



MESTNA OBČINA CELJE

NADZORNI ODBOR
MESTNE OBČINE CELJE

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

ZADEVA: Pojasnilo k podatkom za odmero nadomestila

Mestni svet je konec leta sprejel nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 83/2016).

Bistvene spremembe glede na prejšnji odlok se nanašajo na določitev novega posebnega pridobitnega območja v katero spada tudi zavezanec omenjen v anonimni prijavi.

Za to območje veljajo posebni kriteriji, ki vplivajo na višino nadomestila. Za odpravo morebitnih nejasnosti je bil predhodno vsem zavezancem poslan poziv za predložitev podatkov za odmero nadomestila v posebnem pridobitnem območju z dejavnostjo, za katero se je spreminjala odmera nadomestila po določilih novega odloka z namenom potrditve oz. poprave podatkov.

Tako je bil poslan poziv tudi obravnavanem zavezancu Euromarkt Center d.o.o., ki se z informativnim izračunom ni strinjal in je zahteval upoštevanje drugačnih podatkov. Na podlagi teh podatkov je bila zavezancu poslana nova napoved, ki jo je zavezanec tudi potrdil. Tako je znesek nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2017 skladen s strani zavezanca potrjenih podatkov.

Namreč v City Centru Celje, ki je v lasti družbe Euromarkt Center d.o.o., od površin, ki jih zasedajo najemniki, plačujejo nadomestilo neposredno najemniki (kar je tudi skladno z zakonom).

Družba Euromarkt Center d.o.o. plačuje nadomestilo le od površin, ki jih zaseda sama in od tistih površin, ki jih ne zasedajo drugi neposredni uporabniki (najemniki).

Euromarkt Center d.o.o. vsakoletno oddaja napoved za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, saj se razmerje med zasedenimi in nezasedenimi površinami vsakoletno spreminja. Iz tega razloga prihaja tudi do razlik med zneskom nadomestila, ki se za posamezno leto zaračuna zavezancu Euromarkt Center d.o.o. Kot že rečeno od površin, ki jih zasedajo

drugi neposredni uporabniki (najemniki), plačujejo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča slednji.

S spoštovanjem,



Janko Trobiš

Datum: 18. 9. 2017

Številka: 426-18/2017-JT



Dušan Slapnik
Vodja oddelka