



MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR

Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje

T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682

kabinet-zupana@celje.si

www.celje.si

DŠ 56012390

**OSNUTEK POROČILA O OPRAVLJENEM
NADZORU LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2016**

KAZALO

1.	UVOD.....	3
1.1	NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA.....	3
1.2	IME NADZOROVANEGA ORGANA.....	3
1.3	IME NADZOROVANE OSEBE.....	3
1.4	ČAS IN KRAJ IZVEDBE.....	3
1.5	SPREJEM LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016.....	3
1.6	PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR.....	3
2.	LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016.....	4
2.1	NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM.....	4
2.2	NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM.....	5
3.	SKLEP O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV STVARNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2016 IN JIH LAHKO SKLEPA MESTNA OBČINA CELJE V LETU 2016.....	5
4.	UGOTOVITVENI DEL.....	5
5.	POVZETEK.....	6

1. UVOD

1.1 NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA

Nadzorni odbor Mestne občine Celje v sestavi:

- Urh ESIH - član
- Jože PLEŠNIK - član

1.2 IME NADZOROVANEGA ORGANA

- Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje

1.3 IME NADZOROVANE OSEBE

- Aleksandra Rezar, predsednica Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje

1.4 ČAS IN KRAJ IZVEDBE

Nadzor je bil opravljen v času od oktobra do novembra 2016 v prostorih Mestne občine Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, Celje.

1.5 SPREJEM LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje je pripravila Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem. Predstavljen in sprejet je bil na 11. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje, 22. 3. 2016 skupaj z Odlokom o proračunu Mestne občine Celje za leto 2016 (Uradni list RS, št. 22/16 in 66/16).

1.6 PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR

- 46. člen Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13 in 93/15)
- 46. člen Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14)
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-90 z dne 28. 10. 2016

2. LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje je sestavljen na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15 - v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 - v nadaljevanju Uredba).

Glede na Zakon in Uredbo je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem (2.1) in načrt ravnanja s premičnim premoženjem (2.2).

2.1 NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljata:

-načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1)

-načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

- načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 2)
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - razpolaganje s stanovanjskimi hišami in stanovanji (Priloga 3a)
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - razpolaganje s poslovnimi prostori (Priloga 3b)
- načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 4)

V okviru načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe Mestne občine Celje za leto 2016 je predvidenih okvirnih 364.000,00 EUR za nakup stavbnih in kmetijskih zemljišč, 600.000,00 EUR za nakupe poslovnih prostorov, 200.000,00 EUR za nakupe stanovanjskih hiš in stanovanj in 40.000,00 EUR za nakupe gozdov.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 predvideva prodajo zemljišč v okvirni vrednosti 2.500.000, EUR (zagotavljanje stavbnih zemljišč za gradnjo investitorjem, zaokroževanje gradbenih parcel, pospeševanje razvoja poslovno-storitvenih dejavnosti); odprodajo stanovanj in stanovanjskih hiš v okvirni vrednosti 225.000,00 EUR; prodajo poslovnih prostorov v okvirni vrednosti 400.000,00 EUR in prodajo zemljišč s stavbo MOC kjer znaša skupna orientacijska vrednost 662.630,00 EUR (Priloga 4). Skupna vrednost predvidenih poslov v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem znaša 3.787.630,00 EUR.

Pred postopkom prodaje nepremičnine, katere posamična vrednost je višja od 10.000,00 EUR, njeno vrednost oceni pooblaščen cenilec vrednosti nepremičnin. V samem postopku prodaje so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, enakega obravnavanja in javnosti ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna.

2.2 NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sestavlja:

-načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti na 10.000,00 EUR

(Priloga 5)

3. SKLEP O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV STVARNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2015 IN JIH LAHKO SKLEPA MESTNA OBČINA CELJE V LETU 2015

Sočasno s sprejemom Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2016 je bil sprejet tudi Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2016 (v nadaljevanju Sklep).

Namen sprejetja Sklepa je omogočiti sklepanje pravnih poslov do katerih lahko pride zaradi spremenjenih oz. nepredvidenih prostorskih potreb, ki jih ob sprejetju Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2016 ni bilo mogoče predvideti.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Celje sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko znaša 20% skupne vrednosti pravnih poslov načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016, to je **865.800,00 EUR**.

Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Celje sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s premičnim premoženjem lahko znaša 20% skupne vrednosti pravnih poslov načrta ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016, to je **64.720,00 EUR**.

4. UGOTOVITVENI DEL

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 je bil v skladu z 11. in 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti skupaj s predlogom proračuna za leto 2016 zaradi realizacije prejemkov in izdatkov proračuna predložen mestnemu svetu v sprejem na 11. seji mestnega sveta.

Načrt je sestavljen v skladu z določili, ki jih določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opremljen je z vsemi zahtevanimi relevantnimi podatki (katastrska občina, parcelna številka, kvadratura,...), vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem posamične vrednosti nad 10.000,00 EUR pa je pred izvedbo postopka ocenjeno s strani pooblaščenega cenilca.

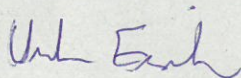
Zaradi nepredvidenih prostorskih potreb tekom leta, je bil sočasno z Letnim načrtom in v skladu z zahtevanimi določili sprejet tudi Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu.

5. POVZETEK

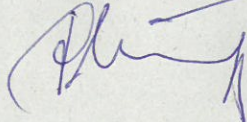
Nadzor Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 je bil izveden na osnovi 46. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13), 46. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14) in Sklepa o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-90 z dne 28. 10. 2016

Nadzorni odbor ugotavlja, da je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 pripravljen ustrezno, strokovno in v skladu z določili zakonskih aktov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem.

Nadzor izvedla:
Urh Esih



Jože Plešnik



Št. dokumenta: 011-13/2014-98
Datum: 7. 12. 2016

Vročiti:

1. Aleksandra Rezar, predsednica Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje

V vednost:

1. Bojan Šrot, župan Mestne občine Celje
2. mag. Ingrid Mastnak, direktorica občinske uprave Mestne občine Celje
3. člani Nadzornega odbora Mestne občine Celje