



MESTNA OBČINA CELJE

Kabinet župana
Služba mestnega sveta, tu

ODDELEK ZA DRUŽBENE
DEJAVNOSTI
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 860
F 03 42 65 862
druzbene-dejavnosti@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: Odgovor na pobudo mestne svetnice Štefanije Presker v zvezi z aktivnostmi varstva starejših v Mestni občini Celje

Mestna svetnica Mestne občine Celje Štefanija Presker je na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje podala pobudo, da se Mestnemu svetu Mestne občine Celje poroča o izvedenih ukrepih, ki so navedeni v dokumentu »Usmeritve in aktivnosti za starosti prijazno Celje za obdobje od 2014 do 2020« in o realizaciji pobude glede strategije varstva starejših, prostorskega razvoja za starejše in širjenja sistema oskrbovanih stanovanj. Podajamo obrazložitev:

Javni zavodi, katerih delovanje posega tudi na področje varstva starejših, so Mestni svet Mestne občine Celje seznanjali s svojimi aktivnostmi preko letnih poročil in programov dela, občinske službe pa preko proračuna, polletnega in zaključnega poročila. Kljub temu, da nimamo sprejete strategije varstva starejših, redno izvajamo dejavnosti za starejše, ki nam jih nalaga nacionalna zakonodaja, kot na primer (do)plačevanje oskrbe v institucionalnem varstvu, zagotavljanje mreže javne službe za pomoč družini na domu, financiranje pravice do izbire družinskega pomočnika, zagotavljanje primarnega zdravstvenega varstva za vse skupine prebivalcev itd.

Z objavo rednih letnih javnih razpisov, ki niso zakonska obveza, podpiramo tudi številne druge aktivnosti, programe in projekte, ki starejšim nudijo raznovrstne oblike podpore in pomoči za samostojnejše in kvalitetnejše življenje v domačem okolju, pogoje za družabništvo, izobraževanje ter udejstvovanje v športu in kulturi. Njihova ponudba oziroma vsebine pomembno dopolnjujejo storitve javnih služb, večinoma jih izvajajo nevladne organizacije.

V okviru prostorskih aktov so vključena posamezna območja, ki jih dolgoročno ocenjujemo kot primerna za stanovanja za specifične skupine/generacije. Ta območja se nahajajo znotraj vseh sosesk, kjer je dovoljena več stanovanjska gradnja, na območju mestnega jedra idr..

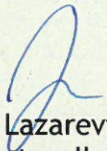
V nadaljevanju podajamo odgovor v zvezi s strategijo prostorskega razvoja za starejši, ki ga je pripravila strokovna sodelavka Oddelka za okolje, prostor in komunalo:

»Pri tem upoštevamo vse aktualne smernice, priporočila in ocene, tudi to, da se načrtuje prenova stanovanj za starejše in novogradnja specifičnih stanovanj, integriranih v širše (medgeneracijsko) okolje. Specifičnost za izbrano lokacijo se določi vsakič s projektom samim, lokacij je več, potreben pa bi bil sprejet akcijski načrt za gradnjo/posege v prostor z navedenim kvantitativni potrebami zagotavljanja prostora/stanovanj za starejše, da bi lahko projekte prostorsko bolj natančno definirali in podprli«.

V zvezi s potrebo po širjenju sistema oskrbovanih stanovanj prilagamo odgovor podjetja Nepremičnine Celje, d.o.o., ki je bilo ustanovljeno z namenom zadovoljevanja potreb po stanovanjih in izboljšanja standarda bivanja prebivalcev Mestne občine Celje.

Glede na predlagano pobudo bo Oddelek za družbene dejavnosti o izvedenih aktivnosti, zapisanih v dokumentu »Usmeritve in aktivnosti za starosti prijazno Celje za obdobje od 2014 do 2020«, poročal na novembrski seji Odbora za družbene dejavnosti.

S spoštovanjem,


Branka Lazarevič
višja svetovalka




Polona OCVIRK
vodja oddelka

Datum: Celje, 16. oktober 2017
Številka: 020-71/2015

Priloga:
odgovor Nepremičnin Celje, d.o.o.

Vročiti:
naslov



MESTNA OBČINA CELJE

TRG CELJSKIH KNEZOV 9

3000 Celje

Celje, 12.10.2017

Št.: 810-18/2017-5846-DP

Zadeva: Odgovor na pobudo mestne svetnice Štefanije Preskar glede strategije prostorskega razvoja za starejše občane v MOC in širjenja sistema oskrbovanih stanovanj

Na 21. seji Mestnega sveta Mestne občine dne 26. 9. 2017 je mestna svetnica Štefanija Preskar podala pobudo glede vsakoletnega poročanja Mestnemu svetu o realizaciji aktivnosti v zvezi z na Mestnem svetu sprejetimi Usmeritvami in aktivnostmi za starosti prijazno Celje za obdobje 2014-2020. V zvezi s pobudo dajemo odgovor :

V Mestni občini Celje imamo objekt na naslovu Kajuhova 15, v katerem je 27 oskrbovanih stanovanj, od tega je v lasti družbe Nepremičnine Celje d.o.o. 14 stanovanj, preostala so v lasti Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Ljubljana. Vsa stanovanja so zasedena, skupna komisija obeh lastnikov je uskladila listo prosilcev na kateri je bilo na dan 31. 12. 2016 skupno 93 prosilcev.

Družba Nepremičnine Celje d.o.o. je zavedajoč se problematike pomanjkanja stanovanj za starejše v letu 2016 izvedla javni razpis za dodelitev stanovanj starejšim osebam, s katerim je za oddajo namenila pet obnovljenih stanovanj v blokih z dvigalom. Na razpis so se lahko prijavi prosilci, starejši od 60 let. Stanovanja so se oddajala za nedoločen čas za prosto oblikovano najemnino. Na razpis se je prijavilo 11 prosilcev, oddana pa so bila zgolj 3 stanovanja, saj so prosilci odstopili od najema. Kasnejša analiza javnega razpisa je pokazala, da je bilo zanimanje za ta namenska stanovanja manjše od pričakovanega zato, ker so prosilci pričakovali stanovanja v mestnem jedru, v bližini zdravstvenega doma, bolnišnice in Doma ob Savinji Celje, s takšnimi stanovanji pa družba ni razpolagala.

Nepremičnine Celje so se že aktivno pogovarjale z Nepremičninskim skladom pokojninskega in invalidskega zavarovanja glede gradnje oskrbovanih stanovanj v Celju. Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je sicer zainteresiran za skupno investicijo, vendar so njihova pričakovanja enaka kot jih imajo naši potencialni najemniki stanovanj za



NEPREMIČNINE CELJE

Steber vašega doma

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
F 03 42 65 134
E nepremicnine@celje.si

starejše oz. prosilci za oskrbovana stanovanja, zato bo družba v sodelovanju z MOC iskala zemljišča za gradnjo, ki bi bila v neposredni bližini javnih funkcij, t.j. centra mesta.

S spoštovanjem !

Darja Pavlina
vodja službe za stanovanjske zadeve in
premoženje

Primož Bryar
direktor



NEPREMIČNINE CELJE

Nepremičnine Celje d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje