



MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DS 56012390

POROČILO
O OPRAVLJENEM NADZORNEM PREGLEDU
POROČILA O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV
STVARNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V
LETNEM NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE V LETU
2023 IN JIH JE SKLENILA MESTNA OBČINA CELJE V
LETU 2023

Celje, junij 2024

Kazalo vsebine

1.	PREGLED OSNOVNIH PODATKOV O POROČILU	2
1.1.	KRATEK POVZETEK.....	3
1.2.	OSNOVNI PODATKI O NADZORU	3
1.3.	OBRAZLOŽITEV NADZORA	3
1.3.1.	SODELOVANJE NO MOC Z OBČINSKO UPRAVO.....	3
1.3.2.	PREGLEDANO GRADIVO ZA POTREBE NADZORNEGA PREGLEDA	3
1.4.	ČAS IN KRAJ IZVEDBE NADZORA.....	3
1.5.	PРАВNA PODLAGA ZA IZVEDBO NADZORA	3
1.6.	NAMEN IN CILJ NADZORA.....	4
2.	OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU.....	4
3.	OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV STVARNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2023 IN JIH JE MESTNA OBČINA CELJE SKLENILA V LETU 2023	5
4.	UGOTOVITVE IN PRIPOROČILA	8

1. PREGLED OSNOVNIH PODATKOV O POROČILU

Osnutek poročila o opravljenem nadzoru poročila o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023.

Z izdajo sklepa o izvedbi nadzora št. 011-3/2022 z dne 24. 4. 2024 je bil uveden nadzor, na podlagi katerega se bo izvedel nadzorni pregled Poročila o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v letnem Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je Mestna občina Celje sklenila v letu 2023.

1.1. KRATEK POVZETEK

Nadzorni odbor Mestne občine Celje (v nadaljevanju: NO MOC), je skladno z določbo na podlagi prvega odstavka 11. člena in 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14, 39/19 in 168/20) na 10. redni seji dne 23. 4. 2024 sprejel Sklep o izvedbi nadzornega pregleda Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje v letu 2023.

Na podlagi prejetih dokumentov in dodatno zahtevane dokumentacije je bil izvršen pregled s strani nadzornikov:

- Bojana Koren, mag. manag., podpredsednica NO MOC in
- Robert Ivanuš, dipl.inž.grad., mag.inž.log. član NO MOC.

Poročevalec v zadevi izvedenega nadzora Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje v letu 2023:

- Bojana Koren.

1.2. OSNOVNI PODATKI O NADZORU

Ime nadzornega odbora: Nadzorni odbor Mestne občine Celje

Ime nadzorovanega organa:

Oddelek za okolje in prostor ter komunalo - Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje.

Odgovorna oseba nadzorovanega organa:

- Aleksandra Rezar, predsednica Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem.

Predmet nadzora: Poročilo o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v letnem Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023.

Obdobje nadzora: april - oktober 2024

1.3.OBRAZLOŽITEV NADZORA

Nadzorni pregled je izveden na podlagi prvega odstavka 11. člena in 43. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14, 39/19 in 168/20), Programa dela Nadzornega odbora Mestne občine Celje za leto 2024 z dne 7. 12. 2023, Finančnega načrta nadzornih pregledov Nadzornega odbora Mestne občine Celje za leto 2024 z dne 29. 3. 2023, Sklepa o določitvi vrednosti nadomestila za opravljanje nadzora v letu 2023 z dne 29. 3. 2023 in Sklepa o izvedbi nadzornega pregleda z dne 24. 4. 2024.

Nadzor je bil opravljen na osnovi prejete dokumentacije in dodatno zahtevanih dokumentov.

NO MOC je v poročilu upošteval odgovore, pojasnila in pripombe na nadzorstvene zapise, ki jih je od Mestne uprave MOC prejel do vključno 22.5.2024.

1.3.1. SODELOVANJE NO MOC Z OBČINSKO UPRAVO

Komunikacija med NO MOC in občinsko upravo je potekala utečeno preko predstavnika občine. Sodelovanje je bilo korektno: gradiva, odgovore in dodatna pojasnila, na zahteve NO MOC, so pristojne osebe posredovale v postavljenih rokih. Predstavniki občine so posredovali vsa potrebna gradiva v dogovorjenem roku.

1.3.2. PREGLEDANO GRADIVO ZA POTREBE NADZORNEGA PREGLEDA

V sklopu nadzora je nadzorni odbor pregledal naslednje gradivo:

- Proračun Mestne občine Celje za leto 2023;
- Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023;
- Realizacija pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki so bili sklenjeni na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023 - razpolaganje z zemljišči

1.4.ČAS IN KRAJ IZVEDBE NADZORA

Nadzor je bil opravljen v času od maja do oktobra 2024 v prostorih Mestne občine Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo - Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9.

Nadzor je bil opravljen na osnovi prejete dokumentacije in dodatno zahtevanih dokumentov.

1.5.PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO NADZORA

Nadzor je pripravljen v skladu z:

- 46. člen Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19);
- 43. člen Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 27/14, 39/19 in 168/20);
- Sklep o izvedbi nadzora št. 011-3/2022 z dne 24. 4. 2024

1.6. NAMEN IN CILJ NADZORA

Nadzor je izveden na podlagi Sklepa o izvedbi nadzora št. 011-3/2022 z dne 24. 4. 2024. Temeljni namen in cilj nadzora je izrek o skladnosti delovanja nadzorovanega organa v zvezi s sklepanjem pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023.

V obsegu izvedbe nadzora je nadzorni odbor izvajal naslednje postopke:

1. Preverjal je skladnost delovanja nadzorovanega organa v zvezi s sklepanjem pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je Mestna občina Celje v letu 2023 sklenila;
2. Poročal o rezultatih nadzora.

2. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU

Mestna občina Celje je ena od dvanajstih mestnih občin v Republiki Sloveniji. Na severu meji na občino Vojnik, na vzhodu na občino Šentjur, na jugovzhodu na občino Štore, na jugu na občino Laško in na zahodu na občino Žalec. Obsega 94 km² veliko območje in je razdeljena na 9 krajevnih skupnosti in 10 mestnih četrti. Celje je tretje največje slovensko mesto. Meri 22,714 km², nadmorska višina mesta je 238 metrov. Mestna občina Celje ima tri organe - mestni svet, župan in nadzorni odbor.

Predstojnik občinske uprave je župan Matija Kovač, ki usmerja in nadzira njeno delo. Poleg župana opravljajo delo tudi podžupanja Saša Kundih in podžupana Uroš Lesjak ter Samo Seničar. Delo občinske uprave neposredno vodi v.d. direktorja občinske uprave Gregor Deleja.

Za izvajanje upravnih nalog so kot temeljne notranje organizacijske enote ustanovljeni naslednji organi občinske uprave:

- Oddelek za splošne zadeve
- Kabinet župana
- Oddelek za družbene dejavnosti
- Oddelek za okolje in prostor ter komunalo
- Medobčinski inšpektorat in redarstvo Mestne občine Celje, Občine Braslovče, Občine Laško, Občine Polzela, Občine Štore, Občine Tabor, Občine Vransko in Občine Žalec

Nadzor je usmerjen zgolj v Komisijo za ravnanje z občinskim premoženjem. Nadzorovana oseba v tej povezavi je predstavnica predlagateljka Aleksandra Rezar, predsednica komisije za ravnanje z občinskim premoženjem.

3. OBRAZLOŽITEV POROČILA O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV STVARNEGA PREMOŽENJA, KI NISO PREDVIDENI V NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE CELJE ZA LETO 2023 IN JIH JE MESTNA OBČINA CELJE SKLENILA V LETU 2023

Nadzornika sva nadzor izvedla s splošnim pregledom Obrazložitve poročila o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja Mestne občine Celje, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je Mestna občina Celje sklenila v letu 2023.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 - v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najkasneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Mestni svet Mestne občine Celje je na 3. redni seji dne 22. 3. 2023 sprejel o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023 in na 7. redni seji dne 15. 11. 2023 še Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023 (v nadaljevanju: Sklep).

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih je lahko Mestna občina Celje sklepala v letu 2023, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem je po Sklepu znašala 1.454.600,00 EUR. Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih je lahko Mestna občina Celje sklepala v letu 2023, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s premičnim premoženjem pa je po Sklepu znašala 437.849,80 EUR.

Na podlagi navedenega sklepa je bilo podano Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja (nepremično in premično premoženje), ki niso bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023 in zajema razlaganje z zemljišči.

Realizacija pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki so bili sklenjeni na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je lahko sklepala Mestna občina Celje v letu 2023 (Priloga 1) prikazuje realiziran obseg zemljišč (Priloga 1), ki jih je Mestna občina Celje prodala v letu 2023 pa niso bila vključena v letni načrt, saj so se bodisi pogoji za prodajo izpolnili po sprejetju letnega načrta bodisi so interesi izkazali interes za nakup po sprejetju letnega načrta. Cilj prodaje je bil na eni strani zagotoviti ustrezno višino sredstev v proračunu Mestne občine Celje skladno s sprejetim proračunom za leto 2023, na drugi strani pa zagotoviti interesentom potrebne nepremičnine, za katere so izrazili interes.

Izven načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023 je bilo po postopku javne dražbe prodano stavbno zemljišče v k.o. Zagrad, ki v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k stanovanjski stavbi Zagrad 137. Preostali del zemljišč prodanih izven letnega načrta pa so zemljišča, ki predstavljajo del pripadajočih zemljišč ob obstoječih stanovanjskih ter poslovnih objektih, del zasebnih kompleksov zemljišč, zemljišča pod obstoječimi garažami ter zemljišče od novo transformatorsko postajo v kareju 7 (Priloga 1).

Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS.

Skupna vrednost pravnih poslov izven načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 znaša 67.713,90 EUR.

Mestna občina Celje v letu 2023 ni sklepala pravnih poslov, ki niso bili predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s premičnim premoženjem.

Na podlagi vzorčenja sva nadzornika podrobneje pregledala 6 pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki so bili usklajeni na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023 - razpolaganje z zemljišči.

Pri teh pravnih poslih je šlo za različne oblike njihove izvedbe. Pet zemljišč je bilo prodanih na podlagi neposredne pogodbe, oziroma menjalne pogodbe, eno zemljišče pa na podlagi javne dražbe.

Priloga 1:

Realizacija pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki so bili usklajeni na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023 - razpolaganje z zemljišči.

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV all DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV all DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
1	1077	Celje	2384/2 2384/3	17 2	997,50	105,00	1/2	neposredna pogodba
5	1075	Ostrožno	1161/21	52	2080,00	40,00	1/1	neposredna pogodba
7	1081	Zagrad	291/3	559	22360,00	40,00	1/1	javna dražba
10	1082	Teharje	727/1	275	16500,00	60,00	1/1	neposredna pogodba
25	1071	Škofja vas	88/17 1197/7	13 90	2060,00	20,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
26	1077	Celje	2100/2	62	5766,00	93,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR

Priloga 1

REALIZACIJA

pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki so bili sklenjeni na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023 - razpolaganje z zemljišči

1.	1077	Celje	2384/2 2384/3	17 2	997,50	105,00	1/2	neposredna pogodba
2.	1074	Sp. Hudinja	1505/43	53	840,00	15,85	1/1	neposredna pogodba
3.	1067	Brezova	1185/14 1185/15	128 49	885,00	5,00	1/1	neposredna pogodba
4.	1077	Celje	71/13	13	455,00	35,00	1/1	neposredna pogodba
5.	1075	Ostrožno	1161/21	52	2.080,00	40,00	1/1	neposredna pogodba
6.	1074	Sp. Hudinja	1002/12	9	450,00	50,00	1/1	neposredna pogodba
7.	1081	Zagrad	291/3	559	22.360,00	40,00	1/1	javna dražba
8.	1077	Celje	797/109	30	1.500,00	50,00	1/1	neposredna pogodba
9.	1073	Trnovlje	1397/52 1397/55 1397/56	128 15 15	4.740,00	30,00	1/1	neposredna pogodba
10.	1082	Teharje	727/1	275	16.500,00	60,00	1/1	neposredna pogodba
11.	1077	Celje	747/79	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
12.	1077	Celje	747/88	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
13.	1077	Celje	747/82	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
14.	1077	Celje	747/78	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
15.	1077	Celje	747/89	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
16.	1077	Celje	747/77	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
17.	1077	Celje	747/81	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
18.	1077	Celje	747/74	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
19.	1077	Celje	747/85	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
20.	1077	Celje	747/75	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
21.	1077	Celje	747/84	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
22.	1077	Celje	747/86	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
23.	1077	Celje	747/83	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
24.	1077	Celje	747/76	14	648,60	46,33	1/1	neposredna pogodba
25.	1071	Škofja vas	88/17 1197/7	13 90	2.060,00	20,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
26.	1077	Celje	2100/2	62	5.766,00	93,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)
Skupaj:	67.713,90							

4. UGOTOVITVE IN PRIPOROČILA

Predmet pregleda, s strani nadzornikov je bilo po metodi vzorčenja 6 pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki so bili usklajeni na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023 - razpolaganje z zemljišči.

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
1	1077	Celje	2384/2 2384/3	17 2	997,50	105,00	1/2	neposredna pogodba

Pravni posel številka 1 zajema prodajo solastniškega deleža 1/2 na parc. št. 2384/2 in 2384/3 k.o. Celje. MOC je solastniški delež prodala na navedenih parcelah na pobudo pravne osebe, ki je drugi solastnik zemljišča. Skladno z urbanističnim mnenjem je zemljišče namenjeno za uporabo k stavbi katere lastnik je zainteresirana pravna oseba, zemljišče hkrati predstavlja funkcionalno zemljišče te stavbe. Komisija je zavzela stališče, v kolikor so podani zakonski pogoji, predlagajo prodajo solastniškega deleža na zemljišču z metodo neposredne pogodbe.

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
5	1075	Ostrožno	1161/21	52	2080,00	40,00	1/1	neposredna pogodba

Pravni posel številka 5 se nanaša na vlogo za nakup nepremičnine, ki je bila izvedena med MOC in fizično osebo, ki je podala vlogo za nakup zemljišča parc. št. 1161/21 k.o. Ostrožno. Bilo je podano pozitivno urbanistično mnenje glede prodaje tega zemljišča, zato je komisija soglasno zavzela stališče glede prodaje z metodo neposredne pogodbe. V primeru, da se stranka ne strinja, oziroma ne pristane na nakup pod takšnimi pogoji, se predlaga oddaja zemljišča v najem z metodo neposredne pogodbe po ceniku Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m2)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m2 brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
7	1081	Zagrad	291/3	559	22360,00	40,00	1/1	javna dražba

Pravni posel številka 7 opredeljuje prodajo parc. št. 291/3 k.o. Zagrad, ki predstavlja funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu na parceli št. *57/1 k.o. Zagrad. Komisija je zavzela stališče, v kolikor so podani zakonski pogoji, predlagajo prodajo zemljišča z metodo javne dražbe.

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m2)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m2 brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
10	1082	Teharje	727/1	275	16500,00	60,00	1/1	neposredna pogodba

Pravni posel številka 10 opredeljuje prodajo zemljišča parc. št. 727/1 k.o. Teharje v izmeri 275 m2, ki meji na zemljišča v lasti Pilih beton d.o.o. Urbanistično mnenje glede prodaje zemljišča je pozitivno. Prav tako je bila izvedena cenitev zemljišča. Komisija je zavzela stališče, v kolikor so podani zakonski pogoji, predlagajo prodajo zemljišča z metodo neposredne pogodbe po ceni iz cenitve.

št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m2)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m2 brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
25	1071	Škofja vas	88/17 1197/7	13 90	2060,00	20,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Pravni posel številka 25 se nanaša na menjavo zemljišča parc. št. 96/2 k.o. Škofja vas v izmeri 103 m2, ki je v lasti in po katerem poteka kategorizirana občinska cesta JP534031, za zemljišče parc. št. 88/17 v izmeri 13 m2 in parc. št. 1197/7 v izmeri 90 m2, obe k.o. Škofja vas, ki so v lasti občine Celje. Tudi v tem primeru je urbanistično mnenje pozitivno, zato je komisija zavzela stališče, da predlagajo menjavo.

MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	velikost parcele (v m ²)	realizirana cena brez DDV ali DPN (v EUR)	realizirana cena za m ² brez DDV ali DPN (v EUR)	solastniški delež	opombe
26	1077	Celje	2100/2	62	5766,00	93,00	1/1	neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Pravni posel številka 26 se nanaša na menjavo zemljišča parc. št. 2100/2 k.o. Celje, ki je v lasti MOC z zemljiščem parc. št. 2092, k.o. Celje, ki je v lasti zainteresiranega energetskega javnega podjetja za menjavo. Menjava zemljišč zajema med sabo vrednostno enakovredna zemljišča. Za menjavo nepremičnin je bila sklenjena neposredna pogodba.

Nadzornika sva pregledala 6 od skupno 26 - ih postopkov prodaje občinskega nepremičnega premoženja, ki sva jih izbrala na podlagi naključnega vzorčenja v sklopu pregleda realizacije pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023. Pri nadzornem pregledu ni bilo ugotovljenih anomalij oziroma kakršnikoli nepravilnosti. Nadzornika sva prejela v pregled vso zahtevano dokumentacijo s strani nadzorovanega organa. Vsi postopki so bili izvedeni transparentno na pobudo (vlogo) zainteresirane pravne ali fizične osebe s sklenitvijo medsebojne pogodbe ter tako dokončno realizirani.

Zaradi medletnih pobud pravnih ali fizičnih oseb, le teh ni bilo možno predhodno planirati v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in je bila njihova prodaja smiselna izven okvira letnega načrta. Skupni znesek vseh pravnih poslov izven načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 znaša 67.713,90 Eura. Glede na skupno vsoto sva nadzornika mnenja, da je bil ta instrument prodaje nepremičnega premoženja izbran preudarno s strani predstavnikov MOC, za postopke katere je bilo potrebno izpeljati čim hitreje iz različnih vzrokov.

Pri realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, NO opozarja pristojne, da še naprej dosledno sledijo predpisanim postopkom in vključujejo spremembe, če je to potrebno, na seje mestnega sveta v ustrezno potrditev.

S strani oddelka za okolje in prostor ter komunalo, smo dne 10. 6. 2024 prejeli odzivno poročilo. V odzivnem poročilu pojasnijo, da so priporočilo Nadzornega odbora vzeli na znanje in bodo še naprej dosledno sledili predpisanim postopkom. Nadzornemu odboru se zahvaljujejo za izvedbo nadzora v predmetni zadevi.

Nadzor sva opravila:

Bojana Koren, mag. manag.
podpredsednica nadzornega odbora



Robert Ivanuš, dipl.inž.grad., mag.inž.log.
član nadzornega odbora



mag. Sabina Lamut
predsednica nadzornega odbora



Številka zadeve: 011-3/2022
Datum: 18. 6. 2024

