18. členom Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje (Ur. l. RS, št. 66/10, 7/11, 99/12) ter predloženim projektom PGD.

3. vprašanje: Koliko je obnovljeni objekt Lanovž plačal komunalnega prispevka?

- odgovor: Komunalni prispevek za objekt Lanovž je bil odmerjen za rekonstrukcijo »poslovnega objekta Lanovž«, odstranitev obstoječega sanitarnega izzidka, dozidavo nove komunikacijsko-sanitarne vertikale s stopniščem in medetaže na podstrešju. Investitor je namreč dvorec Lanovž (kulturni spomenik Celje-Lanovž; EŠD 4373) prenovil in rekonstruiral v »poslovni objekt Lanovž«, ki bo namenjen zdravstveni dejavnosti. Višina komunalnega prispevka je bila odmerjena v znesku višini 4.618,10 €. Izračun komunalnega prispevka je prav tako temeljil na razliki izračuna komunalnega prispevka med obstoječim stanjem in predvidenim (novim) stanjem oz. gre za doplačilo komunalnega prispevka, v skladu z 18. členom Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za

odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje (Ur. l. RS, št. 66/10, 7/11, 99/12) ter predloženim projektom PGD.

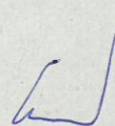
4. vprašanje: Koliko je nov lastnik Avto Celje, ki povečuje etažno površino in dodatno obremenjuje občinsko infrastrukturo, plačal komunalnega prispevka, kot je razvidno iz priloge?

- odgovor: Novi lastnik Avto Krka, d.o.o., Ljubljana namerava izvršiti rekonstrukcijo servisne hale, ji dozidati prizidek in nadstrešek ter izvesti spremembo namembnosti v delu objekta. Zaradi navedenih posegov se bo povečala neto tlorisna površina objekta in faktorji namembnosti. Komunalni prispevek je bil odmerjen v višini 43.811,61 €, sam izračun komunalnega prispevka pa temelji na razliki izračuna komunalnega prispevka med obstoječim stanjem in predvidenim (novim) stanjem oz. gre za doplačilo komunalnega prispevka, v skladu z 18. členom Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje (Ur. l. RS, št. 66/10, 7/11, 99/12) ter predloženim projektom PGD.

Lep pozdrav!



Erik Heiligstein
višji svetovalec



Dušan Slapnik
vodja oddelka

Datum: 25.05.2018
Številka: 011-3/2018