



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET MESTNE OBČINE CELJE

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

ZADEVA: Odgovor mestnemu svetniku na zastavljeno vprašanje na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 22.2.2022

Spoštovani!

Mestni svetnik Matija Kovač je na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 22.2.2022 podal pisno pobudo za ohranitev dimnika na območju Stare Cinkarne.

Na pobudo dajemo naslednji odgovor:

Mestna občina Celje je leta 2002 in 2003 od Univerze v Mariboru, Fakultete za gradbeništvo pridobila Strokovno mnenje o varnosti in stabilnosti dimnikov na lokaciji Stare Cinkarne v Celju, kjer je navedeno, da za dva dimnika predlagajo izdelavo rušilnega elaborata in rušenje saj zaradi ugotovljenih nizkih tlačnih trdnosti opeke varnosti in stabilnosti konstrukcije dimnikov ni možno zagotoviti. Za tretji dimnik, ki je najstarejši, je bilo predlagano, da se izvedejo dodatne preiskave, saj je zaradi slabega stanja potrebno zagotoviti varnost in stabilnost konstrukcije tudi zaradi horizontalnih sil v primeru potresne obremenitve. Po statični presoji je bilo ugotovljeno, da bi bilo sicer dva dimnika možno sanirati, vendar je bila že takrat vprašljiva trajnost sanacije ob zelo visokih stroških (takrat ocenjeno 204.069.968,99 SIT/ 853.850,00€).

Poleg Mestne občine Celje se tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine že vrsto let ukvarja s vprašanjem smiselnosti ohranjanja dimnikov, ki so, kot že omenjeno, v precej slabem gradbenem stanju in zaradi dejstva, da se je Stara Cinkarna že v celoti porušila. ZVKDS je že leta 2004 podal mnenje, da njihovi odstranitvi ne nasprotuje. Dimniki, ki ne služijo več svojemu namenu in nimajo več opore v zgradbah ob njih, ker so že porušene, ter posledično poškodovana temeljna tla, začnejo takoj razpadati od znotraj navzven saj prihaja do razslojitve med opeko in vezivom in jih neredko drži skupaj le še težnost in v našem primeru že načeto ravnotežje in geometrija.

Za območje stare Cinkarne je Mestna občina Celje dne 04.10.2021 z Ministrstvom za okolje in prostor sklenila Dogovor o sodelovanju pri izdelavi dokumentacije strokovnih podlag za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje stare Cinkarne. Z dogovorom se sklepa, da bo za izvedbo sanacijskih ukrepov potreben nov občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), ki

bo podlaga za izvedbo sanacije/remediacije območja. Za pripravo OPPN je predhodno potrebno izdelati »Idejni projekt za remediacijo zemljin in sanacijo območja s programom terenskih in laboratorijskih raziskav geo in hidrosfere«, ki so podlaga za izdelavo idejnega projekta sanacije območja s 3 variantnimi rešitvami. Presoja o ohranitvi dimnikov ali njihovi simbolni prezentaciji bo tako utemeljena v postopku priprave OPPN.

Lepo pozdravljeni.


Urška Turnšek
koordinator


Barbara Kovačič
koordinator


Ana Trunkl
vodja sektorja




Dušan Slapnik
vodja oddelka

Datum: 24.3.2022

Številka: 3540-30/2021; (Vaša zadeva št. 032-1/2022)