



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE CELJE

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: Odgovor na vprašanje člana Mestnega sveta Mestne občine Celje Staneta Rozmana v zvezi z nadomestilom za uporabo stavbnih zemljišč za poslovne prostore v starem mestnem jedru

Na 13. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje je mestni svetnik Stane Rozman podal vprašanje, koliko odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč je bilo izdanih v letih 2023 in 2024 za prazne poslovne prostore v mestu.

V skladu s štirinajstim odstavkom 8. čl. Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. l. RS, št. 83/16, 59/19, 135/23, 6/24 in 15/24) se za nezasedene pritlične poslovne prostore na območju starega mestnega jedra pri izračunu nadomestila upošteva seštevke točk kot pri zasedenih poslovnih prostorih, povečan za faktor 5,00.

Uvodoma pojasnjujemo, da odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč izdaja Finančni urad Republike Slovenije (FURS), pri čemer gre za davčno tajnost. Iz tega razloga lahko podamo le odgovor, da smo finančnemu uradu posredovali naslednje podatke iz naše evidence za prazne poslovne prostore v starem mestnem jedru:

- leto 2023: 23 poslovnih prostorov, odmera iz evidence 13.215,33 €,
- leto 2024: 21 poslovnih prostorov, odmera iz evidence 15.027,21 €.

Navedeni podatki terjajo tudi pojasnilo razkoraka med podatki o številu poslovnih prostorov objavljenih na spletni strani in številu poslovnih prostorov iz evidence. V zgoraj navedeno evidenco, ki smo jo oddali na FURS, niso zajeti:

- prazni prostori, ki niso pritlični,
- prostori, ki so v dogovoru z Zavodom Celeia Celje namenjeni za občasne prireditve ali oglaševanje,
- prostori v lasti MOC,
- prostori izven območja starega mestnega jedra.

Lep pozdrav



Tina Matović
finančnica



Janko Trobiš
višji svetovalec



Aleksandra Rezar
vodja oddelka

Datum: 4. 10. 2024
Številka: 032-8/2024