



**MESTNA OBČINA CELJE**  
**NADZORNI ODBOR**  
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje  
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682  
kabinet-zupana@celje.si  
www.celje.si  
DŠ 56012390

**POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORNEM PREGLEDU POROČILA O  
REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM  
PRMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2020**

## KAZALO

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. PREGLED OSNOVNIH PODATKOV O POROČILU .....</b>               | <b>3</b>  |
| <b>1.1 NASLOV .....</b>                                            | <b>3</b>  |
| <b>1.2 KRATEK POVZETEK .....</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>1.3 OSNOVNI PODATKI O NADZORU.....</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>1.4 OBRAZLOŽITEV NADZORA .....</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE.....</b>                                | <b>4</b>  |
| <b>1.6 PRAVNE PODLAGE ZA IZVEDBO NADZORA .....</b>                 | <b>4</b>  |
| <b>1.7 DATUM IN ŠTEVILKA SKLEPA O NADZORU .....</b>                | <b>4</b>  |
| <b>1.8 NAMEN IN CILJ NADZORA .....</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>3. IZVEDBA NADZORA .....</b>                                    | <b>12</b> |
| <b>4. UGOTOVITVENI DEL.....</b>                                    | <b>15</b> |
| <b>5. POVZETEK .....</b>                                           | <b>15</b> |

## **1. PREGLED OSNOVNIH PODATKOV O POROČILU**

### **1.1 NASLOV**

Osnutek Poročila o opravljenem nadzoru poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem mestne občine Celje za leto 2020

### **1.2 KRATEK POVZETEK**

Z izdajo sklepa o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 21. 4. 2021 je bil uveden nadzor, na podlagi katerega se bo izvedel nadzorni pregled Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

Na podlagi prejetih dokumentov in dodatno zahtevane dokumentacije je bil izvršen pregled s strani nadzornikov :

1. Andreja Banič Zebec - članica nadzornega odbora
2. Damjan Žnidarčič - član nadzornega odbora

Poročevalec v zadevi izvedenega nadzora Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020 sta:

1. Andreja Banič Zebec - članica nadzornega odbora
2. Damjan Žnidarčič - član nadzornega odbora

### **1.3 OSNOVNI PODATKI O NADZORU**

**Ime nadzornega odbora:** Nadzorni odbor Mestne občine Celje

**Ime nadzorovanega organa in nadzorovanih oseb:** Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem MOC, nadzorovana oseba:

1. Aleksandra Rezar, predsednica komisije.

**Predmet nazora:** Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

### **1.4 OBRAZLOŽITEV NADZORA**

Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je na svoji 16. redni seji dne 21. aprila 2021 seznanil s predlogom sklepa o izvedbi nadzornega pregleda Poročila o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

Nadzoruje se zgolj Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

### **1.5 ČAS IN KRAJ IZVEDBE**

Nadzor je bil opravljen v času od maja do avgusta 2021. Glede na zdravstveno situacijo je bil nadzor opravljen na osnovi prejete dokumentacije in dodatno zahtevanih dokumentov.

### **1.6 POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA**

Poročilo o realizaciji načrta z ravnanjem s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 je Mestni svet Mestne občine Celje sprejel na 16. redni seji dne 13. 04. 2021.

## **1.7 PRAVNA PODALAGA ZA IZVEDBO NADZORA**

- 46. člen Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19);
- 11., 43. do 46. člen Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14, 39/19 in 168/20)
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 21. 4. 2021.

## **1.8 DATUM IN ŠTEVILKA SKLEPA O IZVEDBI NADZORA**

Sklep o izvedbi nadzora št. 011-13/2018 z dne 21. 04. 2021.

## **1.9. NAMEN IN CILJ NADZORA**

Temeljni namen in cilj nadzora je izrek o skladnosti delovanja nadzorovanega organa v zvezi s sklepanjem pravnih poslov stvarnega premoženja, oziroma ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.

V obsegu izvedbe nadzora je nadzorni odbor izvajal naslednje postopke:

1. preverjal je skladnost delovanja nadzorovanega organa v zvezi s sklepanjem pravnih poslov stvarnega premoženja, oziroma ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2020.
2. poročal o rezultatih nadzora.

## **2. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2020**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 - v nadaljevanju: ZSPDLS-1) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Mestni svet Mestne občine Celje je sprejel načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 na 10. redni seji dne 17.12.2019 in Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 na 1. izredni seji dne 10.11.2020.

Predmetni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem v letu 2020.

Glede na navedeno in v skladu s predpisi iz področja ravnanja s stvarnim premoženjem občin, smo pripravili poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020, ki vsebuje:

- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020 (Priloga 1),
- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 2),
- realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2020 (Priloga 3)
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020 (Priloga 4),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 5),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020 (Priloga 6),
- realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020 (Priloga 7)
- realizacijo načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020 (Priloga 8),
- realizacijo načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020 (Priloga 9).

**1. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča in zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 1 in Priloga 2)** prikazujeta realiziran obseg zemljišč in zemljišč s stavbo, ki jih je Mestna občina Celje prodala. V letu 2020 je bilo s postopkom javne dražbe prodano stavbno zemljišče v k.o. Medlog za namen večstanovanjske gradnje z garažo, parkirišči in ureditvijo zelenih površin na območju OPPN Babno LKS. S postopkom javnega zbiranje ponudb so bila prodana stavbna zemljišča v k.o. Ostrožno za namen gradnje stanovanjskih hiš na območju POON OZ-9 ter stavbno zemljišče v k.o. Teharje in k.o. Bukovžlak, za namen zaokrožitve poslovnega kompleksa. Prodanih je bilo več zemljišč pod obstoječimi garažami ter pripadajoča zemljišča k obstoječim garažam. Prodano je bilo manjše zemljišče za zaokrožitev gradbenih parcel k obstoječi stanovanjski hiši ter menjano zemljišče v k.o. Lisce za zaokrožitev kompleksa nepremičnin v privat lasti. Po večletnem prizadevanju je bila konec leta 2020 z RS, Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport sklenjena menjalna pogodba, na podlagi katere sta bila odsvojena solastniški delež do 2123753/10000000 na nepremičninah Srednje šole za gostinstvo in turizem Celje in solastniški delež do 73/100 na stavbnem zemljišču brez objekta, na katerem stoji objekt Srednje zdravstvene šole Celje. Preostali solastniški delež na stavbnem zemljišču brez objekta, na katerem stoji objekt Srednje zdravstvene šole Celje, je bil RS, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport prodan na podlagi prodajne pogodbe.

Polega tega pa je Mestna občina Celje v letu 2020 prodala tudi zemljišča na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 in jih je lahko sklepala Mestna

občina Celje v letu 2020. Realizacijo le-tega prikazujemo pod c) te točke dnevnega reda te seje Mestnega sveta.

Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS.

**2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2019 (Priloga 2)** in prikazuje realiziran obseg poslovnih prostorov, ki jih je Mestna občina Celje prodala oz. menjala. V okviru menjalne pogodbe, ki jo je MOC sklenila konec leta 2020 je bil odsojen solastniški delež do 3073495/10000000 na nepremičnini - delu stavbe št. 5, št. stavbe 2966, k.o. 1077 - Celje, ki stoji na parc. št. parc. št. 414 (ID 3589093), k.o. 1077 - Celje, ki v naravi predstavlja Športno dvorano Gimnazije Celje - Center.

**3. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020 (Priloga 4).** Izveden je bil odkup zemljišča na območju Golovca, kjer so predvidene zelene površine, gozdno zemljišče ob pokopališču Teharje, nepremičnina ob mestnem pokopališču Celje in zemljišče, ki predstavlja v naravi pokopališče Šmartno. Odkupljenih je bilo več zemljišč, po katerih potekajo obstoječe kategorizirane občinske ceste, in zemljišča potrebna za izgradnjo kolesarskih povezav. Izveden je bil tudi nakup solastniškega deleža nepremičnin do 691/1591 v Trnovljah k.o. Trnovlje z namenom pridobiti tržno zanimiva zemljišča v industrijsko - poslovni coni. Po večletnih prizadevanjih smo uspeli odkupiti tudi zemljišče pri mestni tržnici Celje.

**4. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 5).** V okviru stečajnega postopka je potekala javna dražba z zniževanjem izključne cene (VI. javni razpis) za kompleks nepremičnin v Začretu. Mestna občina Celje je uveljavljala predkupno pravico za predmetni kompleks nepremičnin v višini 956.000,00 EUR. Z nakupom je MOC pridobila 2,6 ha zemljišča in osem poslovno-skladiščnih stavb v skupni izmeri cca. 4.500 m<sup>2</sup>. Izveden je bil tudi odkup dveh kompleksov nepremičnin v Zagradu ob glavni pešpoti na Celjsko kočo, in sicer Pečovnik 35 in Pečovnik 43 z večjimi površinami gozdnih parcel. Poleg tega je bil odkupljen solastninski delež do 1/2 na nepremičnini Tovarniška 37, ki je skladno z veljavnim prostorskim aktom predviden za rušenje.

**5. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020 (Priloga 6)** prikazuje realizacijo nakupa poslovnih prostorov, ki jih je Mestna občina Celje kupila v letu 2020. Skladno s ponudbo prodaje poslovnih prostorov, predvsem v starem mestnem jedru, so bila predvidena sredstva za odkup poslovnih prostorov v okviru strategije revitalizacije starega mestnega jedra in zagotavljanjem polnih poslovnih prostorov v starem mestnem jedru. V letu 2020 je bila realizirana menjalna pogodba, s katero sta Mestna občina Celje in Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport uredila že več let odprta lastniška razmerja na območju celjskih srednjih šol (sofinanciranje izgradnje šol ni bilo dokončno ovrednoteno in primerno zemljiškoknjžno urejeno). Na podlagi menjalne pogodbe je Mestna občina Celje pridobila kompleks objektov na Vodnikovi 10 (stari in novi del Ekonomske šole s telovadnico) in Vodnikovi 10a (bivši Kajuhov dom) z dvema parcelama.

Kot večinska lastnica objekta na Mariborski c. 7, Celje je Mestna občina Celje pristopila k nakupu poslovnega prostora na predmetnem naslovu (gostinski lokal- restavracija Trač), nadalje je občina pristopila k nakupu poslovnega prostora na Glavnem trgu 2 A, Celje, s čimer je zaokrožila lastništvo poslovnih prostorov nekdanjega gostinskega lokala Majolka. Realiziran je bil tudi nakup solastninskega deleža do 98/284 na nepremičninah parc. št. 2258/3, parc. št. 2254/2, parc. št. 2256, parc. št. 2248, parc. št. 2253, parc. št. 2255, vse k. o. 1077 Celje, ki v naravi predstavljajo poslovne prostore v poslovni stavbi z naslovom Gubčeva ulica 1, Celje. Z nakupom predmetne nepremičnine je občina postala lastnica celotne poslovne stavbe na naslovu Gubčeva ulica 1, Celje, v kateri v zgornjih etažah deluje Tehnopark. Poleg tega je bil realiziran tudi nakup poslovnega prostora na Cankarjevi ulici 1, Celje.

**6. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020 (Priloga 7)** prikazuje realizacijo odkupa stanovanja na naslovu Gosposka ulica 1 A, ki

leži na območju umetniške četrti. Predmetno stanovanje nameravamo nameniti zainteresiranim umetnikom za opravljanje umetniške dejavnosti.

**7. Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020 (Priloga 8)** prikazuje realiziran obseg nakupa premičnega premoženja, katerega posamična vrednost presega 10.000 EUR. V letu 2020 smo realizirali zamenjavo glavnega finančno-računovodskega sistema, ki vključuje tudi aplikacije za spremljanje proračuna, likvidacije e-računov, obračun plač, obračun potnih nalogov, kadrovske evidenco... Nova aplikacija je zamenjala štiri stare informacijske sisteme in omogoča bistvene prihranke pri stroških vzdrževanja programske ter strojne opreme.

Načrte za informatizacijo procesa za izdajo lokacijske informacije smo opustili do dokončne ureditve podložnih prostorskih aktov oziroma do sprejetja občinskega prostorskega načrta.

Projekt Upravljanje mobilnosti se je zaradi zamud pri objavi državnih razpisov zamaknil. Potrebne nadgradnje podatkovnega centra MOC (redundantna optična povezava, požarna pregrada z visoko razpoložljivostjo, razširitev diskovnih in procesorskih kapacitet) bomo posledično realizirali v 2021.

Skladno z načrtom sta bili nabavljeni dve službeni osebni vozili.

V letu 2020 smo pristopili tudi k nakupu prenosne (montažno-demontažne) vlečniške naprave za vodne smučarje na Šmartinskem jezeru.

**8. Realizacija načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020 (Priloga 9)** prikazuje realiziran obseg prodaje lesnega sortimenta v letu 2020.

**Priloge:**

- tabela »realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020« (Priloga 1)
- tabela »realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020« (Priloga 2)
- tabela »realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2020« (Priloga 3)
- tabela »realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020« (Priloga 4)
- tabela »realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020« (Priloga 5)
- tabela »realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020« (Priloga 6)
- tabela »realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020« (Priloga 7)
- tabela »načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020« (Priloga 8)
- tabela »načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020« (Priloga 9)

**Priloga 1**

**Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020**

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o.     | paro. št. | velikost parcele (v m²) | realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR) | realizirana cena za m² (v EUR) | planirana orientacijska cena za m² (v EUR) | soizdatniki delež | opomba                |
|----------|------------|--------------|-----------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1.       | 1077       | Celje        | 1572/22   | 64                      | 1.940,00                                  | 30,31                          | 27,21                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 2.       | 1074       | Sp. Hudiinja | 1219/172  | 16                      | 550,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 3.       | 1076       | Medlog       | 1773/27   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 4.       | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 5.       | 1076       | Medlog       | 1773/72   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 6.       | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 7.       | 1076       | Medlog       | 1773/29   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 8.       | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 9.       | 1076       | Medlog       | 1773/35   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 10.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 11.      | 1076       | Medlog       | 1773/50   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 12.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 13.      | 1076       | Medlog       | 1773/63   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 14.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 15.      | 1076       | Medlog       | 1773/60   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 16.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 17.      | 1076       | Medlog       | 1773/22   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 18.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 19.      | 1076       | Medlog       | 1773/21   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 20.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 21.      | 1076       | Medlog       | 1773/63   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 22.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 23.      | 1076       | Medlog       | 1773/23   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 24.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 25.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 26.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 27.      | 1076       | Medlog       | 1773/26   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 28.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 29.      | 1076       | Medlog       | 1773/55   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 30.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 31.      | 1075       | Ostrožno     | 550/4     | 167                     | 313,09                                    | 20,63                          | 25,00                                      | 1/11              | neposredna pogodba    |
| 32.      | 1076       | Medlog       | 1773/21   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 33.      | 1076       | Medlog       | 1773/44   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 34.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 452,04                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 2/28              | neposredna pogodba    |
| 35.      | 1076       | Medlog       | 1773/66   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 36.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 37.      | 1076       | Medlog       | 1773/51   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 38.      | 1076       | Medlog       | 1773/64   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 39.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 452,04                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 2/28              | neposredna pogodba    |
| 40.      | 1076       | Medlog       | 1773/67   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 41.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 42.      | 1076       | Medlog       | 1773/46   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 43.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 44.      | 1076       | Medlog       | 1773/59   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 45.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 46.      | 1076       | Medlog       | 1773/52   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 47.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 48.      | 1076       | Medlog       | 1773/48   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 49.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 50.      | 1076       | Medlog       | 1773/68   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 51.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 52.      | 1076       | Medlog       | 1773/55   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 53.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 54.      | 1076       | Medlog       | 1773/73   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 55.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 56.      | 1076       | Medlog       | 1773/66   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 57.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 58.      | 1076       | Medlog       | 1773/67   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 59.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 60.      | 1076       | Medlog       | 1773/40   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 61.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 62.      | 1076       | Medlog       | 1773/25   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 63.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 64.      | 1076       | Medlog       | 1773/28   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 65.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 66.      | 1076       | Medlog       | 1773/71   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 67.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 68.      | 1076       | Medlog       | 1773/38   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 69.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 70.      | 1076       | Medlog       | 1773/36   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 71.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 72.      | 1076       | Medlog       | 1773/75   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 73.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 74.      | 1076       | Medlog       | 1773/77   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 75.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 76.      | 1076       | Medlog       | 1773/30   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 77.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 78.      | 1076       | Medlog       | 1773/42   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 79.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 80.      | 1076       | Medlog       | 1649/1    | 3829                    | 607.275,00                                | 81,23                          | 80,00                                      | 1/1               | javna dražba          |
|          |            |              | 1649/2    | 1363                    |                                           |                                |                                            |                   |                       |
|          |            |              | 1649/3    | 1172                    |                                           |                                |                                            |                   |                       |
|          |            |              | 1649/4    | 1092                    |                                           |                                |                                            |                   |                       |
| 81.      | 1076       | Medlog       | 1773/70   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 82.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 83.      | 1077       | Celje        | 75/11     | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 84.      | 1076       | Medlog       | 1773/66   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 85.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 86.      | 1076       | Medlog       | 1773/37   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 87.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 88.      | 1076       | Medlog       | 1773/74   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 89.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 90.      | 1076       | Medlog       | 1773/47   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 91.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 92.      | 1076       | Medlog       | 1773/56   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 93.      | 1076       | Medlog       | 1773/78   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 94.      | 1082       | Tesarje      | 40/6      | 851                     | 38.000,00                                 | 40,95                          | 44,94                                      | 1/1               | javno zbiranje ponudb |
|          |            |              | 42/10     | 3                       |                                           |                                |                                            |                   |                       |
|          |            |              | 1636/11   | 29                      |                                           |                                |                                            |                   |                       |
|          |            |              | 213/2     | 45                      |                                           |                                |                                            |                   |                       |
| 95.      | 1076       | Medlog       | 1773/43   | 13                      | 455,00                                    | 35,00                          | 35,00                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
| 96.      | 1076       | Medlog       | 1773/49   | 289                     | 226,02                                    | 21,90                          | 35,00                                      | 1/28              | neposredna pogodba    |
| 97.      | 1076       | Ostrožno     | 1028/12   | 349                     | 131.701,00                                | 119,84                         | 120,00                                     | 1/1               | javno zbiranje ponudb |
|          |            |              | 1028/13   | 414                     |                                           |                                |                                            |                   |                       |
|          |            |              | 1028/14   | 336                     |                                           |                                |                                            |                   |                       |
| 98.      | 1076       | Ostrožno     | 1139/69   | 84                      | 7.050,00                                  | 15,00                          | 20,72                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
|          |            |              | 1144/54   | 191                     |                                           |                                |                                            |                   | (manjša pogodba)      |
|          | 1077       | Celje        | 671/12    | 136                     |                                           |                                |                                            |                   |                       |
|          |            |              | 685/5     | 61                      |                                           |                                |                                            |                   |                       |
| 99.      | 1076       | Lisce        | 612/1     | 2518                    | 10.588,00                                 | 0,50                           | 0,79                                       | 1/1               | neposredna pogodba    |
|          |            |              |           |                         |                                           |                                |                                            |                   | (manjša pogodba)      |
| 100.     | 1077       | Celje        | 653/3     | 6947                    | 1.765.789,62                              | 219,38                         | 78,22                                      | 1/1               | neposredna pogodba    |
|          |            |              | 2502/16   | 1102                    |                                           |                                |                                            |                   | (manjša pogodba)      |



## Priloga 2

### Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o. | parc. št./stavba                                                                                                                            | orientacijska vrednost v EUR | dosežena vrednost v EUR | solastniški delež | opomba                                |
|----------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1.       | 1077       | Celje    | parc. št. 395/1 s stavbo št. 1271<br>parc. št. 395/2, parc. št. 403/1<br>parc. št. 404 s stavbo št. 1271<br>parc. št. 407 s stavbo št. 1271 | 878.381,00                   | 1.140.382,30            | 2123753/10000000  | neposredna pogodba (menjalna pogodba) |

## Priloga 3

### Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2020

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o. | ulica, hišna številka          | ID oznaka stavbe | ID oznaka dela stavbe                             | orientacijska vrednost v EUR | dosežena vrednost v EUR | metoda razpolaganja                   |
|----------|------------|----------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1.       | 1077       | Celje    | Kosovelova ulica 1, 3000 Celje | 1077-2986        | 1077-2986-5-solastniški delež do 3073495/10000000 | 303.282,00                   | 424.047,65              | neposredna pogodba (menjalna pogodba) |

## Priloga 4

### Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o.    | parc. št.                                                                 | velikost parcele (v m²)                         | realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR) | realizirana cena za m² brez DDV ali DPN (v EUR) | solastniški delež               | opomba                                |
|----------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1.       | 1063       | Bukovžlak   | 1247/16<br>1247/17<br>1247/19                                             | 211<br>537<br>217                               | 3.000,00                                  | 3,11                                            | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 2.       | 1070       | Arcin       | 825/3<br>825/4                                                            | 172<br>52                                       | 448,00                                    | 2,00                                            | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 3.       | 1073       | Trnovlje    | 286/66<br>243/12                                                          | 249<br>164                                      | 14.746,16                                 | 35,70                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 6.       | 1082       | Teharje     | 1087<br>1088                                                              | 968<br>1507                                     | 8.655,50                                  | 7,00                                            | 1/2                             | neposredna pogodba                    |
| 7.       | 1073       | Trnovlje    | 342/6                                                                     | 14319                                           | 335.828,00                                | 54,00                                           | 891/1591                        | neposredna pogodba                    |
| 8.       | 1082       | Teharje     | 1099                                                                      | 1803                                            | 30.000,00                                 | 16,64                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 9.       | 2839       | Zvodno      | 1060/11                                                                   | 940                                             | 1.880,00                                  | 2,00                                            | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 10.      | 1088       | Šmartno     | 78/1                                                                      | 2207                                            | 15.000,00                                 | 6,80                                            | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 11.      | 1076       | Medlog      | 1666/9<br>1708/7<br>1708/8                                                | 178<br>13<br>1                                  | 2.880,00                                  | 15,00                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 12.      | 1079       | Košnica     | 77/17<br>87/2<br>88/3<br>90/2<br>92/2<br>92/3                             | 11<br>202<br>91<br>29<br>9<br>3                 | 690,00                                    | 2,00                                            | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 13.      | 1074       | Sp. Hudinja | 1316/3<br>1319/5<br>1320/5<br>1318/4                                      | 409<br>1099<br>20<br>267                        | 16.100,00                                 | 8,46                                            | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 14.      | 1074       | Sp. Hudinja | 851/8                                                                     | 31                                              | 485,00                                    | 15,00                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 15.      | 1077       | Celje       | 1247/6                                                                    | 150                                             | 2.250,00                                  | 15,00                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 16.      | 1083       | Bukovžlak   | 1001/1                                                                    | 12437                                           | 2.736,00                                  | 0,22                                            | 1/1                             | neposredna pogodba (gozd)             |
| 17.      | 1082       | Teharje     | 681/2                                                                     | 27                                              | 405,00                                    | 15,00                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 18.      | 1083       | Bukovžlak   | 443/7                                                                     | 1128                                            | 58.227,36                                 | 51,62                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 19.      | 1073       | Trnovlje    | 142/2<br>142/4<br>142/5<br>307/11<br>307/12<br>307/13<br>307/14<br>307/15 | 30<br>200<br>2<br>9<br>1638<br>280<br>85<br>386 | 177,89                                    | 1,63                                            | 21409/1410270<br><br>3283/71000 | neposredna pogodba                    |
| 20.      | 1077       | Celje       | 2275/2<br>2276/2                                                          | 60<br>335                                       | 87.500,00                                 | 210,85                                          | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 21.      | 1075       | Ostrožno    | 547/95<br>547/100                                                         | 90<br>7                                         | 1.455,00                                  | 15,00                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |
| 22.      | 1075       | Ostrožno    | 547/93                                                                    | 10                                              | 150,00                                    | 15,00                                           | 1/1                             | neposredna pogodba (menjalna pogodba) |
| 23.      | 1081       | Zagrad      | 728/77                                                                    | 12                                              | 165,80                                    | 13,80                                           | 1/1                             | neposredna pogodba (menjalna pogodba) |
| 24.      | 1078       | Lisce       | 609/29<br>624/11<br>609/30                                                | 444<br>111<br>184                               | 5.752,00                                  | 8,00                                            | 1/1                             | neposredna pogodba (menjalna pogodba) |
| 25.      | 1077       | Celje       | 670/1<br>671/10                                                           | 452<br>19                                       | 7.080,00                                  | 15,03                                           | 1/1                             | neposredna pogodba (menjalna pogodba) |
| 26.      | 1082       | Teharje     | 874<br>875                                                                | 4487<br>1331                                    | 175.000,00                                | 30,08                                           | 1/1                             | neposredna pogodba                    |

# Priloga 5

## Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o.    | parc. št.                                      | velikost parcele (v m <sup>2</sup> ) | GURS oznaka stavbe | realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR) | realizirana cena za m <sup>2</sup> brez DDV ali DPN (v EUR) | solastniški delež | opombe             |
|----------|------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1.       | 1073       | Tmovoje     | 1131/1                                         | 1378                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/4                                         | 776                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/8                                         | 648                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/9                                         | 89                                   | 1814               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/10                                        | 1481                                 | 1812               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/11                                        | 888                                  | 1852               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/12                                        | 793                                  | 1851               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/13                                        | 1334                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/14                                        | 1281                                 | 1853               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/15                                        | 951                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/16                                        | 1272                                 | 1854               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/17                                        | 830                                  | 1855               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/18                                        | 792                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/19                                        | 116                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/20                                        | 136                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/21                                        | 1083                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/22                                        | 569                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/23                                        | 30                                   |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/24                                        | 395                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/25                                        | 270                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1131/26                                        | 353                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1160/1                                         | 2280                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1160/3                                         | 331                                  |                    | 958.000,00                                | 33,30                                                       | 1/1               | javna dražba       |
|          |            |             | 1155/6-<br>solastniški<br>delež do<br>340/5926 | 2983                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/7                                         | 380                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/8                                         | 424                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/14                                        | 595                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/15                                        | 258                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/16                                        | 243                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/17                                        | 144                                  | 1815               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/18                                        | 221                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/19                                        | 458                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/20                                        | 889                                  | 1811               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/21                                        | 822                                  | 1850               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/22                                        | 558                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/23                                        | 319                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/24                                        | 811                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/25                                        | 807                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/28                                        | 284                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/27                                        | 1137                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/28                                        | 196                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1155/29                                        | 16                                   |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
| 2.       | 1081       | Zagrad      | *188                                           | 85                                   | 1131               | 52.000,00                                 | 1,15                                                        | 1/1               | neposredna pogodba |
|          |            |             | *189                                           | 58                                   | 1132               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1080                                           | 14423                                |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1081                                           | 2980                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1082                                           | 378                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1083                                           | 786                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1085                                           | 216                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1088                                           | 345                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1089                                           | 1784                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1073                                           | 5413                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1074                                           | 2985                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1075                                           | 144                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1078                                           | 187                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1079/2                                         | 801                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1079/3                                         | 9331                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1079/4                                         | 92                                   |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1080                                           | 5883                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
| 3.       | 1074       | Sp. Hudinja | 1604/1                                         | 250                                  | 1828               | 41.250,00                                 | 84,27                                                       | 1/2               | neposredna pogodba |
|          |            |             | 1605/1                                         | 453                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1605/2                                         | 276                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
| 4.       | 1081       | Zagrad      | *218/1                                         | 83                                   | 1072               | 55.500,00                                 | 0,98                                                        | 1/1               | neposredna pogodba |
|          |            |             | 1250                                           | 3818                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1252/1                                         | 43623                                | 1071               |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1252/4                                         | 500                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1252/5                                         | 1525                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1252/6                                         | 6348                                 |                    |                                           |                                                             |                   |                    |
|          |            |             | 1437/2                                         | 378                                  |                    |                                           |                                                             |                   |                    |

## Priloga 6

### Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020

| za p. št. | šifra k.o. | ime k.o. | ulica, hišna številka                         | ID oznaka stavbe in dela stavbe                                                                                                                                                        | realizirana cena v EUR | metoda pridobivanja                    |
|-----------|------------|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| 1.        | 1077       | Celje    | Glavni trg 2 A                                | 1077-1393-2<br>parc. št. 2321 (solastniški delež do 1/2)                                                                                                                               | 50.000,00              | neposredna pogodba (predkupna pravica) |
| 2.        | 1077       | Celje    | Mariborska cesta 7                            | 1077 357/1 (solastniški delež do 878/10000)<br>1077 358/2 (solastniški delež do 530/10000)                                                                                             | 301.310,00             | neposredna pogodba                     |
| 3.        | 1077       | Celje    | Cankarjeva ulica 1                            | 1077-3011-2 in<br>parc. št. 2182/1                                                                                                                                                     | 350.000,00             | neposredna pogodba                     |
| 4.        | 1077       | Celje    | Vodnikova ulica 10 in<br>Vodnikova ulica 10 A | parc. št. 2081/1, parc. št. 2081/2<br>parc. št. 2088/1 s stavbo št. 1675<br>parc. št. 2089 s stavbo št. 1679<br>parc. št. 2090 s stavbo št. 1679<br>parc. št. 2091/3 s stavbo št. 1715 | 2.848.757,00           | neposredna pogodba (menjalna pogodba)  |
| 5.        | 1077       | Celje    | Gubčeva 1                                     | solastniški delež do 98/284<br>parc. št. 2255 s stavbo št. št. 1311<br>parc. št. 2253<br>parc. št. 2248<br>parc. št. 2256<br>parc. št. 2254/2<br>parc. št. 2258/3                      | 1.250.000,00           | neposredna pogodba                     |

## Priloga 7

### Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o. | ulica, hišna številka | ID oznaka stavbe | ID oznaka dela stavbe | realizirana cena v EUR | metoda pridobivanja |
|----------|------------|----------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| 1.       | 1077       | Celje    | Gosposka ulica 1a     | 1077-1374        | 14                    | 50.000,00              | neposredna pogodba  |

## Priloga 8

### Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020

| zap. št. | vrednost premičnega premoženja                                                                                                                                                                                                                                                                                         | okvirni obseg premičnin | realizirana cena brez DDV (v EUR) | postopek                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Glavni finančni sistem ter aplikacijo za likvidacijo e-računov bomo zamenjali z novim sistemom, ki bo omogočal delo, skladno z zakonodajo in v polnosti podpri vse finančne delovne procese. Ob zamenjavi obstoječega finančnega sistema bomo lahko prenehali vzdrževati tudi namensko strojno opremo, na kateri teče. | 1 storitev              | 79.800,00                         | javno naročilo male vrednosti       |
| 2.       | Vzpostavitev sistema za upravljanje mobilnosti - delna realizacija                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 storitev              | 29.231,00                         | zbiranje ponudb                     |
| 3.       | Nakup službenega osebnega vozila OSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 kos                   | 22.368,85                         | evidenčni postopek, zbiranje ponudb |
| 4.       | Nakup službenega osebnega vozila MIR                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 kos                   | 13.080,00                         | evidenčni postopek, zbiranje ponudb |
| 5.       | Nakup prenosne (montažno-demontažne) vlečnice za vodne smučarje in deskarje na Šmartinskem jezeru                                                                                                                                                                                                                      | 1 kos                   | 18.700,00                         | evidenčni postopek, zbiranje ponudb |

## Priloga 9

### Realizacija načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020

| zap. št. | vrednost premičnega premoženja | količina          | dosežena vrednost v EUR |
|----------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1.       | lesni sortimenti               | 852,12 m3 (bruto) | 38.477,04 EUR           |

### 3. IZVEDB NADZORA

Nadzornika sva nadzor izvedla s splošnim pregledom Obrazložitve poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem mestne občine Celje za leto 2020 s prilogami od 1 do 9.

Skupni promet razpolaganja in pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja po posameznih postavkah v letu 2020 znaša:

- razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020 (Priloga 1) 2.585.699,63 € - skupno število poslov 100
- realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 2) 1.140.382,30 € - skupno število poslov 1
- realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - poslovni prostori za leto 2020 (Priloga 3) 424.047,65 € - skupno število poslov 1
- realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020 (Priloga 4) 769.589,51 € - skupno število poslov 26
- realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020 (Priloga 5) 1.104.750,00 € - skupno število poslov 4
- realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020 (Priloga 6) 4.800.067,00 € - skupno število poslov 5
- realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - stanovanjske hiše in stanovanja za leto 2020 (Priloga 7) 50.000,00 € - skupno število poslov 1
- pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020 (Priloga 8) 164.179,85 € - skupno število poslov 5
- razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2020 (Priloga 9) 38.477,04 € - skupno število poslov 1

**Tabela: Skupni promet razpolaganja (prodaje) in pridobivanja nepremičnega premoženja.**

| Obseg prometa                                                  | Skupna vrednost |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Razpolaganje (prodaja, zamenjava) nepremičnin - priloge 1 do 3 | 4.150.153,58 €  |
| Pridobivanja, zamenjava nepremičnin - priloge 4 do 7           | 6.724.406,51 €  |

**Tabela: Skupni promet pridobivanja in prodaje premičnega premoženja.**

| Obseg prometa                                    | Skupna vrednost |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Pridobivanje premičnega premoženja - priloga 8   | 164.179,85 €    |
| Razpolaganje s premičnim premoženjem - priloga 9 | 38.477,04 €     |

Nato sva na osnovi vzorčenja in glede na način prodaje za pregled realizacije načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020 izbrala opravljene posle iz Priloge 1 pod točko 80, 94 in 97-

#### Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča za leto 2020

**Tabela 1**

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o.  | parc. št.                            | velikost parcele (v m <sup>2</sup> ) | realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR) | realizirana cena za m <sup>2</sup> (v EUR) | planirana orientacijska cena za m <sup>2</sup> (v EUR) | solastniški delež | opomba                |
|----------|------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 80.      | 1076       | Medlog    | 1649/1<br>1649/2<br>1649/3<br>1649/4 | 3829<br>1383<br>1172<br>1092         | 807.275,00                                | 81,23                                      | 80,00                                                  | 1/1               | javna dražba          |
| 94.      | 1082       | Teharje   | 40/6<br>42/10<br>1635/11             | 851<br>3<br>29                       | 38.000,00                                 | 40,95                                      | 44,94                                                  | 1/1               | javno zbiranje ponudb |
|          | 1083       | Bukovžlak | 213/2                                | 45                                   |                                           |                                            |                                                        |                   |                       |
| 97.      | 1075       | Ostrožno  | 1028/12<br>1028/13<br>1028/14        | 349<br>414<br>336                    | 131.701,00                                | 119,84                                     | 120,00                                                 | 1/1               | javno zbiranje ponudb |

S strani komisije sva za opravljena posla v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki : Obseg gradiva iz točke 80 je 81, iz točke 94 je 94 in iz točke 97 je 108 strani.



1-80 BABNO.pdf



1 - 94 TEHARJE.pdf



1- 97  
OSTROŽNO.pdf

Zaradi obsežnosti prejete dokumentacije iz te in ostalih Prilog ne navajamo po alinejah in vsebini, prav tako je ne prilagamo temu poročilu, je pa na razpolago v arhivu Nadzornega odbora.

Prav tako sva na osnovi vzorčenja (tukaj gre sicer samo za 1 točko) za pregled realizacije načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020 izbrala opravljen posel iz priloge 2 pod točko 1.

Realizacijo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča s stavbo za leto 2020  
Tabela 2

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o. | parc. št./stavba                                                                                                                            | orientacijska vrednost v EUR | dosežena vrednost v EUR | solastniški delež | opombe                                |
|----------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1.       | 1077       | Celje    | parc. št. 395/1 s stavbo št. 1271<br>parc. št. 395/2, parc. št. 403/1<br>parc. št. 404 s stavbo št. 1271<br>parc. št. 407 s stavbo št. 1271 | 876.381,00                   | 1.140.382,30            | 2123753/10000000  | neposredna pogodba (menjalna pogodba) |

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 82 strani.



2 -1 CELJE.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020 izbrala izveden posel iz Priloge 4 pod točko 7.

Realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča za leto 2020  
Tabela 4

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o. | parc. št. | velikost parcele (v m <sup>2</sup> ) | realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR) | realizirana cena za m <sup>2</sup> brez DDV ali DPN (v EUR) | solastniški delež | opombe             |
|----------|------------|----------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 7.       | 1073       | Trnovlje | 342/6     | 14319                                | 335.826,00                                | 54,00                                                       | 691/1591          | neposredna pogodba |

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 22 strani.



4 - 7 TRNOVLJE.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020 v nadaljevanju postopek po metodi vzorčenja izbrala opravljen posel iz

Priloge 5 pod točko 1:

Realizacijo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - zemljišča s stavbo za leto 2020

Tabela 5

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o. | parc. št.  | velikost parcele (v m <sup>2</sup> ) | GURS oznaka stavbe | realizirana cena brez DDV ali OPN (v EUR) | realizirana cena za m <sup>2</sup> brez DDV ali OPN (v EUR) | sobstniški delež | opombe      |
|----------|------------|----------|------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| 1        | 1073       | Trnovlje | 1131-1     | 1376                                 |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-4     | 775                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-6     | 848                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-9     | 29                                   | 1814               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-10    | 1461                                 | 1812               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-11    | 828                                  | 1852               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-12    | 793                                  | 1851               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-13    | 1334                                 |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-14    | 1281                                 | 1853               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-15    | 951                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-16    | 1272                                 | 1854               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-17    | 830                                  | 1855               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-18    | 752                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-19    | 116                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-20    | 136                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-21    | 1033                                 |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-22    | 599                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-23    | 90                                   |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-24    | 265                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-25    | 270                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1131-28    | 353                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1150-1     | 2280                                 |                    | 558.000,00                                | 24,47                                                       | 1:1              | avna država |
|          |            |          | 1150-2     | 331                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1150-6-    | 2983                                 |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | sobstniški |                                      |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | del do     |                                      |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 340-5628   |                                      |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-7     | 380                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-8     | 424                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-14    | 595                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-15    | 256                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-16    | 243                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-17    | 144                                  | 1815               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-18    | 221                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-19    | 455                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-20    | 689                                  | 1811               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-21    | 822                                  | 1853               |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-22    | 552                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-23    | 319                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-24    | 611                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-25    | 807                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-26    | 254                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-27    | 1137                                 |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-28    | 155                                  |                    |                                           |                                                             |                  |             |
|          |            |          | 1155-29    | 15                                   |                    |                                           |                                                             |                  |             |

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 83 strani.



5 - 1 TRNOVLJE  
ZACRET.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020 v nadaljevanju postopek po metodi vzorčenja izbrala opravljen posel iz priloge 6 pod točko 5:

**Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja - poslovni prostori za leto 2020**  
Tabela 6

| zap. št. | šifra k.o. | ime k.o. | ulica, hišna številka | ID oznaka stavbe in dela stavbe                                                                                                                                 | realizirana cena v EUR | metoda pridobivanja |
|----------|------------|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 5.       | 1077       | Celje    | Gubčeva 1             | solastninski delež do 98/284<br>parc. št. 2255 a stavbo št. št. 1311 parc. št. 2253<br>parc. št. 2248<br>parc. št. 2256<br>parc. št. 2254/2<br>parc. št. 2258/3 | 1.250.000,00           | neposredna pogodba  |

S strani komisije sva za opravljeni posel v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatu in tiskani obliki: Obseg gradiva je 127 strani



6-5 CELJE GUBČEVA  
1.pdf

S splošnim pregledom realizacije načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2020 sva izbrala iz priloge 8 posel oziroma javno naročilo pod točko 1  
Tabela 8

| zap. št. | vrsta premičnega premoženja                                                                                                                                                                                                                                                                                            | okvirni obseg premičnin | realizirana cena brez DDV (v EUR) | postopek                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | Glavni finančni sistem ter aplikacijo za likvidacijo e-računov bomo zamenjali z novim sistemom, ki bo omogočal delo, skladno z zakonodajo in v polnosti podprl vse finančne delovne procese. Ob zamenjavi obstoječega finančnega sistema bomo lahko prenehali vzdrževati tudi namensko strojno opremo, na kateri teče. | 1 storitev              | 79.800,00                         | javno naročilo male vrednosti |

S strani komisije sva za opravljeni posel (javno naročilo male vrednosti) v pregled prejela dokumentacijo v pdf formatih in tiskani obliki: Obseg gradiva 15 dokumentov.

#### 4. UGOTOVITVENI DEL

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje je sestavljen v skladu z določili, ki jih določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opremljen je z zahtevanimi relevantnimi podatki (katastrska občina, parcelna številka, kvadratura...) razpolaganje z nepremičnim premoženjem posamezne vrednosti je pred izvedbo postopka ocenjeno s strani pooblaščenega cenilca.

Pri vseh postopkih, ki so bili po metodi vzorčenja podrobno pregledani ni bilo ugotovljenih nepravilnosti in so bili postopki speljani skladno z veljavno zakonodajo.

Tudi pri javnem naročilu male vrednosti (zamenjavi glavnega finančno - računovodskega sistema) je bil postopek speljan v skladu z veljavno zakonodajo.

Pri pogodbah izpeljave posla je vključena tudi protikorupcijska klavzula.

#### 5. POVZETEK

Nadzorni odbor ugotavlja, da je gradivo Obrazložitve poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 s prilogami od 1-9 korektno pripravljeno in da pri pregledu po sistemu vzorčenja ni bilo ugotovljenih nepravilnosti pri vodenju postopka razpolaganja in pridobivanja stvarnega premoženja.

Posredovanje vsebinskega gradiva s strani Oddelka za okolje in prostor ter komunalo je bilo obširno, korektno in transparentno za kar se jim tudi zahvaljujeva.

Nadzor sva izvedla:

Andreja Banič Zebec  
članica nadzornega odbora



Damjan Žnidarčič  
član nadzornega odbora



Izidor Salobir  
predsednik nadzornega odbora



Številka zadeve: 011-13/2018  
Celje, 10. 11. 2021