



MESTNA OBČINA CELJE

NADZORNI ODBOR

Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje

T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682

kabinet-zupana@celje.si

www.celje.si

DŠ 56012390

O S N U T E K
POROČILA O OPRAVLJENEM NADZORU POROČILA O REALIZACIJI
NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PRMOŽENJEM MESTNE OBČINE
CELJE ZA LETO 2019

KAZALO

1. PREGLED OSNOVNIH PODATKOV O POROČILU	3
1.1 NASLOV	3
1.2 KRATEK POVZETEK	3
1.3 OSNOVNI PODATKI O NADZORU.....	3
1.4 OBRAZLOŽITEV NADZORA	3
1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE.....	4
1.6 PRAVNE PODLAGE ZA IZVEDBO NADZORA	4
1.7 DATUM IN ŠTEVILKA SKLEPA O NADZORU	4
1.8 NAMEN IN CILJ NADZORA	4
2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV	5
3. IZVEDBA NADZORA.....	11
4. UGOTOVITVENI DEL.....	13
5. POVZETEK	13

1. PREGLED OSNOVNIH PODATKOV O POROČILU

1.1 NASLOV

Osnutek Poročila o opravljenem nadzoru poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem mestne občine Celje za leto 2019

1.2 KRATEK POVZETEK

Z izdajo sklepa o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 01.10.2020 je bil uveden nadzor, na podlagi katerega se bo izvedel nadzorni pregled Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019.

Na podlagi prejetih dokumentov in dodatno zahtevane dokumentacije je bil izvršen pregled s strani nadzornikov :

1. Andreja Banič Zebec - članica nadzornega odbora
2. Damjan Žnidarčič - član nadzornega odbora

Poročevalec v zadevi izvedenega nadzora Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019 sta:

1. Andreja Banič Zebec - članica nadzornega odbora
2. Damjan Žnidarčič - član nadzornega odbora

1.3 OSNOVNI PODATKI O NADZORU

Ime nadzornega odbora: Nadzorni odbor Mestne občine Celje

Ime nadzorovanega organa in nadzorovanih oseb: Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem MOC, nadzorovana oseba:

1. Aleksandra Rezar, predsednica komisije.

Predmet nazora: Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019.

1.4 OBRAZLOŽITEV NADZORA

Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je na svoji 13. redni seji dne 01. oktobra 2020 seznanil s predlogom sklepa o izvedbi nadzornega pregleda Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019.

Nadzoruje se zgolj Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019.

1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE

Nadzor je bil opravljen v času od oktobra do novembra 2020. Glede na trenutno zdravstveno situacijo je bil nadzor opravljen na osnovi prejete dokumentacije in dodatno zahtevanih dokumentov.

1.6. POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA

Poročilo o realizaciji načrta z ravnanjem s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 je Mestni svet Mestne občine Celje sprejel na 12. redni seji dne 23. 06. 2020.

1.7 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO NADZORA

- 46. člen Statuta Mestne občine Celje (uradni list RS, št. 106/15 in 5/19);
- 11., 43. do 46. člen Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14, 39/19 in 168/20)
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 01. 10. 2020.

1.8 DATUM IN ŠTEVILKA SKLEPA O IZVEDBI NADZORA

Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 01.10.2020.

1.9. NAMEN IN CILJ NADZORA

Temeljni namen in cilj nadzora je izrek o skladnosti delovanja nadzorovanega organa v zvezi s sklepanjem pravnih poslov stvarnega premoženja, oziroma ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019.

V obsegu izvedbe nadzora je nadzorni odbor izvajal naslednje postopke:

1. preverjal je skladnost delovanja nadzorovanega organa v zvezi s sklepanjem pravnih poslov stvarnega premoženja, oziroma ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2019.
2. poročal o rezultatih nadzora.

2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 - v nadaljevanju: ZSPDLS-1) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta pravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Mestni svet Mestne občine Celje je sprejel načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 na 4. redni seji dne 5.3.2019.

Predmetni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2019.

Glede na navedeno in v skladu s predpisi iz področja ravnanja s stvarnim premoženjem občin, smo pripravili poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019, ki vsebuje:

- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2019 (Priloga 1),
- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2019 (Priloga 2)
- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2019 (Priloga 3),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2019 (Priloga 4),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2019 (Priloga 5),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2019 (Priloga 6) in
- realizacijo načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2019 (Priloga 7).

1. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča in zemljišča s stavbo za leto 2019 (Priloga 1 in Priloga 2) prikazujeta realiziran obseg zemljišč in zemljišč s stavbo, ki jih je Mestna občina Celje prodala. V letu 2019 je bilo s postopkom javnega zbiranja ponudb prodano stavbno zemljišče v k.o. Ostrožno za namen gradnja vila blokov na območju Dolgega polja III, stavbno zemljišče v k.o. Teharje ob Bežigrajski cesti za namen poslovne gradnje, stavbno zemljišče v k.o. Medlog, ki leži ob Vrtnarski šoli, za namen zaokrožitve gradbene parcele za gradnjo blokov ter stavbno zemljišče v k.o. Sp. Hudinja, ki leži ob Mariborski cesti, za namen zaokrožitve poslovnega kompleksa. Prodanih je bilo več manjših zemljišč za zaokrožitev gradbenih parcel k obstoječim stanovanjskim in poslovnim objektom, zemljišča pod obstoječimi garažami ter pripadajoča zemljišča k obstoječim garažam. Polega tega pa je Mestna občina Celje v letu 2019 prodala tudi zemljišča na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in jih je lahko sklepala Mestna občina Celje v letu 2019. Realizacijo tega prikazujemo pod c) te točke dnevnega reda te seje Mestnega sveta. Realizacija je glede na zastavljen plan manjša od načrtovane, saj so se razmere na tržišču glede prodaje nepremičnin odražale tudi v realizaciji plana prodaje.

Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS.

2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2019 (Priloga 2) in stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2019 (Priloga 3) prikazuje realiziran obseg poslovnih prostorov, stanovanjskih hiš in stanovanj, ki jih je Mestna občina Celje prodala. V letu 2019 je bil s postopkom javnega zbiranja ponudb prodan dvoriščni poslovni prostor na naslovu Gledališki trg 3 in stanovanjski objekt Bežigrajska 25, Celje

3. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2019 (Priloga 4). Izveden je bil odkup zemljišča na območju letališča Levec (javni športni objekt), zemljišča pri mestnem pokopališču in zemljišče v k.o. Zvodno (»Hudičev graben«), ki je bilo

kupljeno z namenom ureditve parkirišča za pohodnike na Celjsko kočo. Odkupljenih je bilo tudi nekaj zemljišč, po katerih potekajo obstoječe kategorizirane občinske ceste. Izveden je bil nakup solastniškega deleža nepremičnin do 900/1591 v Trnovljah k.o. Trnovlje z namenom pridobiti tržno zanimiva zemljišča v industrijsko - poslovni coni ter zemljišča v k.o. Medlog, ki je potrebno za izvedbo nadomestnega protipoplavnega ukrepa v Medlogu. Poleg tega so bile odkupljene tudi gozdne parcele v k.o. Zagrad in k.o. Zvodno.

4. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2019 (Priloga 5) prikazuje realizacijo nakupa poslovnih prostorov, ki jih je Mestna občina Celje kupila v letu 2019. Pristopili smo k nakupu objekta na Gledališki ulici 7, Celje (Turška mačka), poslovnega prostora na Cankarjevi 9, Celje, poslovnega prostora na Glavnem trgu 12, Celje (za potrebe Glasbene šole Celje) solastniškega deleža do 754/1000 poslovnega prostora predavalnice na Kidričevi ulici 25, Celje, k nakupu poslovnih prostorov na Ljubljanski 1 A, Celje, ki smo ga v nadaljevanju zamenjali za poslovni prostor na Gregorčičevi 6, Celje (zaradi konsolidacije lastništva MOC na Gregorčičevi 6 za potrebe ZD Celje).

5. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2019 (Priloga 6) prikazuje realizacijo odkupov nepremičnin na naslovu Mirna pot 1, Pečovnik 6, Tovarniška ulica 6, Delavska ulica 8 in Delavska ulica 8a. Nepremičnine so bile odkupljene zaradi realizacije veljavnih prostorskih aktov.

6. Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2019 (Priloga 7) prikazuje realiziran obseg nakupa premičnega premoženja. V letu 2019 smo delno realizirali nalogo uvedbe novega dokumentnega sistema Origami, ki zagotavlja brezpapirno poslovanje od vhoda do izhoda. Med drugim ponuja masovni zajem vhodne pošte z zajemom metapodatkov, predloge za standardne delovne procese s samodejnim izpolnjevanjem zajetih parametrov, digitalno podpisovanje... Sistem je trenutno nameščen v podatkovnem centru MOC, kjer je v fazi preizkušanja pred produkcijo. Sredstva namenjena prenovi internetnega portala smo prerazporedili na druge konte in stroškovna mesta. Namesto nabave novega strežnika za sekundarno odlagališče varnostnih kopij podatkov smo najeli oblako rešitev pri Pošti Slovenije, ki ustreza vsem standardom ter področni zakonodaji katera narekuje vsaj 50km zračne linije med obema lokacijama. Skladno z načrtom je bil nabavljen tudi agregat klimatske naprave na upravni zgradbi ter nabavljeni dve službeni osebni vozili in poltovornjak.

Priloga 1

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča in zemljišča s stavbo za leto 2019

zap. št.	šifra k.o.	Ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² (v EUR)	planirana orientacijska cena za m ² (v EUR)	solastniški delež	opombe
1.	1074	Sp. Hudinja	514/5 514/31	17 78	2.850,00	30,00	30,00	1/1	neposredna pogodba
2.	1082	Teharje	118/16 118/20 1637/32 117/36 118/17 118/19 1637/31 117/37 118/18 1637/30 117/38	163 203 181 4 205 34 234 78 6 34 19	26.586,90	22,90	22,77	1/1	javno zbiranje ponudb

3.	1074	Sp. Hudinja	125/1 128/1	755 1113	17.454,81	9,34	10,00	1/1	neposredna pogodba
4.	1075	Ostrožno	571/6 571/31 570/13 573/10 571/9 571/10 573/3 573/12 570/26 570/28 570/20 570/16 570/39 570/14 570/37 570/15 570/17 555/10 553/20 555/14 553/37 553/36	37 574 407 3 100 27 368 89 55 25 1 778 291 41 303 262 422 256 403 89 10 11	364.360,00	80,04	80,00	1/1	javno zbiranje ponudb
5.	1074	Sp. Hudinja	1008/19	26	780,00	30,00	25,00	1/1	neposredna pogodba
6.	1074	Sp. Hudinja	1008/18	19	570,00	30,00	25,00	1/1	neposredna pogodba
7.	1076	Medlog	1944/16	1445	34.000,00	23,53	23,18	1/1	javno zbiranje ponudb
8.	1074	Sp. Hudinja	880/1	44	4.400,00	100,00	68,18	1/1	neposredna pogodba
9.	1075	Ostrožno	560/7	159	244,61	20,00	25,00	1/13	neposredna pogodba
10.	1074	Sp. Hudinja	1174/70	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
11.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	237,87	22,65	35,00	1/24	neposredna pogodba
12.	1073	Trnovlje	958/7 959/7 960/7 968/18	87 111 147 191	18.760,00	35,00	44,85	1/1	neposredna pogodba
13.	1074	Sp. Hudinja	1174/75	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
14.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	237,87	22,65	35,00	1/24	neposredna pogodba
15.	1074	Sp. Hudinja	1174/51	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
16.	1074	Sp. Hudinja	1174/85	135	477,87	21,24	25,00	1/6	neposredna pogodba
17.	1074	Sp. Hudinja	849/1 836/2	617 261	92.190,00	105,00	60,00	1/1	javno zbiranje ponudb
18.	1075	Ostrožno	660/16 659/11	195 56	2.510,00	10,00	40,07	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Priloga 2

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2019

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	orientacijska vrednost v EUR	dosežena vrednost v EUR	metoda razpolaganja
1.	1077	Celje	Gledališki trg 3	1077-1705	1077-1705-4	20.732,00	16.500,00	javno zbiranje ponudb

Priloga 3

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2019

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	orientacijska vrednost * v EUR	dosežena vrednost v EUR	metoda razpolaganja
1.	1074	Sp. Hudinja	Bežigradska 25	1625	1	70.865,00	88.680,00	javno zbiranje ponudb

Priloga 4

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2019

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
1.	1079	Košnica	28/4	213	2.130,00	10,00	1/1	neposredna pogodba
2.	1081	Zagrad	528/27 528/33 528/6	999 275 147	2.401,00	1,69	1/1	neposredna pogodba (nezavezujoče zbiranje ponudb)
3.	1082	Teharje	868	1002	21.000,00	20,96	1/1	neposredna pogodba
4.	1078	Lisce	69/15 207/2 207/3	202 102 553	11.074,00	12,92	1/1	neposredna pogodba
5.	1075	Ostrožno	504/7	230	421,98	26,86	25/366	neposredna pogodba
6.	1077	Celje	2235/1	134,16	7.213,12	53,76	1352/10000	neposredna pogodba
7.	1082	Teharje	1071	693	4.158,00	6,00	1/1	neposredna pogodba
8.	1075	Ostrožno	144/39	227	4.883,51	21,51	1/1	neposredna pogodba
9.	1077	Celje	2235/1	992	2.000,00	67,20	3/100	neposredna pogodba
10.	1082	Teharje	1063 1064	542 307	10.000,00	11,78	1/1	neposredna pogodba
11.	1081	Zagrad	914 915/2	28126 12265	26.360,10	0,65	1/1	neposredna pogodba (gozd)
12.	1076	Medlog	1320/1 1320/2	1141 1827	67.000,00	22,57	1/1	neposredna pogodba
13.	1082	Teharje	1039/1	1932	13.524,00	7,00	1/1	neposredna pogodba
14.	1083	Bukovžlak	576/3 575/4	487 349	3.344,00	4,00	1/1	neposredna pogodba
15.	1082	Teharje	1042	6304	31.520,00	5,00	1/1	neposredna pogodba
16.	1068	Šmartno	433/3 433/5 434/2	105 35 76	432,00	2,00	1/1	neposredna pogodba

17.	1074	Sp. Hudinja	888/74	131	655,00	5,00	1/1	neposredna pogodba
18.	1076	Medlog	1964/4	5613	126.292,50	22,50	1/1	neposredna pogodba
19.	1083	Bukovžlak	700/1 1856/7	11697 3877	49.754,00	3,19	1/1	neposredna pogodba
20.	1082	Teharje	1067 1068	966 1507	6.183,00	5,00	1/2	neposredna pogodba
21.	1073	Trnovlje	342/5 342/6	53 14319	440.262,00		1/1 900/1591	neposredna pogodba
22.	1073	Trnovlje	313 286/49 286/50 286/63	320 306 141	10.000,00	11,85	1/1	neposredna pogodba
23.	1076	Medlog	1080/4 1081/4	205 392	1.720,00	2,88	1/1	neposredna pogodba
24.	2639	Zvodno	1414/290 1414/229	638 15518	14.000,00	0,87	1/1	neposredna pogodba (gozd)
25.	1077	Celje	2331/7 2331/10 2331/11	14 14 14	1.150,00	27,38	1/1	neposredna pogodba
26.	1077	Celje	2346	9	720,00	80,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
27.	2639	Zvodno	1058/1 1058/3 1058/4	6018 408 508	33.000,00	4,76	1/1	neposredna pogodba
28.	1067	Brezova	245/17 245/14	38 217	590,00	2,31	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
29.	1075	Ostrožno	649/6 649/7	85 166	2.510,00	10,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Priloga 5

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2019

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe in dela stavbe	realizirana cena v EUR	metoda pridobivanja
1.	1077	Celje	Gregorčičeva ulica 6	1077-1707-2	350.000,00	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
2.	1077	Celje	Gledališka ulica 7	1077-2977	521.550,00	javna dražba za prodajo stavbe in vitraža (stečajni postopek)
3.	1077	Celje	Ljubljanska cesta 1a	1077-3286-5 1077-3286-1	368.000,00	neposredna pogodba
4.	1077	Celje	Glavni trg 12	1077-1383-6 1077-1383-7 (solastniški delež) parc. št. 2368/1, 2368/2 (solastniški delež)	598.000,00	neposredna pogodba
5.	1077	Celje	Cankarjeva 9	1077-3088 samostojna garaža na parc. št. 2186, 2189 solastnina na parc. št. 2186, 2189, 2187/1, 2187/3, 2188, 2190/1 1077-1831 - solastnina	99.149,00	neposredna pogodba
6.	1074	Sp. Hudinja	Kidričeva ulica 25	1074-3146-1 (solastniški delež do 754/1000)	150.000,00	neposredna pogodba

Priloga 6

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2019

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	realizirana cena v EUR	metoda pridobivanja
1.	1082	Teharje	Mirna pot 1	1082-578	1	140.000,00	neposredna pogodba
2.	1081	Zagrad	Pečovnik 6	1081-1047	1	11.000,00	neposredna pogodba
3.	1074	Sp. Hudinja	Delavska ulica 8a	1074-1521/2 1074-1521/3 1074-1521/4 1074-1520/3		80.000,00	neposredna pogodba
4.	1074	Sp. Hudinja	Delavska ulica 8	1074-1520/1 1074-1521/1 1074-1521/5		109.500,00	neposredna pogodba
5.	1074	Sp. Hudinja	Tovarniška ulica 6	1074-3013 1074-3015 (solastniški delež 2/8)		51.500,00	neposredna pogodba

Priloga 7

Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2019

zap. št.	vrsta premičnega premoženja	okvirni obseg premičnin	realizirana cena brez DDV (v EUR)	postopek
1.	Dokumentarni sistem, ki bo zamenjal obstoječi dokumentni sistem EPP in bo omogočil brezpapirno poslovanje celotnih delovnih procesov vse od zajema do Izhodne pošte	1 storitev	63.500,00	javno naročilo
2.	Nadgradnja Internega pregledovalnika za Integralno platformo GIS	1 storitev	23.424,00	evidenčni postopek, zbiranje ponudb
3.	Nakup službenega osebnega vozila-OSZ in MIR	2 kos	33.391,15	javno naročilo
4.	Nabava agregata klimatske naprave	1 kos	16.957,50	evidenčni postopek, zbiranje ponudb
5.	Nakup službenega poltovornjaka-režijski obrat	1 kos	46.238,00	naročilo male vrednosti

3. IZVEDB NADZORA

Nadzornika sva nadzor izvedla s splošnim pregledom Obrazložitve poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem mestne občine Celje za leto 2019

- s prilogami od 1 do 7.

Nato sva na osnovi vzorčenja za pregled realizacije načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča in zemljišča za leto 2019 izbrala opravljene posle iz Priloge 1 pod točko 3 in 7 :

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2019

Tabela 1

3.	1074	Sp. Hudinja	125/1 128/1	755 1113	17.454,81	9,34	10,00	1/1	neposredna pogodba
7.	1076	Medlog	1944/16	1445	34.000,00	23,53	23,18	1/1	javno zbiranje ponudb

S strani komisije sva za opravljena posla v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki : Obseg gradiva iz točke 3 je 66 in iz točke 7 je 72 strani.



Hudnja 125.pdf



medlog 1944.pdf

Zaradi obsežnosti prejete dokumentacije iz te in ostalih Prilog ne navajamo po alinejah in vsebini, prav tako je ne prilagamo temu poročilu, je pa na razpolago v arhivu Nadzornega odbora. Prav tako sva na osnovi vzorčenja (tukaj gre sicer samo za 1 točko) za pregled realizacije načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2019 izbrala opravljen posel iz Priloge 2 pod točko 1.

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2019

Tabela 2

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	orientacijska vrednost v EUR	dosežena vrednost v EUR	metoda razpolaganja
1.	1077	Celje	Gledališki trg 3	1077-1705	1077-1705-4	20.732,00	16.500,00	javno zbiranje ponudb

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 36 strani.



Prodaja Gledališki trg
3.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2019 v nadaljevanju postopek prodaje sva izbrala edini izveden posel iz Priloge 3 pod točko 1.

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2019

Tabela 3

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	orientacijska vrednost * v EUR	dosežena vrednost v EUR	metoda razpolaganja
1.	1074	Sp. Hudinja	Bežigrajska 25	1625	1	70.865,00	88.680,00	javno zbiranje ponudb

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 62 strani.



Bežigrajska cesta
25.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2019 v nadaljevanju postopek po metodi vzorčenja izbrala opravljen posel iz Priloge 4 pod točko 21 :

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2019

Tabela 4

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m2)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m2 brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
21.	1073	Trnovlje	342/5 342/6	53 14319	440.262,00		1/1 900/1591	neposredna pogodba

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 36 strani.



Trnovlje 342.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2019 v nadaljevanju postopek po metodi vzorčenja izbrala opravljen posel iz

Priloge 5 pod točko 2:

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2019 Tabela 5

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe in dela stavbe	realizirana cena v EUR	metoda pridobivanja
2.	1077	Celje	Gledališka ulica 7	1077-2977	521.550,00	javna dražba za prodajo stavbe in vitraža (stečajni postopek)

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 20 strani.



Nakup Gledališka
ulica 7.pdf

4. UGOTOVITVENI DEL

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje je sestavljen v skladu z določili, ki jih določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opremljen je z zahtevanimi relevantnimi podatki (katastrska občina, parcelna številka, kvadratura...) vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem posamezne vrednosti je pred izvedbo postopka ocenjeno s strani pooblaščenega cenilca.

Pri vseh postopkih, ki so bili po metodi vzorčenja podrobno pregledani ni bilo ugotovljenih nepravilnosti in so bili postopki speljani skladno z veljavno zakonodajo.

5. POVZETEK

Nadzorni odbor ugotavlja, da je gradivo Obrazložitve poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 s prilogami od 1-7 korektno pripravljeno in da pri pregledu po sistemu vzorčenja ni bilo ugotovljenih nepravilnosti pri vodenju postopka razpolaganja in pridobivanja stvarnega premoženja.

Posredovanje vsebinskega gradiva s strani Oddelka za okolje in prostor ter komunalo je bilo obširno, korektno in transparentno za kar se jim tudi zahvaljujeva.

Nadzor sva izvedla:

Andreja Banič Zebec l. r.
članica nadzornega odbora

Damjan Žnidarčič l. r.
član nadzornega odbora

PRILOGE (v arhivu spisa) :



Izidor Salobir l. r.
predsednik nadzornega odbora

Številka zadeve: št. 011-13/2018
Celje, 14.12.2020