



MESTNA OBČINA CELJE

Mestna občina Celje
Mestni svet

**ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO**
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Spoštovani,

Član Mestnega sveta Mestne občine Celje, mag. Vinko Skale, je na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 3.4.2018 zastavil dve vprašanji v zvezi z uveljavljanjem predkupne pravice Mestne občine Celje na območju v k.o. Trnovlje .

Na zastavljeni vprašanji podajamo naslednji odgovor:

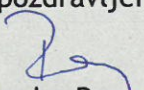
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, v nadaljevanju ZUreP-1) v 85. členu omogoča občinam, da lahko z odlokom določijo območje predkupne pravice. Z Odlokom o predkupni pravici Mestne občine Celje (Ur. list RS št. 45/03) se določa predkupna pravica Mestne občine Celje kot predkupnega upravičenca na nepremičninah na celotnem območju poselitve ter infrastrukturnih omrežij in objektov, na območju občine. Območje predkupne pravice občine je razvidno iz Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega plana Občine Celje in prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje, dopolnjenega leta 2001 (Celjski prostorski plan, Ur. list RS št. 86/2001) in veljavnih izvedbenih prostorskih aktih.

Če občina izda potrdilo, da uveljavlja predkupno pravico, mora prodajalec na podlagi 88. člena ZUreP-1, nepremičnino, za katero je bila uveljavljena predkupna pravica, najprej ponuditi v odkup občini in sicer s pisno ponudbo. Razloge, ki so botrovali odločitvi za uveljavljanje predkupne pravice na predmetnem kompleksu nepremičnin, smo pojasnili v odgovoru z dne 8.3.2018. Pojasnjujemo, da po izdanem potrdilu o uveljavljanju predkupne pravice še ni bil izkazan noben interes gospodarskega subjekta. Mestna občina Celje podpira razvoj gospodarstva in je vedno pripravljena uskladiti poslovna pričakovanja in interese med vsemi zainteresiranimi subjekti. Pred eventualnim nakupom predmetnega kompleksa nepremičnin kot celote bo odločal Mestni svet Mestne občine Celje.

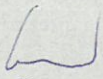
Kot smo že navedli v odgovoru z dne 8.3.2018, je mogoče projekte komunalne opreme poslovno-ekonomskih con prijaviti za sofinanciranje na povabilo Razvojnim svetom regij za dopolnitev dogovora za razvoj regije, in sicer prednostna naložba 3.1 »Spodbujanje podjetništva: Podporno okolje za podjetništvo - poslovna infrastruktura«. Mestna občina Celje bi lahko kandidirala za pridobitev evropskih sredstev za komunalno opremo predmetnega območja le, v kolikor bi pridobila pravico graditi na nepremičninah, na katere bi z izgradnjo komunalne opreme

posegala. To je eden izmed pogojev poleg vseh ostalih (npr. zagotavljanje novih delovnih mest...), ki jih je potrebno izpolniti za pridobitev sredstev.

Lepo pozdravljeni!


Aleksandra Rezar
vodja sektorja




Dušan Slapnik
vodja oddelka

Datum: 20.4.2018

Številka zadeve: 020-29/2018