



MESTNA OBČINA CELJE

NADZORNI ODBOR

Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje

T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682

kabinet-zupana@celje.si

moc.celje.si

DŠ 56012390

**POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU POROČILA O
REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2017**

KAZALO

1.	UVOD	3
1.1	NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA	3
1.2	POROČEVALEC	3
1.3	IME NADZOROVANEGA ORGANA	3
1.4	IME NADZOROVANE OSEBE	3
1.5	ČAS IN KRAJ IZVEDBE	3
1.6	POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA	3
1.7	PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR	3
2.	OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2017	4
3.	IZVEDBA NADZORA	11
4.	UGOTOVITVENI DEL	11
5.	POVZETEK	12

1. UVOD

1.1 NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA

Nadzorni odbor Mestne občine Celje v sestavi:

1. Jože PLEŠNIK - član
2. Urh ESIH - član

1.2 POROČEVALEC

Poročevalec v zadevi Poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 je:

1. Jože PLEŠNIK - član

1.3 IME NADZOROVANEGA ORGANA

Nadzorovani organ v predmetni zadevi je Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje.

1.4 IME NADZOROVANE OSEBE

1. Aleksandra REZAR - predsednica komisije

1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE

Nadzor je bil opravljen v času od aprila do septembra 2018 v prostorih Mestne občine Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, Celje.

1.6 POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 je Mestni svet Mestne občine Celje sprejel na 25. redni seji dne 3. 4. 2018.

1.7 PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR

- 46. člen Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13 in 93/15);
- 11., 43. do 46. člen Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14);
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-206 z dne 10. 4. 2018.

2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2017

1. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2017 (Priloga 1) prikazuje realiziran obseg zemljišč, ki jih je Mestna občina Celje prodala. V letu 2017 je bilo s postopkom javnega zbiranja ponudb prodano stavbno zemljišče v k.o. Teharje ob Bežigrajski cesti za namen poslovne gradnje ter stavbno zemljišče, ki leži severno od dvorca Lanovž. Prodanih je bilo več manjših zemljišč za zaokrožitev gradbenih parcel k obstoječim stanovanjskim in poslovnim objektom, zemljišča pod obstoječimi garažami ter pripadajoča zemljišča k obstoječim garažam. Poleg tega pa je Mestna občina Celje v letu 2017 prodala tudi zemljišča na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017. Realizacijo let tega prikazujemo pod c) te točke dnevnega reda te seje mestnega sveta. Realizacija je glede na zastavljen plan manjša od načrtovane, saj so se razmere na tržišču glede prodaje nepremičnin odražale tudi v realizaciji plana prodaje.

Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS.

2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2017 (Priloga 2) prikazuje realiziran obseg poslovnih prostorov, ki jih je Mestna občina Celje prodala. Cilj prodaje je bil zagotoviti ustrezno višino sredstev v proračunu skladno s sprejetim proračunskim planom za leto 2017, kot tudi zagotoviti zainteresiranim strankam nakup. Prodaja je potekala skladno s politiko Mestne občine Celje po revitalizaciji starega mestnega jedra, torej, da se ulični poslovni prostori v centru niso prodajali. Realizacija je glede na zastavljen plan manjša od načrtovane, saj so se razmere na trgu glede prodaje nepremičnin odražale tudi v realizaciji plana prodaje.

3. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2017 (Priloga 3) prikazuje realiziran obseg stanovanjskih hiš in stanovanj, ki jih je Mestna občina Celje prodala. Cilj prodaje je bil zagotoviti ustrezno višino sredstev v proračunu skladno s sprejetim proračunskim planom za leto 2017, kot tudi zagotoviti zainteresiranim strankam nakup. Realizacija je glede na zastavljen plan manjša od načrtovane, saj iz objektivnih razlogov ni bilo mogoče realizirati vseh prodaj.

4. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2017 (Priloga 4). Izveden je bil nakup zemljišča na območju Tehnopolis. Največ sredstev je bilo porabljenih za nakup večjega kompleksa zemljišč, ki ga potrebuje občina za rekonstrukcijo Ceste v Lokrovec in izgradnje garažne hiše v okviru projekta DN 10. V letu 2017 nam je po večletnih pogajanjih uspelo realizirati odkup zemljišča od družbe Petrol d.d., ki ga potrebuje občina za izgradnjo povezovalne ceste ob Hudinji med Kidričevo in Bežigrajsko cesto. Poleg tega je bilo odkupljeno tudi zemljišče ob Šmartinskem jezeru za potrebe izgradnje parkirišča, ki je po DPN Šmartinsko jezero načrtovano v Runtolah. Odkupljenih je bilo tudi nekaj zemljišč, po katerih potekajo obstoječe kategorizirane občinske ceste. Poleg tega so bile odkupljene tudi gozdne parcele na treh območjih, in sicer gozd ob Šmartinskem jezeru ter gozd pod Celjskim gradom in gozd na Miklavškem hribu.

5. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2017 (Priloga 4) prikazuje realizacijo nakupa poslovnih prostorov, ki jih je Mestna občina

Celje kupila v letu 2017. V postopku javne dražbe smo pristopili k nakupu poslovnih prostorov na naslovu Prešernova ulica 3 - Glavni trg 1 ter Glavni trg 2 A (nekdanji gostinski lokal Majolka). Nadalje je bil za potrebe energetske sanacije izveden nakup štirih poslovnih prostorov na naslovu Krekov trg 3, Celje (Celjski dom), s čimer je Mestna občina Celje postala v celoti lastnica predmetnega objekta. Mestna občina Celje namerava namreč pristopiti k celoviti sanaciji objekta na Krekovem trgu 3, Celje, za kar bo na razpisu kandidirala za nepovratna finančna sredstva. Eden izmed pogojev za dodelitev finančnih sredstev pa je 100% lastništvo objekta, ki je predmet energetske sanacije.

6. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanja za leto 2017 (Priloga 5) prikazuje realizacijo nakupa objekta Teharska cesta 62, ki ga nameravamo v letu 2018 porušiti.

7. Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2017 (Priloga 7) prikazuje realiziran obseg nakupa premičnega premoženja. V letu 2017 je bilo izgrajeno novo brezžično omrežje v upravni stavbi MOC ter nabavljeni informacijski sistemi za urejanje kadrovske evidenc in plač, pregledovanje prostorskih evidenc integralne platforme GIS MOC in geolociranje dokumentov pisarniškega poslovanja. Skladno z načrtom je bilo nabavljeno tudi službeno vozilo za potrebe Medobčinskega inšpektorata in redarstva Mestne občine Celje, Občine Laško, Občine Štore in Občine Žalec.

Priloga 1

Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2017

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	Vel. Parc. (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² (v EUR)	planirana orientacijska cena za m ² (v EUR)	solastniški delež	opombe
1.	1075	Ostrožno	808/57	412	8.169,96	19,83	30,00	1/1	neposredna pogodba
2.	1077	Celje	332/41	13	472,03	36,31	35,00	1/1	neposredna pogodba
3.	1073	Trnovlje	323/7	384	9.027,20	23,51	28,00	1/1	neposredna pogodba
4.	1077	Celje	332/22	13	455,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
5.	1075	Celje	332/52	9	9,00	20,00	25,00	1/20	neposredna pogodba
6.	1074	Sp. Hudinja	1174/49 1174/50	14 14	980,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
7.	1074	Sp. Hudinja	1174/85	135	505,74	22,48	25,00	2/12	neposredna pogodba
8.	1077	Celje	703/8	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
9.	1074	Sp. Hudinja	1174/85	135	225,00	20,00	25,00	1/12	neposredna pogodba
10.	1075	Ostrožno	808/58	275	5.453,25	19,83	30,00	1/1	neposredna pogodba
11.	1074	Sp. Hudinja	1174/48	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba

12.	1074	Sp. Hudinja	1174/85	135	252,87	22,48	25,00	1/12	neposredna pogodba
13.	1074	Sp. Hudinja	1174/58	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
14.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	243,66	22,58	25,00	2/38	neposredna pogodba
15.	1074	Sp. Hudinja	1174/62	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
16.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	243,66	22,58	25,00	1/19	neposredna pogodba
17.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	215,79	20,00	25,00	1/19	neposredna pogodba
18.	1075	Ostrožno	608/92 608/75 608/69	907 1145 1438	90.740,00	26,00	37,25	1/1	javno zbiranje ponudb
19.	1074	Sp. Hudinja	1174/63	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
20.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	243,66	22,58	25,00	1/19	neposredna pogodba
21.	1074	Sp. Hudinja	1174/56	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
22.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	243,66	22,58	25,00	1/19	neposredna pogodba
23.	1074	Sp. Hudinja	1174/85	135	225,00	20,00	25,00	1/12	neposredna pogodba
24.	1083	Bukovžlak	352/8	401	6.015,00	15,00	22,00	1/1	neposredna pogodba
25.	1074	Sp. Hudinja	1174/54	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
26.	1074	Sp. Hudinja	1174/85	135	252,87	22,48	25,00	1/12	neposredna pogodba
27.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	215,79	20,00	25,00	1/19	neposredna pogodba
28.	1077	Celje	703/11	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
29.	1074	Sp. Hudinja	1174/60	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
30.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	243,66	22,58	25,00	1/19	neposredna pogodba
31.	1077	Celje	703/13	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
32.	1082	Teharje	134/9 133/15 132/5 133/18 133/6 1634/23 136/6 138/27 132/13 138/13 136/5	86 347 549 251 217 8 49 6 849 5 146	147.437,71	58,67	50,00	1/1	javno zbiranje ponudb
33.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	210,00	20,00	35,00	1/24	neposredna pogodba
34.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	215,79	20,00	25,00	1/19	neposredna pogodba
35.	1074	Sp. Hudinja	1174/52	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
36.	1074	Sp. Hudinja	1174/85	135	225,00	20,00	25,00	1/12	neposredna pogodba
37.	1075	Ostrožno	1258/1	375	8.733,75	23,29	35,00	1/1	neposredna pogodba
38.	1074	Sp. Hudinja	1174/64	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba

39.	1074	Sp. Hudinja	1174/83	205	243,66	22,58	25,00	1/19	neposredna pogodba
40.	1077	Celje	332/44	13	472,03	36,31	35,00	1/1	neposredna pogodba
41.	1075	Ostrožno	547/88 547/70	122 6	1.556,88	24,33	29,37	1/2	neposredna pogodba
42.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	210,00	20,00	35,00	1/24	neposredna pogodba
43.	1074	Sp. Hudinja	1174/79	14	490,00	35,00	35,00	1/20	neposredna pogodba
44.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	237,87	22,65	35,00	1/24	neposredna pogodba
45.	1075	Ostrožno	800/10 1171/15 795/12	23 8 35	1.771,44	26,84	22,00	1/1	neposredna pogodba
46.	1074	Sp. Hudinja	1174/78	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
47.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	237,87	22,65	35,00	1/24	neposredna pogodba
48.	1074	Sp. Hudinja	1174/68	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
49.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	237,87	22,65	35,00	1/24	neposredna pogodba
50.	1074	Sp. Hudinja	1174/73	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
51.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	237,87	22,65	35,00	1/24	neposredna pogodba
52.	1073	Trnovlje	1428/56	52	1.560,00	30,00	50,00	1/1	neposredna pogodba
53.	1077	Celje	691/15	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
54.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	210,00	20,00	35,00	1/24	neposredna pogodba
55.	1074	Sp. Hudinja	1174/65	14	490,00	35,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
56.	1074	Sp. Hudinja	1174/81	252	237,87	22,65	35,00	1/24	neposredna pogodba
57.	1070	Arclin	846/9 845/1 845/2	446 133 1484	2.200,00	1,07	4,85	1/1	neposredna pogodba
58.	1074	Sp. Hudinja	720/6	58	2.900,00	50,00	22,00	1/1	neposredna pogodba

Priloga 2

Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2017

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	orientacijska vrednost * v EUR	dosežena vrednost v EUR	metoda razpolaganja
1.	1077	Celje	Stanetova ulica 16 A, Celje	3009	solastniški delež do 31/100 celote	23.000,00	45.245,00	javno zbiranje ponudb

Priloga 3

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2017

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	orientacijska vrednost * v EUR	dosežena vrednost v EUR	metoda razpolaganja
1.	1077	Celje	Lilekova 1	1077-1288	2, 3 (solastniški delež 2114/20180)	3.032,85	5.000,00	neposredna pogodba
2.	1082	Bukovžlak	Bukovžlak 97	1082-379, 380	1082-379-2, 1082-380-1-del	25.000,00	19.065,00	neposredna pogodba
3.	1082	Bukovžlak	Bukovžlak 97	1082-379, 380	1082-379-1, 1082-380-1-del	25.000,00	25.415,00	javno zbiranje ponudb
4.	1082	Bukovžlak	Bukovžlak 96	1082-382, 383	3082-382-1, 1082-383-1	25.000,00	14.277,00	neposredna pogodba

Priloga 4

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja- zemljišča za leto 2017

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
1.	1083	Bukovžlak	512/8 513/6 513/8 513/10 576/5	50 92 26 555	2.351,61	3,24	1/1	neposredna pogodba
2.	1073	Trnovlje	1720	323	969,00	3,00	1/1	neposredna pogodba
3.	1073	Trnovlje	1377/22 1377/24	259 28	1.435,00	5,00	1/1	neposredna pogodba
4.	1073	Trnovlje	979/1	346	1.038,00	3,00	1/1	neposredna pogodba

5.	1074	Sp. Hudinja	1603/4 1606/1 1608/4 1609/6 1609/7 1609/8 1609/9 1610/8 1610/9 1621/3 1720/22 1720/23 1724/4 1724/5	26 220 9 182 41 2 160 70 240 1464 24 244 348 1		70.000,00	23,09	1/1	neposredna pogodba (javna dražba)
6.	1075	Ostrožno	629/23 629/24 629/38 1140/10	13 1927 56 783		10.000,00	3,60	1/1	neposredna pogodba (javna dražba)
7.	1073	Trnovlje	451/6	46		2.300,00	50,00	1/1	neposredna pogodba
8.	1071	Škofja vas	494/72	33		165,00	5,00	1/1	neposredna pogodba
9.	1071	Škofja vas	494/70 913/6 913/8	71 7	8	430,00	5,00	1/1	neposredna pogodba
10.	1075	Ostrožno	587/17 587/16 2550/1 587/22 587/19 587/20 587/23 587/24	7 17 701 1243 912 3226 248	46	175.520,00	27,42	1/1	neposredna pogodba
11.	1070	Arclin	513/22 495/6 497/25 497/21 497/20	125 283 52 660 719		35.000,00	19,03	1/1	neposredna pogodba
12.	1078	Lisce	39/2	41	1179 4390	2.867,16	0,60	1179/3577 1/1	neposredna pogodba
13.	1070	Arclin	491/5	1783		7.791,71	4,37	1/1	neposredna pogodba
14.	1081	Zagrad	337/1	5838		3.502,80	0,60	1/1	neposredna pogodba
15.	1074	Sp. Hudinja	1507/31 1507/32 1507/15 1507/29 1507/30 1507/17 1507/28 1507/20 1507/19 1507/11 1507/13 1512/9	2302 867 165 91 32 858 28 18	49 658 6 1	93.532,25	18,43	1/1	neposredna pogodba
16.	1070	Arclin	513/13	340		677,00	1,99	1/1	neposredna pogodba

Priloga 5

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2017

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe in dela stavbe	realizirana cena v EUR	metoda pridobivanja
1.	1077	Celje	Prešernova ulica 3, Glavni trg 1, Glavni trg 2 A	1077-3059-2, 1077-3059-5, 1077-3031-5, 1077-1393-3	202.177,62	nakup na javni dražbi
2.	1077	Celje	Krekov trg 3	1077-1554-7	57.000,00	neposredna (menjalna) pogodba
3.	1077	Celje	Krekov trg 3	1077-1554-1	22.786,00	neposredna pogodba
4.	1077	Celje	Krekov trg 3	1077-15543, 1077-1554-4, 1077-1554-5, 1077-1554-30	292.061,00	neposredna pogodba
5.	1077	Celje	Krekov trg 3	1077-1554-12	85.000,00	neposredna pogodba
6.	1077	Celje	Gregorčičeva 4	1077-3028	9.700,00	neposredna pogodba

Priloga 6

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanja za leto 2017

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	ulica, hišna številka	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	realizirana cena v EUR	metoda pridobivanja
1.	1082	Teharje	Teharska cesta 62	1082-542	-	10.379,00	neposredna pogodba

Priloga 7

Realizacija pridobivanja premičnega premoženja za leto 2017

zap. št.	vrsta premičnega premoženja	okvirni obseg premičnin	realizirana cena brez DDV (v EUR)	postopek
1.	Izgradnja brezžičnega omrežja MOC (izboljšanje pokritosti upravne stavbe in nadomestilo zastarele tehnologije)	1 storitev	16.663,52	evidenčni postopek, zbiranje ponudb
2.	Projekt posodobitve sistema GIS MOC 2017 (interni pregledovalnik, geolociranje upravnih aktov...)	1 storitev	49.000,00	postopek javnega naročila male vrednosti
3.	Kadrovski program, osebni dohodki, potni nalogi ter modul za povezavo na Time&Space	1 kos	16.415,39	postopek javnega naročila male vrednosti
5.	Službeno vozilo - osebno vozilo	1 kos	11.662,04	nakup službenega vozila za potrebe MIR evidenčni postopek, zbiranje ponudb

3. IZVEDBA NADZORA

Postopek nadzora je bil opravljen s splošnim pregledom nad potekom zbiranja ponudb pridobivanja premožnega premoženja (priloga 2, zap. št. 1.) v nadaljevanju Poslovni prostori Stanetova ulica 16 A, Celje.

Javno naročilo bilo izvedeno po evidenčnem postopku z javnim zbiranjem ponudb iz katerih je razvidna cena oziroma vrednost ponudbe, vrsta predmeta oz. namen, količina. V tem primeru je bila izbrana najugodnejša in najbolj gospodarna ponudba.

Pregledana je bila naslednja posredovana dokumentacija :

- Zapisnik seje komisije za ravnanje z občinskim premoženjem z dne 10.11.2016 (točka 27)
- Cenitev z dne 18.11.2016
- Cenitev - ocena vlaganj z dne 18.11.2016
- Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin v lasti MO Celje z dne 24.03.2017
- Potrdilo FURS z dne 13.04.2017 (davčna tajnost)
- Potrdilo MOC z dne 18.04.2017
- Zapisnik MOC z dne 20.04.2017
- Potrdilo o namenski rabi št. 3501-1/2017-113, ki ga je izdala MOC dne 3.7.2017
- Prodajna pogodba 10.05.2017
- ZK izpisek z dne 12.06.2018

4. UGOTOVITVENI DEL

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 je bil v skladu z 11. in 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti skupaj s predlogom proračuna za leto 2017 zaradi realizacije prejemkov in izdatkov proračuna predložen mestnemu svetu v sprejem na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 3. 4. 2018.

Načrt je sestavljen v skladu z določili, ki jih določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opremljen je z vsemi zahtevanimi relevantnimi podatki (katastrska občina, parcelna številka, kvadratura,...), vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem posamične vrednosti je pred izvedbo postopka ocenjeno s strani pooblaščenega cenilca.

Zaradi nepredvidenih prostorskih potreb tekom leta, je bil sočasno z Letnim načrtom in v skladu z zahtevanimi določili sprejet tudi Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu.

5. POVZETEK

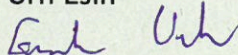
Nadzor realizacije načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 je bil izveden na osnovi prvega odstavka 11. člena in 43. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14) in Sklepa o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-206 z dne 10. 4. 2018.

Posredovanje vsebinskega gradiva in informacij s strani Oddelka za okolje in prostor ter komunalo je bilo obširno, korektno in transparentno za kar se jim tudi zahvaljujemo.

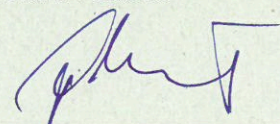
Nadzorni odbor ugotavlja, da je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 pripravljen ustrezno, strokovno in v skladu z določili zakonskih aktov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem.

Nadzor izvedla:

Urh Esih



Jože Plešnik



Vročiti:

- Aleksandra Rezar, predsednica Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem

V vednost:

- Bojan Šrot, župan Mestne občine Celje
- mag. Ingrid Mastnak, direktorica občinske uprave Mestne občine Celje
- člani Nadzornega odbora Mestne občine Celje

Številka zadeve: 011-13/2014-261
Celje, 9. 11. 2018