

Predlagatelj:

Bojan Šrot
župan

Številka zadeve: 410-23/2019

Datum: 30. 07. 2019

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE CELJE

Predlagam, da Mestni svet Mestne občine Celje na 4. dopisni seji obravnava naslednjo

ZADEVO:

Odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika pri prodaji finančnega premoženja v lasti Mestne občine Celje - delnic družbe Celjski sejem d. d.

Gradivo je pripravil:

Komisija za izvedbo pripravljalnih dejanj in vodenje postopka prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Celje - delnic družbe Celjski sejem d. d.

Predlagam, da Mestni svet Mestne občine Celje v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep

SKLEP:

Mestni svet Mestne občine Celje sprejme odločitev, da se 24,93 % kapitalski delež (153.051 delnic) družbe Celjski sejem d.d., Dečkova cesta 1, 3000 Celje, proda kupcu MAX-RENT, poslovne storitve d. o. o., Stanetova ulica 17, 3000 Celje, po ceni 7,00 EUR za delnico oz. po skupni ceni 1.071.357,00 EUR in soglaša s pogodbo o prodaji in nakupu delnic ter pooblašča župana za podpis pogodbe in izvedbo dejanj pri prenosu delnic.

Natalija Črepinšek
predsednica komisije

Bojan Šrot
župan

OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Celje je na 4. redni seji dne 5. 3. 2019 sprejel Letni program prodaje finančnega premoženja Mestne občine Celje za leto 2019 ter na 5. redni seji dne 16. 4. 2019 Posamezni program prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Celje - delnic družbe Celjski sejem d. d., v katerih je kot predmet prodaje predvidena prodaja 24,93 % deleža (153.051 delnic) družbe Celjski sejem d. d., Dečkova cesta 1, 3000 Celje.

Na podlagi navedenega je Komisija za izvedbo pripravljalnih dejanj in vodenje postopka prodaje finančnega premoženja v lasti Mestne občine Celje - delnic družbe Celjski sejem d. d. pričela z nadaljnjimi aktivnostmi.

V okviru pripravljalnih dejanj je bila izdelana ocenitev premoženja. Ocenjena tržna vrednost 24,93 % deleža (153.051 delnic) v lastniškem kapitalu podjetja Celjski sejem d. d. na dan 31. 12. 2018 je v višini 932.611 EUR oz. 6,1 EUR/delnico.

Po ocenitvi premoženja je bil pripravljen razpis za javno zbiranje ponudb za nakup navedenih delnic. Razpis je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 39/2019 z dne 21. 6. 2019. Rok za predložitev ponudb je bil do vključno 22. 7. 2019 do 9. ure, javno odpiranje ponudb pa 22. 7. 2019 ob 14. uri v prostorih Mestne občine Celje. V roku je prispela 1 ponudba, ponudnika Max-rent, poslovne storitve d.o.o., Stanetova ulica 17, 3000 Celje.

Komisija je v nadaljevanju pregledala ponudbo, ki je bila pravočasna, pravilna in popolna ter ugotovila vsa dejstva, na podlagi katerih je mogoče sprejeti odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika, to je Max-rent, poslovne storitve d.o.o., Stanetova ulica 17, 3000 Celje, ki je za delnico ponudil 7 EUR, kar predstavlja skupno ponujeno vrednost 1.071.357,00 EUR.

V prilogi tega gradiva je tudi predlog pogodbe o prodaji in nakupu delnic družbe Celjski sejem d. d. z najugodnejšim ponudnikom Max-rent, poslovne storitve d.o.o., Stanetova ulica 17, 3000 Celje, za skupno kupnino 1.071.357,00 EUR oz. 7 EUR/delnico.

Tanja Močivnik
tajnica komisije

Natalija Črepinšek
predsednica komisije

Priloga:

- Sklep o odločitvi Mestnega sveta
- Predlog pogodbe
- Sklep o oceni vrednosti

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18), Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US, 38/10 - ZUKN) in Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) je Mestni svet Mestne občine Celje na 4. dopisni seji dne 7.8.2019 sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Mestni svet Mestne občine Celje sprejme odločitev, da se 24,93 % kapitalski delež (153.051 delnic) družbe Celjski sejem d. d., Dečkova cesta 1, 3000 Celje, proda kupcu MAX-RENT, poslovne storitve d. o. o., Stanetova ulica 17, 3000 Celje, po ceni 7,00 EUR za delnico oz. po skupni ceni 1.071.357,00 EUR in soglaša s pogodbo o prodaji in nakupu delnic ter pooblašča župana za podpis pogodbe in izvedbo dejanj pri prenosu delnic.

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Bojan Šrot
župan

Številka zadeve: 410-23/2019
Datum: 7. 8. 2019

Mestna občina Celje, Trg celjski knezov 9, 3000 Celje, ID za DDV: SI56012390, matična številka: 5880360000, ki jo zastopa Bojan Šrot, župan (v nadaljevanju prodajalec)

in

Max-Rent, poslovne storitve d. o. o., Stanetova ulica 17, 3000 Celje, ID za DDV: SI26095246, matična številka: 1623451000, ki jo zastopa Boštjan Marovt, direktor (v nadaljevanju kupec)

skleneta naslednjo

POGODBO O PRODAJI IN NAKUPU DELNIC

1. člen UVODNE DOLOČBE

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec lastnik 153.051 delnic oz. 24,93 % deleža v kapitalu družbe Celjski sejem d. d.,
- da je prodajalec izvedel postopek javnega zbiranja ponudb za nakup finančnega premoženja, 153.051 delnic oz. 24, 93 % deleža v kapitalu družbe Celjski sejem d. d., ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 39/2019 z dne 21. 6. 2019 in
- da ima prodajalec soglasje Mestnega sveta Mestne občine Celje za razpolaganje z delnicami družbe Celjski sejem d. d. v višini 24,93 % deleža oz. 153.051 delnic.

2. člen PREDMET POGODBE

Prodajalec s to pogodbo proda in prenese, kupec pa kupi in prevzame v last 153.051 delnic oz. 24,93 % delež, ki ga ima prodajalec v kapitalu družbe Celjski sejem d. d., Dečkova cesta 1, 3000 Celje.

3. člen CENA

Cena za delnico znaša 7,00 EUR (sedem evrov 00/100). Celotna kupnina za predmet pogodbe iz 2. člena znaša 1.071.357,00 EUR (en milijon enainsedemdeset tisoč tristo sedeminpetdeset evrov 00/100).

Kupec je prodajalcu za resnost ponudbe dne 24. 6. 2019 vplačal varščino v višini 100.000,00 EUR (sto tisoč evrov 00/100), ki se brezobrestno všteje v kupnino.

Kupec v roku za plačilo kupnine plača prodajalcu še preostanek kupnine, ki znaša 971.357,00 EUR (devetsto enainsedemdeset tisoč tristo sedeminpetdeset evrov).

4. člen ROK PLAČILA

Rok plačila preostanka kupnine je 7 dni po sklenitvi pogodbe na račun prodajalca št.: SI56 0121 1010 0002 855, odprt pri Banki Slovenije.

V kolikor kupec v roku ne plača celotnega preostalega zneska kupnine, prodajalec odstopi od pogodbe in zadrži celotno, že vplačano, varščino.

5. člen STROŠKI

V skladu s 4. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDD-1) je pravni posel prost plačila davka na dodano vrednost.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da vsi stroški, povezani s prodajo premoženja, od sklenitve pogodbe dalje, bremenijo kupca.

6. člen PRENOS DELNIC

Prenos delnic iz prodajalca na kupca izvrši prodajalec na trgovalni račun kupca, št.: _____ odprtega pri _____ v 3 (treh) delovnih dneh po poravnavi vseh obveznosti kupca iz naslova plačila kupnine po tej pogodbi.

Prodajalec ima odprt trgovalni račun pri ILIRIKA, borzno posredniška hiša d. d., številka: 8611269.

Vse stroške preknjižbe lastništva delnic iz prodajalca na kupca nosi kupec.

7. člen PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

V primeru, da se ugotovi, da je kdo pri podpisu te pogodbe ali pri njenem izvajanju v imenu ali na račun katere od strank, drugi stranki oz. predstavniku stranke ponudil ali dal kakšno korist za sklenitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerimi je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi delavcu prodajalca, ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev prodajalca v postopku prodaje, ali kupca ali njegovega predstavnika, zastopnika, posrednika, je ta pogodba nična.

V primerih iz prejšnjega odstavka je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena. Vsaka pogodbeni stranka bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega in drugega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prvega in drugega odstavka tega člena oz. z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

8. člen KONČNE DOLOČBE

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta morebitne spore reševali sporazumno, v primeru, da ga ne bosta mogli rešiti je za reševanje pristojno sodišče v Celju.

9. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

10. člen

Pogodba je sklenjena v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme kupec 2 (dva), prodajalec pa 3 (tri) izvode.

Datum:

Prodajalec:

Mestna občina Celje
Bojan Šrot
župan

Datum:

Kupec:

Max-rent d. o. o.
Boštjan Marovt
direktor