



MESTNA OBČINA CELJE

Mestna občina Celje
Mestni svet

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Spoštovani,

član Mestnega sveta Mestne občine Celje, mag. Vinko Skale, je na 24. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 20.2.2018 zastavil vprašanje v zvezi z uveljavljanjem predkupne pravice Mestne občine Celje na območju poslovno-stanovanjskega kompleksa TUŠ na Ljubečni.

Na zastavljeno vprašanje podajamo naslednji odgovor:

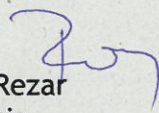
Mestna občina Celje je na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C, 80/10 - ZUPUDPP) izdala potrdilo št. 3506-31/2018 z dne 9.2.2018 o uveljavljanju predkupne pravice na parcelah št. 1373/7, 1388/6, 1388/9, 1389/3, 1389/5, 1389/6, 1389/7, 1389/8, 1393/4, 1393/5, 1395/1, 1395/12, 1395/13, 1398/9, 1392/4 in 1394/7, vse k.o. Trnovlje, po ceni 2.550.000 €. Navedene parcele, na katerih stojijo objekti površine 10.762 m², merijo 81.079 m².

Navedeno območje je po prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje - Celjski prostorski plan (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS, št. 86/01) obravnavano kot območje proizvodnih, servisnih in gospodarskih dejavnosti. Zaradi neposredne bližine predvidenega avtocestnega priključka in možnosti širitve območja, je predvidena širitev stavbnih zemljišč tudi v osnutku občinskega prostorskega načrta - predvidena je širitev gospodarskih dejavnosti in centralnih dejavnosti (še ni usklajeno z nosilci urejanja prostora). V skladu z zakonom o lokalni samoupravi so občine dolžne zagotavljati pogoje za gospodarski razvoj občine. Na obravnavanem območju vidimo vzpostavitev ekonomsko-poslovne cone, kar bo predstavljalo izreden potencial v smislu razvoja mesta Celje in lokalnega središča Ljubečna. Možnost financiranja komunalne opreme navedenega območja vidimo v razpisih za pridobitev evropskih sredstev. Tovrstne regijske projekte smo namreč prijaviili na povabilo Razvojnim svetom regij za dopolnitev dogovora za razvoj regije, in sicer prednostna naložba 3.1 »Spodbujanje podjetništva: Podporno okolje za podjetništvo - poslovna infrastruktura«.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 je načrtovano pridobivanje poslovnih površin v predvideni vrednosti 3.434.000 EUR.

O tem, da kdo bi lahko bil kupec in kakšne namene bi imel kupec na tem območju nismo seznanjeni, saj nam prodajalec tega ni razkril.

Lepo pozdravljeni!


Aleksandra Rezar
vodja sektorja




Dušan Slapnik
vodja oddelka

Datum: 8.3.2018
Številka zadeve: 020-29/2018