



MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR

Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje

T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682

kabinet-zupana@celje.si

moc.celje.si

DŠ 56012390

OSNUTEK POROČILA
O OPRAVLJENEM NADZORU REALIZACIJE
NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2016

KAZALO

1.	UVOD.....	3
1.1	NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA.....	3
1.2	POROČEVALEC.....	3
1.3	IME NADZOROVANEGA ORGANA.....	3
1.4	IME NADZOROVANIH OSEB.....	3
1.5	ČAS IN KRAJ IZVEDBE	3
1.6	POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA.....	3
1.7	PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR.....	3
2.	OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2016.....	4
3.	IZVEDBA NADZORA.....	9
4.	UGOTOVITVENI DEL.....	9
5.	POVZETEK.....	10

1. UVOD

1.1 NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA

Nadzorni odbor Mestne občine Celje v sestavi:

1. Jože PLEŠNIK - član
2. Urh ESIH - član

1.2 POROČEVALEC

Poročevalec v zadevi o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 je:

1. Jože PLEŠNIK - član

1.3 IME NADZOROVANEGA ORGANA

- Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje.

1.4 IME NADZOROVANIH OSEB

1. Aleksandra REZAR - predsednica komisije

1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE

Nadzor je bil opravljen v času od decembra 2017 do januarja 2018 v prostorih Mestne občine Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, Celje.

1.6 POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 je Mestni svet Mestne občine Celje sprejel na 11. redni seji dne 22. 3. 2016.

1.7 PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR

- 46. člen Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13 in 93/15)
- 11., 43. do 46. člen Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14)
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-127 z dne 22. 3. 2017

2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2016

Mestni svet Mestne občine Celje je sprejel načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 na 11. redni seji, dne 22.3.2016, katerega predmet načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2016.

Skupna vrednost pravnih poslov realiziranega nepremičnega premoženja (zemljišča), ki jih je Mestna občina Celje v letu 2016 (priloga 1) prodala na podlagi neposredne pogodbe znaša 74.549,34 realizirane vsote v EUR brez DDV. Z menjalno pogodbo so bile odsvojene parc. št. 396/5, 397/9, 397/8 k.o. Trnovlje in parc. št. 138/28, 138/19, k.o. Teharje.

Z realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem od tega poslovni prostori je bil cilj Mestne občine Celje zagotoviti ustrezno višino sredstev v proračunu skladno sprejetim proračunskim planom za leto 2016 (priloga 2), kakor tudi zagotoviti zainteresiranim strankam nakup. Ulični prostori v centru Celja skladno s politiko Mestne občine Celje niso bili predmet prodaje z namenom oživitve starega mestnega jedra. Realizirana dosežena vrednost z metodo o javnem zbiranju ponudb znaša skupaj 65.542,00 v nadaljevanju dosežena vrednost v EUR.

Porabljena sredstva, ki znašajo skupaj 409.929,23 brez DDV (priloga 3), je Mestna občina Celje realizirala za pridobitev nepremičnega premoženja v nadaljevanju zemljišča (stavbno) na območju Slatine v Rožni dolini in za nakup solastniškega deleža na stavbnem zemljišču v k.o. Bukovžlak na območju RCERA. Največji delež porabe na navedenem kontu predstavlja realizacija menjalne pogodbe, na kateri so se pridobila zemljišča v območju Poslovne cone Trnovlje jug zaradi realizacije zaokrožitev sosednjih parcel, ki so že v lasti Mestne občine Celje. V okviru menjave je bilo pridobljeno tudi zemljišče ob Mariborski cesti. Kupljena je bila tudi stanovanjska hiša Vegova 3 za namen dodatnega pripadajočega zemljišča k Osnovni šoli Frana Kranjca. Za potrebe izgradnje kolesarske steze je bilo odkupljeno zemljišče ob državni cesti v Levcu. Odkupljenih pa je bilo tudi nekaj zemljišč, po katerih potekajo obstoječe kategorizirane občinske ceste.

Poslovni prostori, ki so bili realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 (priloga 4), je bil izveden nakup na naslovu Gubčeva ulica 1 (prostori nekdanje prodajalne Veleblagovnice T Celje). Nadalje je bil izveden nakup nekdanjih poslovnih prostorov Borovo na naslovu Glavni trg 18 Celje. Realizirana vrednost načrtovanega pridobivanja nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe v nadaljevanju poslovni prostor znaša 662.000,00 EUR.

Na objektu Gregorčičeva ulica 6 v Celju, je bila izvedena realizacija nakupa nepremičnega premoženja - stanovanja za leto 2016 (priloga 5). Odkupljena so bila za konsolidacijo lastništva, katerih realizirana vrednost znaša 178.892,00 v EUR.

V letu 2016 (priloga 6) je bila izvedena realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja v znesku 163.399,71 EUR za nakup dveh informacijskih sistemov (pokopališki informacijski sistem in posodobitev geografskega sistema - GIS). Na področju informatike

je bilo nabavljeno centralno mrežno stikalo. Izvedena sta bila nakupa klimata na upravni zgradbi MOC in nabava zavese na glavnem odru dvorane Narodnega doma.

Priloga 1

Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2016

Zap. št.	šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Velikost parcele m ²	Realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	opomba
1	1075	Ostrožno	812/52	111	3.308,91	neposredna pogodba
2	1075	Ostrožno	812/135 812/136	26 78	1.458,49	neposredna pogodba
3	2639	Zvodno	1429/9 1429/10	359 38	1.627,,05	neposredna pogodba
4	1077	Celje	1299/2 1299/3	83 52	3.375,00	neposredna pogodba
5	1075	Ostrožno	812/13/	73	2.176,13	neposredna pogodba
6	1077	Celje	1572/16 1572/8	32 9	1.247,22	neposredna pogodba
7	1075	Ostrožno	808/59	205	4.065,15	neposredna pogodba
8	1075	Ostrožno	910/71	141	3.784,44	neposredna pogodba
9	1073	Trnovlje	323/8	500	14.105,00	neposredna pogodba
10	1075	Ostrožno	547/56 547/71	139 8	4.940,38	neposredna pogodba
11	1077	Celje	2476/6	75	8.242,61	neposredna pogodba
12	1077	Celje	1095	169	5.915,00	neposredna pogodba
13	1077	Celje	332/30	13	455,00	neposredna pogodba
14	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
15	1077	Celje	332/23	13	455,00	neposredna pogodba
16	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
17	1077	Celje	332/25	13	455,00	neposredna pogodba
18	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
19	1077	Celje	332/35	13	455,00	neposredna pogodba
20	1073	Trnovlje	1447/43	73	2.190,00	neposredna pogodba
21	1077	Celje	332/29	13	455,00	neposredna pogodba
22	107		332/52	9	26,03	neposredna pogodba
23	1074	Sp. Hudinja	1219/178	17	595,00	neposredna pogodba
24	1074		1008/21	16	800,00	neposredna pogodba
25	1074	Sp. Hudinja	1008/20	18	900,00	neposredna pogodba
26	1073	Trnovlje	396/5 397/9 397/8	398 643 992	186.885,25	neposredna pogodba (menjava)

	1082	Teharje	138/23 138/19	194 1573		
27	1077	Celje	332/33	13	472,03	neposredna pogodba
28	1077	Celje	332/48	13	472,03	neposredna pogodba
29	1077	Celje	332/43	13	472,00	neposredna pogodba
30	1077	Celje	332/37	13	472,00	neposredna pogodba
31	1077	Celje	332/27	13	455,00	neposredna pogodba
32	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
33	1077	Celje	332/16	13	455,00	neposredna pogodba
34	1077	Celje	332/16	13	455,00	neposredna pogodba
35	1077	Celje	332/52	9	52,06	neposredna pogodba
36	1077	Celje	332/42	13	472,03	neposredna pogodba
37	1077	Celje	332/19	13	455,00	neposredna pogodba
38	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
39	1077	Celje	332/32	13	455,00	neposredna pogodba
40	1077	Celje	332/52	9	226,03	neposredna pogodba
41	1077	Celje	332/15	13	455,00	neposredna pogodba
42	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
43	1077	Celje	332/13	13	455,00	neposredna pogodba
44	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
45	1077	Celje	332/36	13	472,03	neposredna pogodba
46	1077	Celje	332/20	13	455,00	neposredna pogodba
47	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
48	1077	Celje	332/17	13	455,00	neposredna pogodba
49	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
50	1077	Celje	332/39	13	472,03	neposredna pogodba
51	1077	Celje	332/28	13	455,00	neposredna pogodba
52	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
53	1077	Celje	332/45	13	472,03	neposredna pogodba
54	1077	Celje	332/34	13	472,03	neposredna pogodba
55	1077	Celje	332/38	13	472,03	neposredna pogodba
56	1077	Celje	332/49	13	472,03	neposredna pogodba
57	1077	Celje	332/46	13	472,03	neposredna pogodba
58	1077	Celje	332/14	13	455,00	neposredna pogodba
59	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
60	1077	Celje	332/21	13	455,00	neposredna pogodba
61	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
62	1077	Celje	332/24	13	455,00	neposredna pogodba
63	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
64	1077	Celje	332/40	13	472,03	neposredna pogodba
65	1077	Celje	332/31	13	455,00	neposredna pogodba

66	1077	Celje	332/52	9	26,03	neposredna pogodba
67	1077	Celje	332/47	13	472,03	neposredna pogodba

Priloga 2

Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem- poslovni prostori za leto 2016

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica hišna številka	ID oznaka stavbe	Dosežena vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1	1077	Celje	Brodarjeva ulica 1	1077-720	29.184,00	Javno zbiranje ponudb
2	1075	Ostrožno	Iršičeva ulica 2A	1077-1999	36.358,00	Javno zbiranje ponudb

Priloga 3

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja- zemljišča za leto 2016

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime ko	Parc. št.	Velikost parcele m ²	Realizirana cena brez DDV	Metoda razpolaganja
1	2639	Zvodno	642/4	431	1.985,00	neposredna pogodba (menjava)
2	1073	Trnovlje	385/9 385/10 385/11 383/13	1241 673 611 1573	186.885,25	neposredna pogodba (menjava)
3	1074	Sp.Hudinja	1557/3 974/110	482 33	92.000,00	neposredna pogodba (menjava)
4	1083	Bukovžlak	360/16	28	420,00	neposredna pogodba
5	1083	Bukovžlak	360/14	16	240,00	neposredna pogodba
6	1068	Šmartno	898/4 903/1 905	2292 2296 3285	22.967,20	neposredna pogodba
7	1083	Bukovžlak	537/2	4442	37.016,67	neposredna pogodba
8	1079	Košnica	543/2	1046	1.046,00	neposredna pogodba
9	1079	Košnica	543/2	1076	1.046,00	neposredna pogodba
10	1078	Medlog	1304/29 1304/56 1304/59 1304/61	2201 22 13 5	30.615,00	neposredna pogodba
11	1083	Bukovžlak	577/6	166	830,00	neposredna pogodba
12	1074	Sp.Hudinja	141/5	93	5.090,82	neposredna pogodba
13	1073	Trnovlje	954/17 954/23	105 145	750,00	neposredna pogodba
14	1075	Ostrožno	291/11	115	480,00	neposredna pogodba
15	1070	Arclin	724/17	303	2.846,00	neposredna pogodba

			724/14	1120		
16	1076	Medlog	1562/1 1562/3	1432 1170	26.176,00	neposredna pogodba
17	1083	Bukovžlak	988/18 988/16	195 251	6.690,00	neposredna pogodba
18	1074	Sp.Hudinja	215/2 216/2 217/1	5 26 5	703,83	neposredna pogodba
19	1083	Bukovžlak	988/14	57	855,00	neposredna pogodba
20	1071	Škofja vas	949/17 946/8 949/19	176 1 2	2.685,00	neposredna pogodba
21	1074	Sp.Hudinja	217/1	5	166,66	neposredna pogodba
22	1074	Sp.Hudinja	573/10	131	655,00	neposredna pogodba
23	1079	Košnica	58/2in stavba	645	60.000,00	neposredna pogodba
24	1069	Šentjungert	1144/27	329	4.900,00	neposredna pogodba
25	1074	Sp.Hudinja	1705/24	58	2.900,00	neposredna pogodba

Priloga 4

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja- poslovni prostori za leto 2016

Zap. Št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica hišna številka	ID oznaka stavbe	Realizirana cena v EUR	Metoda pridobivanja
1	1077	Celje	Glavni trg 18, Celje	1077-1370	112.000,00	neposredna pogodba- uveljavljanje predkupne pravice na javni dražbi
2	1077	Celje	Gubčeva ulica 1, Celje	1077-1311	550.000,00	Neposredna pogodba- javna dražba

Priloga 5

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja- stanovanja za leto 2016

Zap. Št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica hišna številka	ID oznaka stavbe	Realizirana cena v EUR	Metoda pridobivanja
1	1077	Celje	Gregorčičeva 6 Gregorčičeva 6	1077-1707 1077-1716	56.805,00	neposredna pogodba
2	1077	Celje	Gregorčičeva 6 Gregorčičeva 6 Gregorčičeva 6	1077-1707 1077-1707 1077-1716	66.100,00	neposredna pogodba
3	1077	Celje	Gregorčičeva 6	1077-1716	55.987,00	neposredna pogodba

Priloga 6

Realizacija pridobivanja premičnega premoženja za leto 2016

zap. št.	vrsta premičnega premoženja	Okvirni obseg premičnin	Realizirana cena Brez DDV (v EUR)	postopek
1	Nakup pokopališkega informacijskega sistema	1 storitev	11.905,00	Evidenčni postopek, zbiranje ponudb
2	Nakup-Projekt posodobitve sistema GIS (geografski informacijski sistem)	1 storitev	63.300,00	Postopek javnega naročila male vrednosti
3	Nakup centralnega mrežnega stikala	1 kos	48.398,43	Postopek javnega naročila male vrednosti
4	Nabava klimata na upravni zgradbi MOC	1 kos	13.005,20	Evidenčni postopek, zbiranje ponudb
5	Nabava zavese na glavnem odru v dvorani Narodnega doma	1 kos	20.791,08	Evidenčni postopek, zbiranje ponudb

3. IZVEDBA NADZORA

Postopek nadzora je bil opravljen s splošnim pregledom nad potekom zbiranja ponudb pridobivanja premičnega premoženja (priloga 6, zap. št. 5.) v nadaljevanju nabava zavese na glavnem odru v dvorani Narodnega doma. Javno naročilo bilo izvedeno po evidenčnem postopku z zbiranjem ponudb iz katerih je razvidna cena oziroma vrednost ponudbe, vrsta predmeta oz. namen, količina. V tem primeru je bila izbrana najugodnejša in najbolj gospodarna ponudba.

4. UGOTOVITVENI DEL

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 je bil v skladu z 11. in 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti skupaj s predlogom proračuna za leto 2016 zaradi realizacije prejemkov in izdatkov proračuna predložen mestnemu svetu v sprejem na 18. redni seji Mestnega sveta občine Celje.

Načrt je sestavljen v skladu z določili, ki jih določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opremljen je z vsemi zahtevanimi relevantnimi podatki (katastrska občina, parcelna številka, kvadratura,...), vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem posamične vrednosti je pred izvedbo postopka ocenjeno s strani pooblaščenega cenilca.

Zaradi nepredvidenih prostorskih potreb tekom leta, je bil sočasno z Letnim načrtom in v skladu z zahtevanimi določili sprejet tudi Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu.

5. POVZETEK

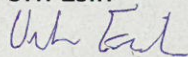
Nadzor realizacije Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 je bil izveden na osnovi prvega odstavka 11. člena in 43. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14) in Sklepa o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-127 z dne 22. 3. 2017.

Posredovanje vsebinskega gradiva in informacij s strani Oddelka za okolje in prostor ter komunalo je bilo obširno, korektno in transparentno za kar se jim tudi zahvaljujemo.

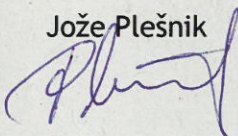
Nadzorni odbor ugotavlja, da je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 pripravljen ustrezno, strokovno in v skladu z določili zakonskih aktov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem.

Nadzor izvedla:

Urh Esih



Jože Plešnik



Vročiti:

- Aleksandra Rezar, predsednica Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem

V vednost:

- Bojan Šrot, župan Mestne občine Celje
- mag. Ingrid Mastnak, direktorica občinske uprave Mestne občine Celje
- člani Nadzornega odbora Mestne občine Celje

Številka zadeve: 011-13/2014-201
Celje, 10. 4. 2018