



**MESTNA OBČINA CELJE
MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT
IN REDARSTVO
MESTNE OBČINE CELJE
OBČINE BRASLOVČE
OBČINE LAŠKO
OBČINE POLZELA
OBČINE ŠTORE
OBČINE TABOR
OBČINE VRANSKO
OBČINE ŽALEC**

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 830
DŠ 56012390
inspektorat@celje.si
www.celje.si

MESTNI SVET MESTNE OBČINE CELJE

**Zadeva: Odgovor mestnemu svetniku na zastavljeno vprašanje na 21. redni seji Mestnega sveta
Mestne občine Celje z dne 22. 2. 2022**

Spoštovani!

Gospod Branko Verdev, član Mestnega sveta Mestne občine Celje, je na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 22. 2. 2022 postavil vprašanje v zvezi z zemeljskimi deli, ki se izvajajo v bližini stavbe KS Škofja vas.

Na pobudo dajemo naslednji odgovor:

Na Oddelku za okolje in prostor ter komunalno je bilo izdano Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za novogradnjo utrjene površine za skladiščenje, na parcelni št. 1205/23, k.o. Škofja vas. Pravna podlaga za poseg v prostor je Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Prekorje in območje Škofja vas (Uradni list SRS, št. 25/88, Uradni list RS, št. 42/97, 35/01-ZN Toplak, 66/05-ZN Škofja vas, 98/05, 80/09-Tolerance PUP, 53/11 in 79/15). Mnenje št. 3514-44/2022 z dne 21. 3. 2022 (priloga).

Arhitekt ARHEMIJA Boštjan Pinter s.p. je na naše poizvedovanje, v svojem odgovoru z dne 29. 3. 2022, ki nam ga je poslal po e-pošti navedel:

»Investitor namerava na parc. št. 1205/23 k.o. Škofja vas, izvesti utrjene skladiščne površine, klasifikacija po CC-SI 31130. Skladiščne utrjene površine bodo iz makadama, oblika platoja, bo nepravilnih oblik, prilagojena dostopni cesti v lasti investitorja in zemljiškim parcelam, v skupni izmeri 500 m², pri čemer so cca. stranice platoja (23,5, 12,8, 25,9, 27,6, 23,9 in 2,4 m). Objekt nima priključevanj na komunalno infrastrukturo. Gradnja na delu kmetijskega zemljišča je možna, ker investitor izpolnjuje pogoje točko a) 3. člena ZKZ. Vloga za gradbeno dovoljenje na UE bo podana predvidoma naslednji teden.«

V kolikor bo Upravna enota Celje o njegovi vlogi glede izdaje gradbenega dovoljenja odločila negativno, bo zoper inšpekcijskega zavezanca - investitorja ukrepala državna gradbena inšpekcija.

Gradbeni zakon v 8. členu namreč določa, da inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določb tega zakona, ki se nanašajo na gradnjo, za katero je predpisano gradbeno dovoljenje, opravljajo državni gradbeni inšpektorji.

S spoštovanjem,




mag. Janez Kušar
inšpektor


Zdenko Lesjak
vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva

Datum: 29. marec 2022
Številka zadeve: 032-1/2022



MESTNA OBČINA CELJE

**KADILNIK LJUBICA
OTEMNA 8
3201 ŠMARTNO V ROŽNI DOLINI
in
KADILNIK BRANKO
ŠKOFJA VAS 29B
3211 ŠKOFJA VAS**

**ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO**
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostori@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za novogradnjo utrjene površine za skladiščenje, na parcelni št. 1205/23, k.o. Škofja vas

Kot pristojni organ Mestne občine Celje po 21. členu Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) dajemo na podlagi tretjega odstavka 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 - popr., 65/20, 15/21 - ZDUOP in 199/21 - GZ-1) in na podlagi zahteve vlagatelja: KADILNIK LJUBICA, OTEMNA 8, 3201 ŠMARTNO V ROŽNI DOLINI in KADILNIK BRANKO, ŠKOFJA VAS 29B, 3211 ŠKOFJA VAS

MNENJE,

da je predvidena novogradnja utrjene površine za skladiščenje v velikosti 500 m², na parcelni št. 1205/23, k.o. Škofja vas, po pregledu priložene dokumentacije (zahteva za izdajo mnenja, DNZO, ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olmje 40a, 3254 Podčetrtek, februar 2022 in pooblastilo; dokumentacija se hrani v spisu zadeve) in po pregledu prostorskega akta:

- **Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Prekorje in območje Škofja vas (Uradni list SRS, št.25/88, Uradni list RS, št.42/97, 35/01-ZN Toplak, 66/05-ZN Škofja vas, 98/05, 80/09-Tolerance PUP, 53/11 in 79/15), ob pridobitvi vseh potrebnih mnenj**

skladna z zgoraj navedenim izvedbenim prostorskim aktom.

OBRAZLOŽITEV:

Območje parcele št. 1205/23, k.o. Škofja vas, Celjski prostorski plan (Prostorske sestavine planskih aktov občine: Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 86/01 in 79/13) in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 25/98, 86/01 in 79/13)) opredeljuje kot delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče. Glede na priloženo situacijo na zemljiškem katastru se predvidena utrjena površina za skladiščenje v velikosti 500 m² umešča v majhnem delu na območje kmetijskega zemljišča in v večjem delu na območje stavbnega zemljišča.

Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Prekorje in območje Škofja vas (Uradni list SRS, št.25/88, Uradni list RS, št.42/97, 35/01-ZN Toplak, 66/05-ZN Škofja vas, 98/05, 80/09-Tolerance PUP, 53/11 in 79/15; v nadaljevanju Odlok) parcelo št. 1205/23, k.o. Škofja vas, uvršča v prostorsko enoto 3e, v kateri je dovoljeno:

- območje je namenjeno za centralne dejavnosti naselja,
- prizidave, adaptacije in nadzidave obstoječih objektov za obrtne, storitvene in stanovanjske namene,
- nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov le s predhodnim strokovnim mnenjem,

5. člen Odloka se dopolni in doda odstavek:

»V okviru zemljišč obstoječih legalno zgrajenih objektov, ki v Celjskem prostorskem planu in v kartografskem delu PUP nima jo opredeljenega stavbnega zemljišča, so dovoljeni posegi v obsegu kot so sicer dovoljeni na stavbnih zemljiščih v območju razpršene pozidave ob pogoju, da je do zemljišča izgrajena javna cesta in je mogoč priključek na javno gospodarsko infrastrukturo.

Dopolnilna gradnja novih stanovanjskih objektov je mogoča znotraj stavbnih zemljišč iz 5. člena, kadar gre za zgostitev pozidave in naselja.

Gradnja je dovoljena pod pogoji določil o pogojih za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje ter drugimi pogoji, ki so podani z navedenimi odloki in pod pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora.«

5. alineja 6. člena Odloka v poglavju Pogoji komunalnega urejanja so naslednji:

»- pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti cestni priključek na javno cestno omrežje. Vsi priključki morajo biti praviloma pravokotni na javno cesto, pregledni in ravni.«

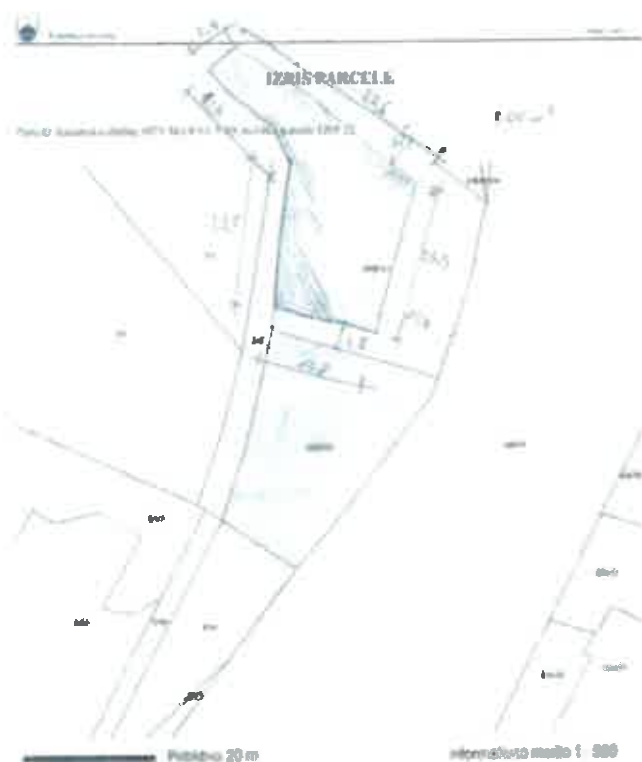
1. in 2. alineja 6. člena Odloka v poglavju Pogoji za varovanje okolja so naslednji:

- vsak poseg v prostor, ki bi nase navezoval intenzivnejši motorni promet ali povzročal hujše emisije kot so hrup, onesnaženje zraka in onesnaženje vode ter podobno, bo dovoljen le ob pogoju, da bodo zagotovljene zadostne površine za opravljanje osnovne dejavnosti, da je zagotovljen nemoten in varne promet, da so zagotovljeni vsi ukrepi za varstvo zraka, vode in zemlje, da so predvideni potrebni parkirni prostori in da ne bi nastajale tudi druge prekomerne emisije za okolje, ki bi prekoračevale veljavne sanitarno-tehnične normative in predpise.«

- vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov in naprav je treba ustrezno in sprotno hortikulturno urejati. Potrebno je tudi saditi drevje in grmovje krajevnega značaja.«

Skladno z grafičnim delom Odloka (Prostorske ureditve na območju PUP, list št. 3) je pred posegom v prostor potrebno poprejšnje mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

Predvidena novogradnja utriene površine za skladiščenje v velikosti 500 m², ki se klasificira po CC-SI 31130 kot Drug gradbeni poseg. Traino reliefno preoblikovanje terena. Utriene površine, se umešča na območje Odloka - v prostorsko enoto 3e, kjer so možni gradbeni posegi v prostor. Pri tem opozarjamo, da je potrebno v postopku pridobitve gradbenega dovoljena za nezahteven objekt preveriti, da je zagotovljen ustrezen cestni priključek na javno cestno omrežje, da se s tem posegom ne navezuje intenzivnejšega motornega prometa ali povzroča hujše emisije v okolje ter da je za poseg pridobljeno poprejšnje mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe. Novogradnja utriene površine za skladiščenje v velikosti 500 m², na parcelni št. 1205/23, k.o. Škofja vas je pod navedenimi pogoji skladna z izvedbenim prostorskim aktom.



Postopek vodila:
Urška Turnšek
koordinator VII/1



Dušan Slapnik
vodja oddelka

Datum: Celje, 21.3.2022
Številka: 3514-44/2022

Poslati:
-ARHEMIA, Boštjan Pinter s.p., Olimje 40a, 3254 Podčetrtek
-arhiv.

Podpisal: URŠKA TURŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka vpisa: 83 30 51 13 80 88 81
Potek veljavnosti: 12.02.2023
Čas prejema: 11.03.2022
Ref. št. dokumenta: 3514-44/2022-2

3

Podpisal: DUŠAN SLAPNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka vpisa: 83 30 51 13 80 88 81
Potek veljavnosti: 12.02.2023
Čas prejema: 14.03.2022
Ref. št. dokumenta: 3514-44/2022-2