



MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR

Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje

T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682

kabinet-zupana@celje.si

www.celje.si

DŠ 56012390

POROČILO O OPRAVLJENEM
NADZORU LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2015

KAZALO

1.	UVOD.....	3
1.1	NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA.....	3
1.2	IME NADZOROVANEGA ORGANA.....	3
1.3	IME NADZOROVANIH OSEB.....	3
1.4	ČAS IN KRAJ IZVEDBE.....	3
1.5	SPREJEM LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015.....	3
1.6	PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR.....	3
2.	LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015.....	4
2.1	NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM.....	4
2.2	NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM.....	5
3.	SKLEP O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV STVARNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2015 IN JIH LAHKO SKLEPA MESTNA OBČINA CELJE V LETU 2015.....	5
4.	UGOTOVITVENI DEL.....	5
5.	POVZETEK.....	6

1. UVOD

1.1 NADZORNI ODBOR IN NADZORNIKA

Nadzorni odbor Mestne občine Celje v sestavi:

Urh ESIH - član

Jože PLEŠNIK - član

1.2 IME NADZOROVANEGA ORGANA

Oddelek za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje

1.3 IME NADZOROVANIH OSEB

mag. Ingrid Mastnak

Tina Rosina Košir

Janko Trobiš

1.4 ČAS IN KRAJ IZVEDBE

Nadzor je bil opravljen v času od junija do avgusta 2015 v prostorih Mestne občine Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, Celje.

1.5 SPREJEM LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje je pripravila Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem. Predstavljen in sprejet je bil na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje, 4. 3. 2015 skupaj s predlogom proračuna Mestne občine Celje za leto 2015.

1.6 PRAVNE OSNOVE ZA NADZOR

46. člen Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13)

46. člen Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14)

Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-17 z dne 27. 5. 2015

2. LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje je sestavljen na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I - v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 - v nadaljevanju Uredba).

Glede na Zakon in Uredbo je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem (2.1) in načrt ravnanja s premičnim premoženjem (2.2).

2.1 NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljata:

-načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

- zemljišča (Priloga 1)
- poslovni prostori (Priloga 2)
- stanovanja in stanovanjske hiše (Priloga 3)

-načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 4)

Načrt **razpolaganja z nepremičnim premoženjem** Mestne občine Celje za leto 2015 predvideva prodajo zemljišč v okvirni vrednosti 2.500.000, EUR (zagotavljanje stavbnih zemljišč za gradnjo investitorjem, zaokroževanje gradbenih parcel, pospeševanje razvoja poslovno-storitvenih dejavnosti); prodajo poslovnih prostorov v okvirni vrednosti 430.000,00 EUR; in odprodajo stanovanj in stanovanjskih hiš v okvirni vrednosti 873.000,00 EUR.

V okviru **načrta pridobivanja nepremičnega premoženja** za potrebe Mestne občine Celje za leto 2015 je predvidenih okvirnih 300.000,00 EUR za nakup stavbnih in kmetijskih zemljišč, 100.000,00 EUR za nakupe poslovnih prostorov, 150.000,00 EUR za nakupe stanovanjskih hiš in 10.000,00 EUR za nakupe gozdov.

Skupna vrednost predvidenih poslov v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem znaša **4.363.000,00 EUR**.

Pred postopkom prodaje nepremičnine, katere posamična vrednost je višja od 10.000,00 EUR, njeno vrednost oceni pooblaščen cenilec vrednosti nepremičnin. V samem postopku prodaje so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, enakega obravnavanja in javnosti ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna.

2.2 NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sestavljata:

-načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR

-načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti na 10.000,00 EUR

(Priloga 5)

3. SKLEP O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV STVARNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2015 IN JIH LAHKO SKLEPA MESTNA OBČINA CELJE V LETU 2015

Sočasno s sprejemom Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015 je bil sprejet tudi Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2015 (v nadaljevanju Sklep).

Namen sprejetja Sklepa je omogočiti sklepanje pravnih poslov do katerih lahko pride zaradi spremenjenih oz. nepredvidenih prostorskih potreb, ki jih ob sprejetju Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015 ni bilo mogoče predvideti.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Celje sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem lahko znaša 20% skupne vrednosti pravnih poslov načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015, to je **872.600,00 EUR**.

Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Celje sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s premičnim premoženjem lahko znaša 20% skupne vrednosti pravnih poslov načrta ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015, to je **22.700,00 EUR**.

4. UGOTOVITVENI DEL

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 je bil v skladu z 11. in 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti skupaj s predlogom proračuna za leto 2015 zaradi realizacije prejemkov in izdatkov proračuna predložen mestnemu svetu v sprejem na 5. seji mestnega sveta.

Načrt je sestavljen v skladu z določili, ki jih določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opremljen je z vsemi zahtevanimi relevantnimi podatki (katastrska občina, parcelna številka, kvadratura,...), vsako razpolaganje z nepremičnim premoženjem posamične vrednosti nad 10.000,00 EUR pa je pred izvedbo postopka ocenjeno s strani pooblaščenega cenilca.

Zaradi nepredvidenih prostorskih potreb tekom leta, je bil sočasno z Letnim načrtom in v skladu z zahtevanimi določili sprejet tudi Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Letnem načrtu.

5. POVZETEK

Nadzor Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 je bil izveden na osnovi 46. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13), 46. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14) in Sklepa o izvedbi nadzora št. 011-13/2014-17 z dne 27. 5. 2015.

Posredovanje vsebinskega gradiva in informacij s strani Oddelka za okolje in prostor ter komunalo je bilo obširno, korektno in transparentno za kar se jim tudi zahvaljujemo.

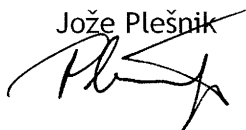
Nadzorni odbor ugotavlja, da je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 pripravljen ustrezno, strokovno in v skladu z določili zakonskih aktov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem.

Nadzor izvedla:

Urh Esih



Jože Plešnik



Številka zadeve: 011-13/2014-38

Datum: 4. november 2015

Vročiti:

1. mag. Ingrid Mastnak, vodja Oddelka za okolje in prostor ter komunalo
2. Tina Rosina Košir
3. Janko Trobiš

V vednost:

1. Bojan Šrot, župan MOC
2. Tina Kramer, direktorica občinske uprave
3. Člani NO MOC