



MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

**OSNUTEK POROČILA O OPRAVLJENEM NADZORNEM PREGLEDU
POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PRMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2020**

KAZALO

1. PREGLED OSNOVNIH PODATKOV O POROČILU	3
1.1 NASLOV	3
1.2 KRATEK POVZETEK	3
1.3 OSNOVNI PODATKI O NADZORU.....	3
1.4 OBRAZLOŽITEV NADZORA	3
1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE.....	4
1.6 PRAVNE PODLAGE ZA IZVEDBO NADZORA	4
1.7 DATUM IN ŠTEVILKA SKLEPA O NADZORU	4
1.8 NAMEN IN CILJ NADZORA	4
2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV	5
3. IZVEDBA NADZORA	12
4. UGOTOVITVENI DEL.....	15
5. POVZETEK	15

1. PREGLED OSNOVNIH PODATKOV O POROČILU

1.1 NASLOV

Osnutek Poročila o opravljenem nadzoru poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem mestne občine Celje za leto 2020

1.2 KRATEK POVZETEK

Z izdajo sklepa o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 21. 4. 2021 je bil uveden nadzor, na podlagi katerega se bo izvedel nadzorni pregled Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

Na podlagi prejetih dokumentov in dodatno zahtevane dokumentacije je bil izvršen pregled s strani nadzornikov :

1. Andreja Banič Zebec - članica nadzornega odbora
2. Damjan Žnidarčič - član nadzornega odbora

Poročevalec v zadevi izvedenega nadzora Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020 sta:

1. Andreja Banič Zebec - članica nadzornega odbora
2. Damjan Žnidarčič - član nadzornega odbora

1.3 OSNOVNI PODATKI O NADZORU

Ime nadzornega odbora: Nadzorni odbor Mestne občine Celje

Ime nadzorovanega organa in nadzorovanih oseb: Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem MOC, nadzorovana oseba:

1. Aleksandra Rezar, predsednica komisije.

Predmet nazora: Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

1.4 OBRAZLOŽITEV NADZORA

Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je na svoji 16. redni seji dne 21. aprila 2021 seznanil s predlogom sklepa o izvedbi nadzornega pregleda Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

Nadzoruje se zgolj Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE

Nadzor je bil opravljen v času od maja do avgusta 2021. Glede na zdravstveno situacijo je bil nadzor opravljen na osnovi prejete dokumentacije in dodatno zahtevanih dokumentov.

1.6. POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA

Poročilo o realizaciji načrta z ravnanjem s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 je Mestni svet Mestne občine Celje sprejel na 16. redni seji dne 13. 04. 2021.

1.7 PRAVNA PODALAGA ZA IZVEDBO NADZORA

- 46. člen Statuta Mestne občine Celje (uradni list RS, št. 106/15 in 5/19);
- 11., 43. do 46. člen Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14, 39/19 in 168/20)
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 21. 4. 2021.

1.8 DATUM IN ŠTEVILKA SKLEPA O IZVEDBI NADZORA

Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 21. 04. 2021.

1.9. NAMEN IN CILJ NADZORA

Temeljni namen in cilj nadzora je izrek o skladnosti delovanja nadzorovanega organa v zvezi s sklepanjem pravnih poslov stvarnega premoženja, oziroma ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

V obsegu izvedbe nadzora je nadzorni odbor izvajal naslednje postopke:

1. preverjal je skladnost delovanja nadzorovanega organa v zvezi s sklepanjem pravnih poslov stvarnega premoženja, oziroma ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.
2. poročal o rezultatih nadzora.

2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2020

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 - v nadaljevanju: ZSPDLS-1) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Mestni svet Mestne občine Celje je sprejel načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 na 10. redni seji dne 17.12.2019 in Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 na 1. izredni seji dne 10.11.2020.

Predmetni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2020.

Glede na navedeno in v skladu s predpisi iz področja ravnanja s stvarnim premoženjem občin, smo pripravili poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020, ki vsebuje:

- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020 (Priloga 1),
- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 2),
- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2020 (Priloga 3)
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020 (Priloga 4),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 5),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020 (Priloga 6),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020 (Priloga 7)
- realizacijo načrta pridobivanja premoženja za leto 2020 (Priloga 8),
- realizacijo načrta razpolaganja s premoženjem za leto 2020 (Priloga 9).

1. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča in zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 1 in Priloga 2) prikazujeta realiziran obseg zemljišč in zemljišč s stavbo, ki jih je Mestna občina Celje prodala. V letu 2020 je bilo s postopkom javne dražbe prodano stavbno zemljišče v k.o. Medlog za namen večstanovanjske gradnje z garažo, parkirišči in ureditvijo zelenih površin na območju OPPN Babno LKS. S postopkom javnega zbiranje ponudb so bila prodana stavbna zemljišča v k.o. Ostrožno za namen gradnje stanovanjskih hiš na območju POON OZ-9 ter stavbno zemljišče v k.o. Teharje in k.o. Bukovžlak, za namen zaokrožitve poslovnega kompleksa. Prodanih je bilo več zemljišč pod obstoječimi garažami ter pripadajoča zemljišča k obstoječim garažam. Prodano je bilo manjše zemljišče za zaokrožitev gradbenih parcel k obstoječi stanovanjski hiši ter menjano zemljišče v k.o. Lisce za zaokrožitev kompleksa nepremičnin v privat lasti. Po večletnem prizadevanju je bila konec leta 2020 z RS, Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport sklenjena menjalna pogodba, na podlagi katere sta bila odvojena solastniški delež do 2123753/10000000 na nepremičninah Srednje šole za gostinstvo in turizem Celje in solastniški delež do 73/100 na stavbnem zemljišču brez objekta, na katerem stoji objekt Srednje zdravstvene šole Celje. Preostali solastninski delež na stavbnem zemljišču brez objekta, na katerem stoji objekt Srednje zdravstvene šole Celje, je bil RS, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport prodan na podlagi prodajne pogodbe.

Polega tega pa je Mestna občina Celje v letu 2020 prodala tudi zemljišča na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 in jih je lahko sklepala Mestna

občina Celje v letu 2020. Realizacijo le-tega prikazujemo pod c) te točke dnevnega reda te seje Mestnega sveta.

Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS.

2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2019 (Priloga 2) in prikazuje realiziran obseg poslovnih prostorov, ki jih je Mestna občina Celje prodala oz. menjala. V okviru menjalne pogodbe, ki jo je MOC sklenila konec leta 2020 je bil odsojen solastniški delež do 3073495/10000000 na nepremičnini - delu stavbe št. 5, št. stavbe 2966, k.o. 1077 - Celje, ki stoji na parc. št. parc. št. 414 (ID 3589093), k.o. 1077 - Celje, ki v naravi predstavlja Športno dvorano Gimnazije Celje - Center.

3. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020 (Priloga 4). Izveden je bil odkup zemljišča na območju Golovca, kjer so predvidene zelene površine, gozdno zemljišče ob pokopališču Teharje, nepremičnina ob mestnem pokopališču Celje in zemljišče, ki predstavlja v naravi pokopališče Šmartno. Odkupljenih je bilo več zemljišč, po katerih potekajo obstoječe kategorizirane občinske ceste, in zemljišča potrebna za izgradnjo kolesarskih povezav. Izveden je bil tudi nakup solastniškega deleža nepremičnin do 691/1591 v Trnovljah k.o. Trnovlje z namenom pridobiti tržno zanimiva zemljišča v industrijsko - poslovni coni. Po večletnih prizadevanjih smo uspeli odkupiti tudi zemljišče pri mestni tržnici Celje.

4. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 5). V okviru stečajnega postopka je potekala javna dražba z zniževanjem izklicne cene (VI. javni razpis) za kompleks nepremičnin v Začretu. Mestna občina Celje je uveljavljala predkupno pravico za predmetni kompleks nepremičnin v višini 956.000,00 EUR. Z nakupom je MOC pridobila 2,6 ha zemljišča in osem poslovno-skladiščnih stavb v skupni izmeri cca. 4.500 m². Izveden je bil tudi odkup dveh kompleksov nepremičnin v Zagradu ob glavni pešpoti na Celjsko kočo, in sicer Pečovnik 35 in Pečovnik 43 z večjimi površinami gozdnih parcel. Poleg tega je bil odkupljen solastninski delež do 1/2 na nepremičnini Tovarniška 37, ki je skladno z veljavnim prostorskim aktom predviden za rušenje.

5. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020 (Priloga 6) prikazuje realizacijo nakupa poslovnih prostorov, ki jih je Mestna občina Celje kupila v letu 2020. Skladno s ponudbo prodaje poslovnih prostorov, predvsem v starem mestnem jedru, so bila predvidena sredstva za odkup poslovnih prostorov v okviru strategije revitalizacije starega mestnega jedra in zagotavljanjem polnih poslovnih prostorov v starem mestnem jedru. V letu 2020 je bila realizirana menjalna pogodba, s katero sta Mestna občina Celje in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport uredila že več let odprta lastniška razmerja na območju celjskih srednjih šol (sofinanciranje izgradnje šol ni bilo dokončno ovrednoteno in primerno zemljiškoknjižno urejeno). Na podlagi menjalne pogodbe je Mestna občina Celje pridobila kompleks objektov na Vodnikovi 10 (stari in novi del Ekonomske šole s telovadnico) in Vodnikovi 10a (bivši Kajuhov dom) z dvema parcelama.

Kot večinska lastnica objekta na Mariborski c. 7, Celje je Mestna občina Celje pristopila k nakupu poslovnega prostora na predmetnem naslovu (gostinski lokal- restavracija Trač), nadalje je občina pristopila k nakupu poslovnega prostora na Glavnem trgu 2 A, Celje, s čimer je zaokrožila lastništvo poslovnih prostorov nekdanjega gostinskega lokala Majolka. Realiziran je bil tudi nakup solastninskega deleža do 98/284 na nepremičninah parc. št. 2258/3, parc. št. 2254/2, parc. št. 2256, parc. št. 2248, parc. št. 2253, parc. št. 2255, vse k. o. 1077 Celje, ki v naravi predstavljajo poslovne prostore v poslovni stavbi z naslovom Gubčeva ulica 1, Celje. Z nakupom predmetne nepremičnine je občina postala lastnica celotne poslovne stavbe na naslovu Gubčeva ulica 1, Celje, v kateri v zgornjih etažah deluje Tehnopark. Poleg tega je bil realiziran tudi nakup poslovnega prostora na Cankarjevi ulici 1, Celje.

6. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020 (Priloga 7) prikazuje realizacijo odkupa stanovanja na naslovu Gosposka ulica 1 A, ki

leži na območju umetniške četrti. Predmetno stanovanje nameravamo nameniti zainteresiranim umetnikom za opravljanje umetniške dejavnosti.

7. Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020 (Priloga 8) prikazuje realiziran obseg nakupa premičnega premoženja, katerega posamična vrednost presega 10.000 EUR. V letu 2020 smo realizirali zamenjavo glavnega finančno-računovodskega sistema, ki vključuje tudi aplikacije za spremljanje proračuna, likvidacije e-računov, obračun plač, obračun potnih nalogov, kadrovske evidenco... Nova aplikacija je zamenjala štiri stare informacijske sisteme in omogoča bistvene prihranke pri stroških vzdrževanja programske ter strojne opreme.

Načrte za informatizacijo procesa za izdajo lokacijske informacije smo opustili do dokončne ureditve podložnih prostorskih aktov oziroma do sprejetja občinskega prostorskega načrta.

Projekt Upravljanje mobilnosti se je zaradi zamud pri objavi državnih razpisov zamaknil. Potrebne nadgradnje podatkovnega centra MOC (redundantna optična povezava, požarna pregrada z visoko razpoložljivostjo, razširitev diskovnih in procesorskih kapacitet) bomo posledično realizirali v 2021.

Skladno z načrtom sta bili nabavljeni dve službeni osebni vozili.

V letu 2020 smo pristopili tudi k nakupu prenosne (montažno-demontažne) vlečniške naprave za vodne smučarje na Šmartinskem jezeru.

8. Realizacija načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020 (Priloga 9) prikazuje realiziran obseg prodaje lesnega sortimenta v letu 2020.

Priloge:

- tabela »realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020« (Priloga 1)
- tabela »realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020« (Priloga 2)
- tabela »realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2020« (Priloga 3)
- tabela »realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020« (Priloga 4)
- tabela »realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020« (Priloga 5)
- tabela »realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020« (Priloga 6)
- tabela »realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020« (Priloga 7)
- tabela »načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020« (Priloga 8)
- tabela »načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020« (Priloga 9)

Priloga 1

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	paro. št.	velikost parcele (v m²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m² (v EUR)	planirana orientacijska cena za m² (v EUR)	solastniški delež	opombe
1.	1077	Celje	1572/22	64	1.940,00	30,31	27,21	1/1	neposredna pogodba
2.	1074	Še. Hudina	1219/172	16	550,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
3.	1074	Medlog	1773/27	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
4.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
5.	1076	Medlog	1773/72	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
6.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
7.	1076	Medlog	1773/29	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
8.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
9.	1076	Medlog	1773/36	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
10.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
11.	1076	Medlog	1773/60	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
12.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
13.	1076	Medlog	1773/63	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
14.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
15.	1076	Medlog	1773/60	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
16.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
17.	1076	Medlog	1773/22	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
18.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
19.	1076	Medlog	1773/21	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
20.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
21.	1076	Medlog	1773/59	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
22.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
23.	1076	Medlog	1773/23	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
24.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
25.	1076	Medlog	1773/76	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
26.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
27.	1076	Medlog	1773/26	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
28.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
29.	1076	Medlog	1773/55	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
30.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
31.	1076	Ostrožno	560/4	167	313,00	20,63	25,00	1/11	neposredna pogodba
32.	1076	Medlog	1773/21	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
33.	1076	Medlog	1773/44	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
34.	1076	Medlog	1773/49	289	482,04	21,90	35,00	2/28	neposredna pogodba
35.	1076	Medlog	1773/66	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
36.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
37.	1076	Medlog	1773/61	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
38.	1076	Medlog	1773/64	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
39.	1076	Medlog	1773/78	289	482,04	21,90	35,00	2/28	neposredna pogodba
40.	1076	Medlog	1773/67	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
41.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
42.	1076	Medlog	1773/46	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
43.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
44.	1076	Medlog	1773/59	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
45.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
46.	1076	Medlog	1773/62	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
47.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
48.	1076	Medlog	1773/48	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
49.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
50.	1076	Medlog	1773/68	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
51.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
52.	1076	Medlog	1773/66	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
53.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
54.	1076	Medlog	1773/73	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
55.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
56.	1076	Medlog	1773/68	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
57.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
58.	1076	Medlog	1773/57	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
59.	1076	Medlog	1773/76	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
60.	1076	Medlog	1773/40	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
61.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
62.	1076	Medlog	1773/28	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
63.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
64.	1076	Medlog	1773/28	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
65.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
66.	1076	Medlog	1773/21	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
67.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
68.	1076	Medlog	1773/36	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
69.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
70.	1076	Medlog	1773/36	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
71.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
72.	1076	Medlog	1773/78	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
73.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
74.	1076	Medlog	1773/77	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
75.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
76.	1076	Medlog	1773/30	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
77.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
78.	1076	Medlog	1773/42	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
79.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
80.	1076	Medlog	1640/1 1640/2 1640/3 1640/4	9629 1363 1172 1062	607.275,00	61,23	80,00	1/1	javna dražba
81.	1076	Medlog	1773/70	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
82.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
83.	1077	Celje	71/11	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
84.	1076	Medlog	1773/69	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
85.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
86.	1076	Medlog	1773/37	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
87.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
88.	1076	Medlog	1773/74	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
89.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
90.	1076	Medlog	1773/47	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
91.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
92.	1076	Medlog	1773/66	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
93.	1076	Medlog	1773/78	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
94.	1082	Taharje	40/6 42/10 1635/11	651 3 29	36.000,00	40,95	44,94	1/1	javno zbiranje ponudb
	1083	Bukovšlak	213/2	45					
95.	1076	Medlog	1773/43	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
96.	1076	Medlog	1773/49	289	226,02	21,90	35,00	1/28	neposredna pogodba
97.	1076	Ostrožno	1028/12 1028/13 1028/14	349 414 336	131.701,00	119,84	120,00	1/1	javno zbiranje ponudb
98.	1076	Ostrožno	1130/69 1144/54	84 101	7.050,00	15,00	20,72	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
	1077	Celje	671/12 685/6	136 61					
99.	1076	Lisce	612/1	2516	10.550,00	0,50	0,79	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
100.	1077	Celje	653/3 2502/16	6947 1102	1.765.789,62	219,38	76,22	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Priloga 2

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št./stavba	orientacijska vrednost v EUR	dosežena vrednost v EUR	solastniški delež	opomba
1.	1077	Celje	parc. št. 395/1 s stavbo št. 1271 parc. št. 395/2, parc. št. 403/1 parc. št. 404 s stavbo št. 1271 parc. št. 407 s stavbo št. 1271	876.381,00	1.140.382,30	2123753/10000000	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Priloga 3

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2020

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	orientacijska vrednost v EUR	dosežena vrednost v EUR	metoda razpolaganja
1.	1077	Celje	Kosovelova ulica 1, 3000 Celje	1077-2986	1077-2986-5- solastniški delež do 3073496/10000000	303.282,00	424.047,65	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Priloga 4

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opomba
1.	1083	Bukovžlak	1247/16 1247/17 1247/19	211 637 217	3.000,00	3,11	1/1	neposredna pogodba
2.	1070	Arclin	825/3 825/4	172 52	448,00	2,00	1/1	neposredna pogodba
3.	1073	Trnovlje	286/66 243/12	249 184	14.746,18	35,70	1/1	neposredna pogodba
6.	1082	Teharje	1067 1068	966 1607	8.655,50	7,00	1/2	neposredna pogodba
7.	1073	Trnovlje	342/6	14319	335.828,00	54,00	691/1591	neposredna pogodba
8.	1082	Teharje	1099	1803	30.000,00	16,64	1/1	neposredna pogodba
9.	2639	Zvodno	1080/11	940	1.680,00	2,00	1/1	neposredna pogodba
10.	1068	Šmartno	78/1	2207	15.000,00	6,80	1/1	neposredna pogodba
11.	1076	Medlog	1668/9 1708/7 1708/8	178 13 1	2.880,00	15,00	1/1	neposredna pogodba
12.	1079	Košnica	77/17 87/2 89/3 90/2 92/2 92/3	11 202 91 29 9 3	690,00	2,00	1/1	neposredna pogodba
13.	1074	Sp. Hudinja	1316/3 1319/5 1320/5 1318/4	409 1099 20 257	15.100,00	8,48	1/1	neposredna pogodba
14.	1074	Sp. Hudinja	851/8	31	465,00	15,00	1/1	neposredna pogodba
15.	1077	Celje	1247/8	180	2.250,00	15,00	1/1	neposredna pogodba
16.	1083	Bukovžlak	1001/1	12437	2.736,00	0,22	1/1	neposredna pogodba (gozd)
17.	1082	Teharje	861/2	27	405,00	15,00	1/1	neposredna pogodba
18.	1083	Bukovžlak	443/7	1128	58.227,36	51,62	1/1	neposredna pogodba
19.	1073	Trnovlje	142/2 142/4 142/5 307/11 307/12 307/13 307/14 307/15	30 200 2 9 1538 260 85 386	177,89	1,63	21408/1410270 3283/71000	neposredna pogodba
20.	1077	Celje	2275/2 2276/2	60 335	87.500,00	210,85	1/1	neposredna pogodba
21.	1075	Ostrožno	547/95 547/100	90 7	1.455,00	15,00	1/1	neposredna pogodba
22.	1075	Ostrožno	547/93	10	150,00	15,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
23.	1081	Zagrad	728/77	12	165,60	13,80	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
24.	1078	Lisce	609/29 624/11 609/30	444 111 164	5.752,00	8,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
25.	1077	Celje	670/1 671/19	452 19	7.080,00	15,03	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
26.	1082	Teharje	874 875	4487 1331	175.000,00	30,08	1/1	neposredna pogodba

Priloga 5

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	GURS oznaka stavbe	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opomba
1.	1073	Tmavje	1131/1	1376					
			1131/4	775					
			1131/8	848					
			1131/9	88	1814				
			1131/10	1461	1812				
			1131/11	668	1862				
			1131/12	793	1851				
			1131/13	1334					
			1131/14	1281	1853				
			1131/15	951					
			1131/16	1272	1854				
			1131/17	630	1855				
			1131/18	792					
			1131/19	116					
			1131/20	136					
			1131/21	1063					
			1131/22	558					
			1131/23	30					
			1131/24	395					
			1131/25	270					
			1131/26	353					
			1150/1	2280		958.000,00	33,30	1/1	javna dražba
			1150/3	331					
			1155/6-	2863					
			solastniški delež do 340/5926						
			1155/7	360					
			1155/8	424					
			1155/14	595					
			1155/15	256					
			1155/16	243					
			1155/17	144	1815				
			1155/18	221					
			1155/19	458					
			1155/20	689	1811				
			1155/21	822	1850				
			1155/22	558					
			1155/23	319					
			1155/24	611					
			1155/25	807					
			1155/26	254					
			1155/27	1137					
			1155/28	185					
			1155/29	16					
2.	1081	Zagrad	*168	66	1131	52.000,00	1,15	1/1	neposredna pogodba
			*169	58	1132				
			1060	14423					
			1061	2690					
			1062	378					
			1063	788					
			1065	216					
			1066	345					
			1069	1784					
			1073	5413					
			1074	2885					
			1075	144					
			1078	187					
			1078/2	601					
			1078/3	9331					
			1078/4	92					
			1090	5863					
3.	1074	Sp. Hudinja	1604/1	250	1826	41.250,00	84,27	1/2	neposredna pogodba
			1605/1	453					
			1605/2	275					
4.	1081	Zagrad	*218/1	83	1072	55.500,00	0,99	1/1	neposredna pogodba
			1250	3816					
			1252/1	43623	1071				
			1252/4	500					
			1252/5	1525					
			1252/6	6348					
			1437/2	178					

Priloga 6

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020

za p. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe in dela stavbe	realizirana cena v EUR	metoda pridobivanja
1.	1077	Celje	Glavni trg 2 A	1077-1393-2 perc. št. 2321 (soliastniški delež do 1/2)	50.000,00	neposredna pogodba (predkupna pravica)
2.	1077	Celje	Mariborska cesta 7	1077 357/1 (soliastniški delež do 678/10000) 1077 358/2 (soliastniški delež do 530/10000)	301.310,00	neposredna pogodba
3.	1077	Celje	Cankarjeva ulica 1	1077-3011-2 in perc. št. 2182/1	350.000,00	neposredna pogodba
4.	1077	Celje	Vodnikova ulica 10 in Vodnikova ulica 10 A	perc. št. 2081/1, perc. št. 2091/2 perc. št. 2088/1 s stavbo št. 1675 perc. št. 2089 s stavbo št. 1679 perc. št. 2090 s stavbo št. 1679 perc. št. 2091/3 s stavbo št. 1715	2.848.757,00	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
5.	1077	Celje	Gubčeva 1	soliastniški delež do 98/284 perc. št. 2255 s stavbo št. št. 1311 perc. št. 2253 perc. št. 2248 perc. št. 2256 perc. št. 2254/2 perc. št. 2258/3	1.250.000,00	neposredna pogodba

Priloga 7

Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	realizirana cena v EUR	metoda pridobivanja
1.	1077	Celje	Gospodsk ulica 1a	1077-1374	14	50.000,00	neposredna pogodba

Priloga 8

Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020

zap. št.	vrsta premičnega premoženja	okvirni obseg premičnin	realizirana cena brez DDV (v EUR)	postopek
1.	Glavni finančni sistem ter aplikacijo za likvidacijo e-računov bomo zamenjali z novim sistemom, ki bo omogočal delo, skladno z zakonodajo in v polnosti podprl vse finančne delovne procese. Ob zamenjavi obstoječega finančnega sistema bomo lahko prenehali vzdrževati tudi namensko strojno opremo, na kateri teče.	1 storitev	79.800,00	javno naročilo male vrednosti
2.	Vzpostavitev sistema za upravljanje mobilnosti - delna realizacija	1 storitev	29.231,00	zbiranje ponudb
3.	Nakup službenega osebnega vozila OSZ	1 kos	22.388,85	evidenčni postopek, zbiranje ponudb
4.	Nakup službenega osebnega vozila MIR	1 kos	13.080,00	evidenčni postopek, zbiranje ponudb
5.	Nakup prenosne (montažno-demontažne) vlečnice za vodne smučarje in deskarje na Šmartinskem jezeru	1 kos	19.700,00	evidenčni postopek, zbiranje ponudb

Priloga 9

Realizacija načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020

zap. št.	vrsta premičnega premoženja	količina	dosežena vrednost v EUR
1.	lesni sortimenti	852,12 m3 (bruto)	38.477,04 EUR

3. IZVEDB NADZORA

Nadzornika sva nadzor izvedla s splošnim pregledom Obrazložitve poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem mestne občine Celje za leto 2020 s prilogami od 1 do 9.

Skupni promet razpolaganja in pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja po posameznih postavkah v letu 2020 znaša:

- razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020
(Priloga 1) 2.585.699,63 € - skupno število poslov 100
- realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020
(Priloga 2) 1.140.382,30 € - skupno število poslov 1
- realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2020
(Priloga 3) 424.047,65 € - skupno število poslov 1
- realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020
(Priloga 4) 769.589,51 € - skupno število poslov 26
- realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020
(Priloga 5) 1.104.750,00 € - skupno število poslov 4
- realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020
(Priloga 6) 4.800.067,00 € - skupno število poslov 5
- realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020
(Priloga 7) 50.000,00 € - skupno število poslov 1
- pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020
(Priloga 8) 164.179,85 € - skupno število poslov 5
- razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020
(Priloga 9) 38.477,04 € - skupno število poslov 1

Tabela: Skupni promet razpolaganja (prodaje) in pridobivanja nepremičnega premoženja.

Obseg prometa	Skupna vrednost
Razpolaganje (prodaja, zamenjava) nepremičnin - priloge 1 do 3	4.150.153,58 €
Pridobivanja, zamenjava nepremičnin - priloge 4 do 7	6.724.406,51 €

Tabela: Skupni promet pridobivanja in prodaje premičnega premoženja.

Obseg prometa	Skupna vrednost
Pridobivanje premičnega premoženja - priloga 8	164.179,85 €
Razpolaganje s premičnim premoženjem - priloga 9	38.477,04 €

Nato sva na osnovi vzorčenja in glede na način prodaje za pregled realizacije načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020 izbrala opravljene posle iz Priloge 1 pod točko 80, 94 in 97-

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020

Tabela 1

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² (v EUR)	planirana orientacijska cena za m ² (v EUR)	solastniški delež	opombe
80.	1076	Medlog	1649/1 1649/2 1649/3 1649/4	3829 1383 1172 1082	807.275,00	81,23	80,00	1/1	javna dražba
94.	1082	Teharje	40/8 42/10 1635/11 213/2	851 3 29 46	38.000,00	40,95	44,94	1/1	javno zbiranje ponudb
	1083	Bukovžlak							
97.	1075	Ostrožno	1028/12 1028/13 1028/14	349 414 336	131.701,00	119,84	120,00	1/1	javno zbiranje ponudb

S strani komisije sva za opravljena posla v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki : Obseg gradiva iz točke 80 je 81, iz točke 94 je 94 in iz točke 97 je 108 strani.



1-80 BABNO.pdf



1 - 94 TEHARJE.pdf



1 - 97
OSTROŽNO.pdf

Zaradi obsežnosti prejete dokumentacije iz te in ostalih Prilog ne navajamo po alinejah in vsebini, prav tako je ne prilagamo temu poročilu, je pa na razpolago v arhivu Nadzornega odbora.

Prav tako sva na osnovi vzorčenja (tukaj gre sicer samo za 1 točko) za pregled realizacije načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020 izbrala opravljen posel iz priloge 2 pod točko 1.

Realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020
Tabela 2

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št./stavba	orientacijska vrednost v EUR	dosežena vrednost v EUR	solastniški delež	opombe
1.	1077	Celje	parc. št. 395/1 s stavbo št. 1271 parc. št. 395/2, parc. št. 403/1 parc. št. 404 s stavbo št. 1271 parc. št. 407 s stavbo št. 1271	876.381,00	1.140.382,30	2123753/10000000	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 82 strani.



2 -1 CELJE.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020 izbrala izveden posel iz Priloge 4 pod točko 7.

Realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020
Tabela 4

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
7.	1073	Trnovlje	342/6	14319	335.826,00	54,00	691/1591	neposredna pogodba

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 22 strani.



4 - 7 TRNOVLJE.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020 v nadaljevanju postopek po metodi vzorčenja izbrala opravljen posel iz

Priloge 5 pod točko 1:

Realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020
Tabela 5

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	GURS oznaka stavbe	realizirana cena brez DDV ali OPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali OPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
1	1073	Trnovlje	1131/1	1376					
			1131/4	775					
			1131/6	648					
			1131/9	89	1814				
			1131/10	1461	1812				
			1131/11	606	1852				
			1131/12	799	1851				
			1131/13	1334					
			1131/14	1261	1853				
			1131/15	951					
			1131/16	1272	1854				
			1131/17	890	1855				
			1131/18	792					
			1131/19	116					
			1131/20	136					
			1131/21	1383					
			1131/22	559					
			1131/23	30					
			1131/24	395					
			1131/25	270					
			1131/26	353					
			1150/1	2280					
			1150/2	331		958.000,00	28,30	1:1	prva dražba
			1155/6	2563					
			1155/7	380					
			1155/8	424					
			1155/14	555					
			1155/15	256					
			1155/16	243					
			1155/17	144	1815				
			1155/18	221					
			1155/19	458					
			1155/20	628	1811				
			1155/21	822	1810				
			1155/22	558					
			1155/23	315					
			1155/24	611					
			1155/25	607					
			1155/26	294					
			1155/27	1137					
			1155/28	185					
			1155/29	18					

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 83 strani.



5 - 1 TRNOVLJE
ZAČRET.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020 v nadaljevanju postopek po metodi vzorčenja izbrala opravljen posel iz priloge 6 pod točko 5:

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020
Tabela 6

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe in dela stavbe	realizirana cena v EUR	metoda pridobivanja
5.	1077	Celje	Gubčeva 1	solastninski delež do 88/284 parc. št. 2255 s stavbo št. št. 1311 parc. št. 2253 parc. št. 2248 parc. št. 2268 parc. št. 2264/2 parc. št. 2268/3	1.250.000,00	neposredna pogodba

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 127 strani



6-5 CELJE GUBČEVA
1.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020 sva izbrala iz priloge 8 posel oziroma javno naročilo pod točko 1
Tabela 8

zap. št.	vrsta premičnega premoženja	okvirni obseg premičnin	realizirana cena brez DDV (v EUR)	postopek
1.	Glavni finančni sistem ter aplikacijo za likvidacijo e-računov bomo zamenjali z novim sistemom, ki bo omogočal delo, skladno z zakonodajo in v polnosti podpri vse finančne delovne procese. Ob zamenjavi obstoječega finančnega sistema bomo lahko prenehali vzdrževati tudi namensko strojno opremo, na kateri teče.	1 storitev	79.800,00	javno naročilo male vrednosti

S strani komisije sva za opravljeni posel (javno naročilo male vrednosti) v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatih in tiskani obliki: Obseg gradiva 15 dokumentov.

4. UGOTOVITVENI DEL

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje je sestavljen v skladu z določili, ki jih določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opremljen je z zahtevanimi relevantnimi podatki (katastrska občina, parcelna številka, kvadratura...) razpolaganje z nepremičnim premoženjem posamezne vrednosti je pred izvedbo postopka ocenjeno s strani pooblaščenega cenilca.

Pri vseh postopkih, ki so bili po metodi vzorčenja podrobno pregledani ni bilo ugotovljenih nepravilnosti in so bili postopki speljani skladno z veljavno zakonodajo.

Tudi pri javnem naročilu male vrednosti (zamenjavi glavnega finančno - računovodskega sistema) je bil postopek speljan v skladu z veljavno zakonodajo.
 Pri pogodbah izpeljave posla je vključena tudi protikorupcijska klavzula.

5. POVZETEK

Nadzorni odbor ugotavlja, da je gradivo Obrazložitve poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 s prilogami od 1-9 korektno pripravljeno in da pri pregledu po sistemu vzorčenja ni bilo ugotovljenih nepravilnosti pri vodenju postopka razpolaganja in pridobivanja stvarnega premoženja.

Posredovanje vsebinskega gradiva s strani Oddelka za okolje in prostor ter komunalo je bilo obširno, korektno in transparentno za kar se jim tudi zahvaljujeva.

Nadzor sva izvedla:

Andreja Banič Zebec
članica nadzornega odbora



Damjan Žnidarčič
član nadzornega odbora



Izidor Salobir
predsednik nadzornega odbora



Številka zadeve: št. 011-13/2018
Celje, 6. 10. 2021