

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, v povezavi z 61. a členom, (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl.US) in 19. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13) je župan Mestne občine Celje sprejel

## SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Industrija jug - poslovni center »STC vzhod«

### 1. člen ocena stanja in razlogi za pripravo

- (1) Veljavni Zazidalni načrt Industrija jug - poslovni center »STC vzhod« (proj. št. 78/98-01, Uradni list RS, št. 14/99) določa pogoje za gradnjo predvidenih šestih poslovnih objektov in bencinskega servisa, skrajni vzhodni del pa predvideva kot rezervat za manipulacijske in servisne površine, ki bo podrobneje obdelan z lokacijsko dokumentacijo.
- (2) Na podlagi tega določila o obdelavi rezervata za manipulacijske in servisne površine z lokacijsko dokumentacijo in takrat veljavne zakonodaje o graditvi objektov, sta na delu rezervata že bila zgrajena dva poslovna objekta.
- (3) Ker trenutno veljavna zakonodaja o graditvi objektov ne omogoča gradnje le z lokacijsko dokumentacijo, ampak le s postopkom pridobitve gradbenega dovoljenja, ki ima podlago za odločanje v prostorskih izvedbenih dokumentih, je potrebno določila veljavnega zazidalnega načrta dopolniti tako, da bo iz njih nedvomno izkazano, da Mestna občina Celje v območju rezervata predvideva tudi gradnjo poslovnih objektov.

### 2. člen predmet, programska izhodišča, namen in ureditveno območje

- (1) S tekstualno spremembo odloka se spreminjajo pogoji toleranc urejanja rezervata za manipulacijske in parkirne površine. S spremembo se bo omogočila tudi gradnja novega poslovnega objekta pod pogoji, ki veljajo za gradnjo ostalih objektov na območju veljave zazidalnega načrta.
- (2) Spremenjeni pogoji se nanašajo na območje rezervata za manipulacijske in parkirne površine za osebna in tovorna vozila v veljavnem zazidalnem načrtu.

### 3. člen nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci

Zaradi le tekstualne dopolnitve besedila osnovnega odloka, ki ne posega v prostorske pristojnosti nosilcev urejanja prostora oziroma ne vpliva na bistvene spremembe v prostoru, saj se bo omogočila le gradnja objekta pod enakimi pogoji, kot veljajo za preostale objekte, se nosilce urejanja prostora ne vključuje v skrajšani postopek priprave sprememb in dopolnitev.

### 4. člen roki za postopek sprejemanja

Sprememba in dopolnitev osnovnega odloka se vodi skladno z določili 57., 58., 59., 60., 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju.

**5. člen**  
**obveznosti v zvezi s financiranjem**

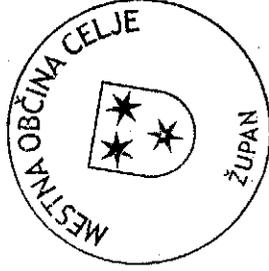
Izdelava sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Industrija jug - poslovni center »STC vzhod« bo vodena in izdelana na pristojnem oddelku Mestne občine Celje in zato ne bo zahtevala posebnih sredstev proračuna Mestne občine Celje.

**6. člen**  
**končne določbe**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS. Sklep se pošlje pristojnemu ministrstvu in tudi objavi na spletni strani <http://moc.celje.si/okolje/8-staticne-strani/969-druge-novice>.



Bojan Šrot  
župan



Številka: 3505-9/2014-2  
Celje, dne 04. 12. 2014