

**Zadeva:** Odgovori na vprašanja mestnega svetnika Matevža Vuge v zvezi z ravnanjem zakupnika zemljišč na območju stare Cinkarne, postavljena na 2. redni seji Mestnega sveta dne 18.12.2018

V zvezi s postavljenimi vprašanji posredujemo naslednje odgovore:

**1. Ali bo zakupniku prostora odpovedana pogodba zaradi hudega kršenja le-te?**

Zakupnik je posegel na zemljišče, ki ni bilo predmet zakupa. Mestna občina Celje zaenkrat ne bo odpovedala zakupne pogodbe, je pa zakupnika pisno pozvala, naj na območju vzhodnega kanala za meteorne in fekalne odpadne vode, kjer so pri posegih odstranili protizmrzalno plast nad vgrajenim kompozitom, nemudoma in na lastne stroške vzpostavi prvotno stanje, tako da bo na celotni trasi vzhodnega kanala ponovno vzpostavljena ustrezna protizmrzalna plast.

**2. Kako se bo vršil nadzor nad onesnaženo zemljino in kako se bo z njo ravnalo?**

Če bo Inšpektorat RS za okolje in prostor ugotovil, da je zakupnik pri čiščenju območja tudi odvažal zemljino na druge lokacije, pričakujemo, da bo ukrepal skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki.

Zakupnik je Mestno občino Celje pisno obvestil samo o tem, da bo izvedel čiščenje parcele, ki mu je bila dana v zakup.

**3. Kam se bo omenjena zemljina odlagala?**

Tako kot je bilo pojasnjeno v prejšnjem odgovoru bo morebitno odlaganje zemljine izven območja v postopku preverjala Inšpekcija RS za okolje in prostor ter ukrepala skladno z ugotovitvami v inšpekcijskem postopku.

**4. Kdo bo kril ponovno sanacijo nastale situacije in kdo bo izvajal nadzor nad deli?**

Ko je bilo ugotovljeno, da je zakupnik delno odstranil tudi protizmrzalsko plast nad vgrajenim kompozitom na vzhodnem kanalu, smo zakupnika pisno pozvali, da nemudoma in na lastne stroške vzpostavi prvotno stanje in da po izvedenih delih posreduje občini pisno dokazilo s strani Zavoda RS za gradbeništvo, da je protizmrzalna plast strokovno izvedena.

**5. Kako je zakupnik nameraval postaviti hale brez večjih posegov v tla in prekopavanja onesnažene zemlje?**

Po zakupni pogodbi, ki je sklenjena med Mestno občino Celje in družbo VOC EKOLOGIJA d.o.o., je zakupnik izrecno seznanjen, da leži zemljišče, ki je predmet zakupa, na območju Stare Cinkarne, kjer ni sprejetega izvedbenega prostorskega akta. Zakupnik je soglašal, da se zemljišče odda v zakup v stanju, v kakršnem je. Zakupnik je dolžan na svoje stroške sam poskrbeti za ureditev zemljišča, pri čemer je dolžan na svoje stroške za nameravane posege predhodno pridobiti vsa potrebna soglasja pristojnih soglasodajalcev ter vsa potrebna upravná dovoljenja. Po predhodnem soglasju zakupodajalca lahko zakupnik na lastne stroške opravi vlaganja v zemljišče, ki je predmet zakupa, vključno s pridobitvijo vse potrebne upravne in druge dokumentacije, ki je predpisana z zakonodajo. Zakupnik je po pogodbi zavezan upoštevati in izvajati vse predpise s področja varstva okolja. Izpolnitev pogojev za nameravane posege je torej v domeni zakupnika.



6. Če bo zaradi potreb zakupnik res delal privatno parkirišče, na katerem bo pobiral nadomestilo za uporabo, zakaj tega ne naredi občina, saj je zemlja njena?

Zakupnik nas je v tej fazi seznanil le, da bo pričel s čiščenjem območja, ki je predmet zakupa. Kolikor nam je sicer neformalno znano, namerava zakupnik v nadaljnjih fazah na predmetnem območju urediti prostor za potrebe parkiranja za lastne namene in potrebe in ne za širše.

Pripravili: *[signature]*  
Aleksandra Rezar  
vodja sektorja

Nina Strle- Mašat  
višja svetovalka

*[signature]*



*[signature]*  
Dušan Slapnik  
vodja oddelka

