



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: Odgovori v zvezi z Rakuschevim mlinom

Spoštovani!

Mestni svetnik Vinko Skale je na 3. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne, 2.12.2014 zastavil vprašanje v zvezi z Rakuševim mlinom.

Na vprašanje mestnega svetnika podajamo naslednji

ODGOVOR

V sklopu odgovora, ki smo vam ga posredovali, smo vam odgovorili na bistvo vseh vaših vprašanj. Na vprašanja, ki ste jih postavljali v zvezi z višino škode in policijskim poročilom, podatkov še nimamo, saj je preiskava še v teku.

Glede zavarovanja in kontrole objekta zavračamo vse očitke, da smo ravnali neskrbno in neodgovorno. Kot smo podali jasne podatke tudi policiji smo imeli objekt ZAGRAJEN, kar je bilo evidentno ugotovljeno večkrat. Na ograji so bile na več zelo vidnih mestih postavljene table, da je gibanje PREPOVEDANO. Nadzor se je izvajal na več načinov, in sicer z rednimi obhodi varnostne službe Sintal in Režijskega obrata Mestne občine Celje, ki je morebitne poškodbe na ograji in objektu zaradi poskusa nasilnega vstopa tudi sprotno saniral. Posebna pogodba za varovanje Rakuschevega mlina z družbo za varovanje Sintal ni bila sklenjena, saj se je varovanje izvajalo po splošni pogodbi, ki jo ima Mestna občina Celje sklenjeno s podjetjem Sintal za varovanje občinskega premoženja. Pogodba je na vpogled na voljo zainteresiranim na Oddelku za splošne zadeve.

Glede izravnalnega ukrepa v višini 1.700.000 EUR smo v vmesnem času vložili tožbo, ki jo obravnava Upravno sodišče RS. V tožbi smo izpostavili tako materialnopravne in procesnopravne kršitve, ki jih je ministrstvo za kulturo zagrešilo pri izdaji kulturnovarstvenega soglasja v delu, ki se nanaša na izrečen izravnalni ukrep. Menimo namreč, da zaradi tega, ker je gradbeni inšpektor ugotovil, da je objekt nevaren, skladno z določbo drugega odstavka 31. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12 in 111/13) sploh ni podlage za izrek izravnalnega ukrepa. Ministrstvo za kulturo smo na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. l. RS št. 51/06 - uradno prečiščeno besedilo, 117/06 - ZDavP-2, 23/14, 50/14 in 72/14 - skl. US) tudi prosili za kopijo kulturnovarstvenih soglasij, s katerimi je ministrstvo v drugih primerih dovolilo rušitve kulturnih spomenikov. Do teh informacij smo pravočasno prišli z velikimi težavami, pri čemer pa smo ugotovili, da je izravnalni ukrep, ki nam

ga je naložilo ministrstvo po vsebini (plačilo denarnega zneska) in višini (1,7 mio EUR) neprimerljiv z drugimi izravnalnimi ukrepi, izrečenimi v zadnjih 10 letih v primerljivih primerih, kot je bil Rakushev mlin.

V zvezi z odškodninskimi zahtevki je potrebno poudariti, da Mestna občina Celje stoji na stališču, da niso podani elementi odškodninske odgovornosti po splošnih pravilih obligacijskega prava, zato zavračamo vsakršno odškodninsko odgovornost, ki jo imamo sicer zavarovano, kot je bilo že pojasnjeno, pri Zavarovalni družbi Adriatic Slovenica d.d.

Kot je razvidno iz javno dostopnih podatkov pri Geodetski upravi RS in zemljiški knjigi je območje, ki je še dandanes zagrajeno, v lasti MOC. V lasti družbe Lidl d.o.o. je cesta iz Mariborske do trgovskega objekta in ob trgovskem objektu. V lasti Mestne občine Celje je poleg sedaj že porušenega mlina tudi objekt Stare Pekarne, ki še stoji, zemljišče pod obema stavbama in zemljišče med železnico, dostopno cesto do trgovskega objekta (smer vzhod - zahod) ter med Mariborsko cesto in parc. št. 346/1 k.o. 1077 - Celje (smer sever - jug). Za lažjo predstavbo prilagamo orto foto posnetek, kjer je zemljišče v lasti MOC označeno.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Ana Trunkl
višja svetovalka



mag. Ingrid Mastnak
vodja oddelka



Številka: 844-7/2010-212
Celje, 14.1.2015



