

Predlagatelj:

Bojan Šrot
župan

Številka zadeve: 020-30/2016 in 011-6/2016

Datum: 13. 10. 2016

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE CELJE**

Predlagam, da Mestni svet Mestne občine Celje na 2. dopisni seji obravnava naslednjo

ZADEVO:

Obvezna razlaga 1. člena Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju"

Gradivo je pripravil:

Oddelek za okolje in prostor ter komunalo

Finančne obveznosti:

Realizacija predlaganega sklepa ne zahteva finančnih sredstev iz proračuna Mestne občine Celje za leto 2016.

Predlagam, da Mestni svet Mestne občine Celje v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji

SKLEP:

Mestni svet Mestne občine Celje sprejme obvezno razlago 1. člena Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju".

Dušan Slapnik
vodja oddelka

Bojan Šrot
župan

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13 in 93/15) in prvega odstavka 67. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) je Mestni svet Mestne občine Celje na 2. dopisni seji, ki je potekala od 14. 10. 2016 do 17. 10. 2016 do 10. ure, sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

1. člena Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju"

1. člen

V 1. členu Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju" (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 7/90 in Uradni list RS, št. 17/92, 20/94, 39/94, 2/96, 23/97, 50/98, 14/99, 56/99, 46/00, 117/00, 21/02, 57/03, 91/05, 29/06, 70/06, 77/06, 58/07, 56/08, 19/09, 80/09, 109/10, 38/13, 12/14, 43/14, 16/15, 20/15, 39/15) je treba tolerance, ki veljajo za celoten kompleks osnovnega zazidalnega načrta Aero - Lanovž razumeti tako, da pomenijo smiselne spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov tudi rekonstrukcije in delne rušitve objektov.

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju".

3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Bojan Šrot
župan

Številka zadeve: 020-30/2016 in 011-6/2016
Datum: 17. 10. 2016

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju" (proj. ZNG št. 156/73, Odlok o Gospodarski coni v Celju, Uradni list SRS št. 22/77, 22/78, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 7/90 in Uradni list RS št. 17/92, 20/94, 39/94, 2/96, 23/97, 50/98, 14/99, 56/99, 46/00, 117/00, 21/02, 57/03, 91/05, 29/06, 70/06, 77/06, 58/07, 56/08, 19/09, 80/09, 109/10, 38/13, 12/14, 43/14, 16/15, 20/15, 39/15) določa tolerance za celoten kompleks osnovnega zazidalnega načrta Aero - Lanovž. Kot tolerance dopušča smiselne spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov ter zunanje in prometne ureditve s pogojem kvalitetne arhitekture objektov. Kot strokovna služba menimo, da s smiselno spremembo tlorisnih in višinskih gabaritov odlok omogoča tudi rekonstrukcije in delno rušitve obstoječih objektov.

V fazi obravnave izdaje gradbenega dovoljenja za delno rušitev objektov bivšega Aera, je Upravna enota Celje zaprosila Mestno občino Celje za urbanistično mnenje o posegu. Kot strokovna služba smo mnenja, da je rušitev mogoča, kar smo v dopisu Upravni enoti Celje tudi navedli. Kljub vsemu je upravna enota podala predlog, da je za izdajo gradbenega dovoljenja najbolje, da se del določi odloka dodatno obrazloži, investitor pa je sporazumno za ta čas umaknil vlogo.

Odlok v drugih določilih sicer posega za »osnovne uporabnike«, v tem primeru za opredeljeno dejavnost Aera, dovoljuje, vendar je zaradi stečaja osnovni uporabnik drug in odlok v vseh določilih zato ni nedvoumen.

Z navedeno obvezno razlago se zato ne posega v vsebino odloka, temveč le natančneje obrazloži že sprejeta določila.

Na podlagi 3. alineje prvega odstavka 30. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13 in 93/15) in tretjega odstavka 79. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14), je Statutarna komisija Mestnega sveta Mestne občine Celje na 2. dopisni seji, ki je potekala od 12. 10. 2016 do 13. 10. 2016 do 10. ure, obravnavala Obvezno razlago 1. člena Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju" in s 4 glasovi »za« in 1 glas »proti« sprejela sklep, da predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jo sprejme.

Pripravila:
Alenka Cizej
arhitekt

Darja Zabukovec
vodja sektorja

Dušan Slapnik
vodja oddelka