



MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

**OSNUTEK POROČILA O OPRAVLJENEM NADZORU
REALIZACIJE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S
STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE
ZA LETO 2015**

1. UVOD	2
1.1 NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA	2
1.2 POROČEVALEC	2
1.3 IME NADZOROVANEGA ORGANA	2
1.4 IME NADZOROVANIH OSEB	2
1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE	2
1.6 POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA.....	2
1.7 PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR.....	2
2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2015	3
3. IZVEDBA NADZORA	7
4. UGOTOVITVENI DEL.....	8
5. POVZETEK.....	8

1. UVOD

1.1 NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA

Nadzorni odbor Mestne občine Celje v sestavi:

- Jože PLEŠNIK - član
- Urh ESIH - član

1.2 POROČEVALEC

Poročevalec v zadevi »Nadzorni pregled Realizacije letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015« je:

- Jože PLEŠNIK - član

1.3 IME NADZOROVANEGA ORGANA

- Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje

1.4 IME NADZOROVANE OSEBE

- Aleksandra REZAR - predsednica Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje

1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE

Nadzor je bil opravljen v času od oktobra do novembra 2016 v prostorih Mestne občine Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, Celje.

1.6 POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 je Mestni svet Mestne občine Celje sprejel na 11. redni seji dne 22. 3. 2016 skupaj z Zaključnim računom proračuna Mestne občine Celje za leto 2015.

1.7 PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR

- 46. člen Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13 in 93/15)
- 46. člen Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14)
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-80 z dne 14. 6. 2016

2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2015

Mestni svet Mestne občine Celje je sprejel načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 na 5. redni seji dne 24.3.2015, katerega predmet načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2015.

Na podlagi navedenega sklepa podajamo Poročilo o realizaciji pravnih poslov ravnanja s stvarnim premoženjem, ki so bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2015. Poročilo vsebuje:

Skupno vrednost pravnih poslov realiziranega nepremičnega premoženja (zemljišča šifra k.o 1077, 1082, 1075, 1074, 1081), ki jih je Mestna občina Celje prodala v letu 2015 (priloga 1) z javnim zbiranjem ponudb znaša 1.752.875,78 realizirane vsote v EUR brez DDV. V korist Cinkarne Celje je bila podpisana pogodba o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice za potrebe sanacije oz. zapiranja odlagališča nevarnih odpadkov Bukovžlak za dobo 99 let, parcele katerih je 24 se nahajajo k.o. Bukovžlak.

Z realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem od tega poslovni prostori (priloga 2) je bil cilj Mestne občine Celje zagotoviti ustrezno višino sredstev v proračunu skladno sprejetim proračunskim planom za leto 2015, kakor tudi zagotoviti zainteresiranim strankam nakup s čimer je realiziran plan dosegel slabih 45%. Realizirana dosežena vrednost z metodo o javnem zbiranju ponudb znaša skupaj 334.37,00 v nadaljevanju dosežena vrednost v EUR.

Porabljena sredstva, ki znašajo skupaj 362.038,36 brez DDV, je Mestna občina Celje realizirala za pridobitev nepremičnega premoženja (priloga 3) v nadaljevanju zemljišča zaradi realizacije Odloka o zazidalnem načrtu Dolgo polje III, saj je po predmetnih nepremičninah predvidena gradnja javne gospodarske infrastrukture v nadaljevanju, gradnja podaljška Severne vezne ceste. Prav tako je bil realiziran odkup zemljišč ob Bežigrajski cesti zaradi kolesarske steze in zemljišča po katerih potekajo obstoječe kategorizirane občinske ceste.

Poslovni prostori, ki so bili realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015, je bil izveden nakup (priloga 4) na Prešernovi ulici 15a, Celje in je za zagotovitev politike revitalizacije mestnega jedra zelo velikega pomena. Realizirana vrednost načrtovanega pridobivanja nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe v nadaljevanju poslovni prostor znaša 82.000,00 EUR.

Zaradi predvidenega rušenja objekta Mariborska cesta 39, Celje, je bila izvedena realizacija nakupa (priloga 5) stanovanjske hiše za preselitev iz prej omenjenega objekta katera realizirana vrednost znaša 136.268,00 v EUR.

V letu 2015 je bila izvedena realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja (priloga 6) v nadaljevanju službeno vozilo za potrebe Medobčinskega inšpektorata in redarstva, ter dva službena osebna vozila in delovni stroj (mini bager) pri katerih je bil izpeljan postopek z zakonom o zbiranju javnih ponudb. Realizirana vrednost načrtovanega premičnega premoženja skupaj znaša 93.372,09 v EUR brez DDV.

Priloga 1

Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2015

Zap. št.	šifra k.o.	Ime k.o.	Parc.št.	Velikost parcele m ²	Realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	opomba
1	1075	Ostrožno	1173/5	54	2.160,00	javno zbiranje ponudb
2	1074	Sp. Hudinja	536/4	139	4.865,00	neposredna pogodba
3	1074	Sp. Hudinja	1219/187 1219/180	14 15	1.015,00	neposredna pogodba
4	1074	Sp. Hudinja	1219/177	15	525,00	neposredna pogodba
5	1074	Sp. Hudinja	1219/196	14	490,00	neposredna pogodba
6	1074	Sp. Hudinja	1219/192	14	490,00	neposredna pogodba
7	1074	Sp. Hudinja	1219/194	14	490,00	neposredna pogodba
8	1074	Sp. Hudinja	1219/175	16	560,00	neposredna pogodba
9	1074	Sp. Hudinja	1219/173	16	560,00	neposredna pogodba
10	1074	Sp. Hudinja	1219/190	14	490,00	neposredna pogodba
11	1074	Sp. Hudinja	1219/189	14	490,00	neposredna pogodba
12	1074	Sp. Hudinja	1219/183	15	525,00	neposredna pogodba
13	1075	Ostrožno	906/136	66	3.250,00	neposredna pogodba
14	1081	Zagrad	1441/10	28	980,00	neposredna pogodba
15	1074	Sp. Hudinja	1219/171	15	525,00	neposredna pogodba
16	1074	Sp. Hudinja	1219/182	17	595,00	neposredna pogodba
17	1074	Sp. Hudinja	1219/186	14	490,00	neposredna pogodba
18	1074	Sp. Hudinja	1219/191	14	490,00	neposredna pogodba
19	1074	Sp. Hudinja	1219/179	16	560,00	neposredna pogodba
20	1074	Sp. Hudinja	1219/181	15	525,00	neposredna pogodba
21	1074	Sp. Hudinja	1219/176	16	560,00	neposredna pogodba
22	1074	Sp. Hudinja	1219/185	14	490,00	neposredna pogodba
23	1074	Sp. Hudinja	254/8	47	2.350,00	neposredna pogodba
24	1076	Lisce	714/4	141	1.198,50	neposredna pogodba
25	1074	Sp. Hudinja	1219/195	14	490,00	neposredna pogodba
26	1077	Celje	351/1	14	10.136,00	neposredna pogodba
27	1075	Ostrožno	812/153	12	357,72	neposredna pogodba
28	1075	Ostrožno	812/147	108	3.219,48	neposredna pogodba
29	1075	Ostrožno	812/154	104	3.124,00	neposredna pogodba
30	1075	Ostrožno	812/138	47	1.401,07	neposredna pogodba
31	1074	Sp. Hudinja	1705/4	60	2.400,00	neposredna pogodba
32	1075	Ostrožno	812/134	16	476,96	neposredna pogodba
33	1075	Ostrožno	906/137	44	2.293,33	neposredna pogodba
34	1075	Ostrožno	812/149	28	834,68	neposredna pogodba
35	1075	Ostrožno	812/132	38	1.132,78	neposredna pogodba
36	1075	Ostrožno	812/143	58	1.669,36	neposredna pogodba
37	1077	Celje	2071/4 in stavbna pravica št. 1/0	3059 393701	1.080.918,00	javno zbiranje ponudb
38	1073	Trnovlje	1874/0	1531	14.238,00	neposredna pogodba
39	1075	Ostrožno	812/151	34	1.013,54	neposredna pogodba
40	1075	Ostrožno	812/141	56	1.669,36	neposredna pogodba
41	1074	Sp. Hudinja	1145/2	433	25.980,00	Javno zbiranje ponudb
42	1077	Celje	747/65	15	525,00	neposredna pogodba
43	1077	Celje	747/57	15	525,00	neposredna pogodba
44	1077	Celje	747/63	15	525,00	neposredna pogodba
45	1077	Celje	747/64	15	525,00	neposredna pogodba
46	1077	Celje	747/58	15	525,00	neposredna pogodba
47	1077	Celje	747/59	15	525,00	neposredna pogodba
48	1077	Celje	747/61	15	525,00	neposredna pogodba
49	1077	Celje	747/62	15	525,00	neposredna pogodba

50	1077	Celje	747/60	15	525,00	neposredna pogodba
51	1079	Košnica	41/7	31	1.240,00	neposredna pogodba
52	1082	Teharje	992/0	375	5.062,50	neposredna pogodba
53	1075	Ostrožno	827/12	40	1.192,00	neposredna pogodba
54	1075	Ostrožno	812/142	54	1.609,74	neposredna pogodba
55	1082	Teharje	465/1	138	690,00	neposredna pogodba
56	1075	Ostrožno	812/130	53	1.579,93	neposredna pogodba
57	1075	Ostrožno	812/131	49	1.460,69	neposredna pogodba
58	1077	Celje	1456/2	54	1.890,00	Menjalna pogodba
59	1082	Teharje	175/0,171 /1,176/0, 172/0,203 /0,214/3, 214/4,204 /0,214/1, 214/5,200 /0,201/4, 209/0,199 /0,202/0, 1637/9,16 37/8,1637 /10,1637/ 11,1637/1 5,1611/11 ,1611/7,1 6011/10,1 610/11,11 3/4,109/4 ,114/1,16 11/2,1638 /1,321/1, 322/2,323 /2	14307	602.998,50	Javno zbiranje ponudb
60	1083	Bukovžlak	582/1 589/3 584/2 589/6 589/8 591/2 1472/6 1472/10 610/1 1472/8 610/3 610/2 1472/3 589/1 584/1 586/2 586/1 586/4 1133/1 1133/2 1132/5 588/4 1132/5 1132/8	3818 4932 718 15275 371 1225 1529 221 1077 424 1253 647 324 581 8546 12119 1810 1705 1529 5091 261 386 14198 257 12798 5841	0,00	Ustanovitev brezplačne stavbne pravice v korist Cinkarna Celje d.d., za potrebe sanacije oz. zapiranja odlagališča nevarnih odpadkov Bukovžlak za obdobje 99 let;
61	1076	Medlog	1236	602	28.010,00	Javno zbiranje ponudb

Priloga 2

Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem- poslovni prostori za leto 2015

Zap. Št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica hišna številka	ID oznaka stavbe	Dosežena vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1	1077	Celje	Glavni trg 6	1590	53.300,00	Javno zbiranje ponudb
2	1077	Celje	Zagata 4	2989	40.000,00	Javno zbiranje ponudb
3	1075	Ostrožno	Čopova 20	Par. št. 1446,628/9,1441,1442	241.007,00	Javno zbiranje ponudb

Priloga 3

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja- zemljišča za leto 2015

Zap. Št.	Šifra k.o.	Ime ko	Parc.št.	Velikost parcele m ²	Realizirana cena brez DDV	Metoda razpolaganja
1	1075	Ostrožno	1267/0 1268/0	11 20	4.277,70	neposredna pogodba
	1076	Medlog	1710/4	263		
2	1083	Bukovžlak	537/2	4442	7.403,33	Neposredna pogodba
3	1075	Ostrožno	974/144 974/110	7 33	600,00	neposredna pogodba
4	1076	Medlog	517/5	542	7.046,00	neposredna pogodba
5	1082	Teharje	775/0	1034	15.000,00	neposredna pogodba
6	1075	Ostrožno	1029/38 1029/35 1029/34	71 78 366	7.725,00	neposredna pogodba
7	1075	Ostrožno	822/1 822/4 823/2 292/0	488 140 1621 411	299.900,00	neposredna pogodba
8	1077	Celje	368/2	62	2.170,00	neposredna pogodba
9	1075	Ostrožno	602/17 602/24	198 54	10.000,00	neposredna pogodba
	1076	Medlog	1548/20 1548/22 1776/9	604 1588 60		
	1077	Celje	1786/5 464/4 462/4 483/4	20 109 67 105		
10	1083	Bukovžlak	577/6	237	2.844,00	neposredna pogodba
11	1083	Bukovžlak	577/6	166	830,00	neposredna pogodba
12	1082	Teharje	64/0-del 65/0-del	4 75	2.370,00	neposredna pogodba
13	1077	Celje	976/1 977/1	16 125	2.115,00	neposredna pogodba menjava
14	1071	Škofja vas	324/2 325/7 337/7 337/5	46 111 86 676	5.775,00	neposredna pogodba menjava

			325/6 343/2 348/2	64 54 142		
15	1070	Arclin	580/8 560/7 560/5 724/13	265 203 270 141	1.890,00	neposredna pogodba menjava

Priloga 4

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja- poslovni prostori za leto 2015

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica hišna številka	ID oznaka stavbe	Realizirana cena v EUR	Metoda pridobivanja
1	1077	Celje	Prešernova 15a ter pripadajoče zemljišče parc.št.2390 /2 k.o. Celje	1480	82.000,00	neposredna pogodba

Priloga 5

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja- stanovanja za leto 2015

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Ulica hišna številka	ID oznaka stavbe	Realizirana cena v EUR	Metoda pridobivanja
1	1082	Teharje	Tovorna 3	597	136.268,00	neposredna pogodba

Priloga 6

Realizacija pridobivanja premičnega premoženja za leto 2015

zap.št.	vrsta premičnega premoženja	Okvirni obseg premičnin	Realizirana cena Brez DDV (v EUR)	postopek
1	Službeno vozilo za potrebe Medobčinskega inšpektorata in redarstva pri izvajanju terenskega nadzora inšpektorjev in občinskih redarjev v občinah ustanoviteljicah (Celje, Laško, Štore in Žalec) Hyundai i20	1 kom	10.540,98	Evidenčni postopek, zbiranje ponudb
2	Službeno vozilo-osebno vozilo Hyundai x35	1 kom	14.501,07	Evidenčni postopek, zbiranje ponudb
3	Službeno vozilo-osebno vozilo Volkswagen Touareg	1 kom	48.340,04	Postopek javnega naročila male vrednosti
4	Delovni stroj-mini bager (režijski obrat)	1 kom	19.990,00	Evidenčni postopek, zbiranje ponudb

3. IZVEDBA NADZORA

Postopek nadzora je bil opravljen s splošnim pregledom nad potekom zbiranja ponudb pridobivanja premičnega premoženja (priloga 6, zap. št. 4.) v nadaljevanju delovni stroj - mini bager (režijski obrat). Javno naročilo bilo izvedeno po evidenčnem postopku z zbiranjem ponudb iz katerih je razvidna cena oziroma vrednost ponudbe, vrsta predmeta

oz. namen, količina. V tem primeru je bila izbrana najugodnejša in najbolj gospodarna ponudba.

4. UGOTOVITVENI DEL

Nadzor je bil izveden s splošnim pregledom obrazložitve poročila o realizaciji pravnih poslov s stvarnim premoženjem (nepremično in premično premoženje) in so bili predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC v letu 2015.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 je bil v skladu z 11. in 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti skupaj s predlogom proračuna za leto 2015 zaradi realizacije prejemkov in izdatkov proračuna predložen mestnemu svetu v sprejem na 5. seji mestnega sveta.

Načrt je sestavljen v skladu z določili, ki jih določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opremljen je z vsemi zahtevanimi relevantnimi podatki (katastrska občina, parcelna številka, kvadratura,...), vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem posamične vrednosti je pred izvedbo postopka ocenjeno s strani pooblaščenega cenilca.

5. POVZETEK

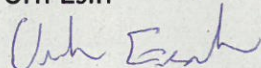
Nadzor Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 je bil izveden na osnovi 46. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13), 46. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14) in Sklepa o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-80 z dne 14. 6. 2016.

Posredovanje vsebinskega gradiva in informacij s strani Oddelka za okolje in prostor ter komunalo je bilo obširno, korektno in transparentno za kar se jim tudi zahvaljujemo.

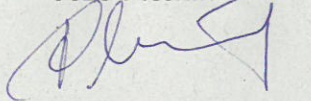
Nadzorni odbor ugotavlja, da je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 pripravljen ustrezno, strokovno in v skladu z določili zakonskih aktov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem.

Nadzor izvedla:

Urh Esih



Jože Plešnik



Št. zadeve: 011-13/2014-97
Celje, 7. 12. 2016

Vročiti:

1. Aleksandra Rezar - predsednica Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje

V vednost:

1. Bojan Šrot, župan Mestne občine Celje
2. mag. Ingrid Mastnak, direktorica občinske uprave Mestne občine Celje
3. člani Nadzornega odbora Mestne občine Celje