



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 9. 3. 2017
Številka zadeve: 011-10/2014

Z A P I S N I K

o poteku 16. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta
Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 8. marca 2017, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami
Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman - predsednik, Emil Sredenšek, Marta Mikša, Brigita Čokl, mag. Marjan Ferjanc in Brane Nezman (od 8.05 dalje).

Opravičil se je: Urban Golež.

Seji so prisostvovali: Sandi Sendelbah, Matej Založnik, Tjaša Podergajs, Dušan Slapnik, mag. Barbara Bošnjak, mag. Barbara Gorski, Aleksandra Rezar, Janko Trobiš, mag. Mateja Böhm, Ivan Pfeifer, Željko Cigler in Mijo Zorko.

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje z dne 1. 2. 2017
3. Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016
 - b) Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2016
4. Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
5. Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje
 - a) Poročilo o izvajanju letnega programa gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2016
 - b) Letni program izvajanja gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2017
 - c) Sklep o določitvi subvencionirane cene »Storitev izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem
6. Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2016, potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto

2017 ter sprejem Sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2017

7. Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2016 in potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2017
8. Delna oprostitev plačila uporabnine za koriščenje plavalnih prog v bazenu Golovec za plavalna društva
9. Razno

K 1. točki **Sprejem dnevnega reda**

Predsednik je vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red v celoti.

K 2. točki **Potrditev zapisnika 15. redne seje z dne 1. 2. 2017**

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 15. redne seje odbora z dne 1. 2. 2017. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 15. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 1. 2. 2017.

K 3. točki **Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016**

a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Sendelbah**.

Brigito Čokl je zanimalo, kakšen je razlog za izpad iz naslova najemnin občinskih podjetij v višini 2 mio €, saj je glede na leto 2015 izpad še večji. Na tej postavki (*nedavčni prihodki v celoti) je bilo v letu 2015 realizirano 13,6 mio €, v letu 2016 pa je realizacija 9,9 mio €. Kakšna je osnova in način, da prihaja do tako različnih podatkov. Zanimalo jo je še, na kateri postavki je zabeležen prenos sredstev iz Zdravstvenega doma Celje v proračun Mestne občine Celje.

Sandi Sendelbah je pojasnil, da se izpad najemnin dogaja vsa leta odkar so se spremenili računovodski standardi, ko je infrastruktura dobila drug status, saj so sredstva v upravljanju sedaj postala sredstva v najemu. Najemnina je bila določena v višini amortizacije in vsako javno podjetje, ki ima v najemu občinsko javno komunalno infrastrukturo, ima po pogodbah, ki so podpisane med MOC in javnimi podjetji, pravico porabiti sredstva v višini te amortizacije. To amortizacijo lahko vlagajo v letne plane tekočega investicijskega vzdrževanja. Če bi želeli vedeti, zakaj prihaja do teh izpadov, bi morali pregledati vsako posamezno pogodbo oz. bi po

njegovem mnenju to morali pojasniti skrbniki teh pogodb. V nadaljevanju je povedal, da je bil v letu 2015 tudi izpad teh prihodkov, saj je bilo planiranih teh prihodkov v višini 11 mio €, realizacija je bila v višini 9,9 mio €. Davek na promet nepremičnin je eden izmed davkov, ki ga na MOC ne moremo realno planirati, zato na podlagi dosežene realizacije planiramo sredstva v proračunu.

Predsednik je pojasnil, da se najemnine obračunavajo na letni ravni, javna podjetja kot dobri gospodarji ne porabijo celotne najemnine, zato se sredstva ne izkoristijo v celoti in se prenesejo s pogodbo v naslednje leto. Zaradi spremembe standardov morajo biti zadeve urejene na tak način.

Mag. Marjan Ferjanc je želel obrazložitev glede telovadnice I. OŠ. V dokumentacije se enkrat navaja, da gre za telovadnico pri I. Osnovni šoli, drugič pa piše, da gre za telovadnico I. Osnovne šole. Sprašuje se, kaj je pravilno in ali je ta namenjena za športno aktivnost vseh občanov. Dilema je nastala iz razmišljanja, da je že veliko kapacitet iz tega naslova, ki niso zasedene, zato ga zanima, zakaj se v občini gradita dve novi telovadnici (pri I. gimnaziji v Celju in I. OŠ). Meni, da bodo potrebna dodatna sredstva za upravljanje in vzdrževanje, za katere se boji, da jih občina ne bo mogla zagotoviti.

Mag. Barbara Gorski je pojasnila, da je izgradnja telovadnice v I. OŠ bila nujno potrebna in da je njen primarni namen za pouk športne vzgoje v tej šoli. Kot vse ostale telovadnice bo tudi ta v popoldanskem času namenjena športnim društvoma, ki bodo v njej izvajala različne dejavnosti. Namen je, da se telovadnica sama preživi in da z njo upravlja I. OŠ.

Na vprašanje **Brigite Čokl** glede povečanja stroškov za vzdrževanje oz. večje donacije Mestne občine Celje I. OŠ, je **mag. Barbara Gorski** pojasnila, da mora Mestna občina Celje kot ustanovitelj zagotavljati materialne stroške za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja. Ogrevanje in elektrika sta strošek, ki odpade na Mestno občino Celje. S primernim upravljanjem in možnostjo oddaje telovadnice se računa na prihodek, ki bi se porabil za delno pokritje teh stroškov. Ob koncu razprave je še dodala, da so vse telovadnice polno zasedene in je povpraševanje po njihovih prostih terminih zelo veliko.

Brigita Čokl je izrazila veselje, da imamo v Mestni občini Celje tako visok nivo telovadnih oz. športnih objektov in otrokom prijazne šole, prostore in aktivnosti.

Emil Sredenšek je želel pojasnilo glede sanacije pašnikov na Celjski koči, saj se mu zdi znesek relativno visok. Zanimalo ga je za koliko hektarjev gre. **Sandi Sendelbah** je razložil, da je to sanacijo vodila družba ZPO Celje d.o.o. in da je prišlo do povečanja sredstev na postavki zaradi nepredvidenih del. Pojavilo se je plazenje zemljine, potrebno je bilo urediti odvodnjavanje in sanirati večjo površino, kot se je prvotno predvidevalo.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigito Čokl je zanimalo kaj se bo zgodilo z blagovnico T, v nakup katere je bilo vloženih cca 500.00,00 € in s katero na razpisu za obnovo prostorov občina ni bila uspešna. **Dušan Slapnik** je povedal, da spet kandidirajo na razpisu za pridobitev evropskih sredstev, da gre za projekt CTN in so prepričani, da bodo z investicijo začeli v letu 2017 oz. 2018.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2016

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Razprave ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Janko Trobiš**.

V razpravi so mag. **Marjan Ferjanc**, **Brigita Čokl** in **predsednik** razpravljali o tem, da je bila Celeia d.o.o na takšen način že 2 x dokapitalizirana in se spraševali o primernosti takšnega načina pokrivanja stroškov družbe. Mnenja so, da ne gre za dokapitalizacijo, s katero se povečuje vrednost družbe, ampak gre za pokrivanje izgube, ki jo Celeia d.o.o s prihodki ne more pokriti. Strinjali so se, da je potrebno pomagati družbi, vendar je potrebno poiskati drugačen način, s katerim se bodo družbi zagotovila finančna sredstva.

Janko Trobiš je pojasnil, da že nekaj časa iščejo druge rešitve, vendar gre za specifiko, saj gre za družbo na Hrvaškem. **Mag. Marjan Ferjanc** in **Brigita Čokl** sta podala predlog, da naj revizor predlaga, kako urediti konkretno situacijo, saj njegova funkcija ni samo revidiranje ampak tudi svetovanje.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje zadolžuje strokovne službe, da poiščejo rešitev za pokrivanje stroškov dejavnosti s poudarkom na investicijskem vzdrževanju.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

Sejo je zapustil mag. Marjan Ferjanc.

K 5. točki

Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje

- a) Poročilo o izvajanju letnega programa gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2016
- b) Letni program izvajanja gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2017
- c) Sklep o določitvi subvencionirane cene »Storitev izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje ter storitve poletnih šol v naravi osnovnih šol na območju Mestne občine Celje za leto 2017«

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Mijo Zorko.

Predsednik, Brigita Čokl, Mijo Zorko in Željko Cigler so razpravljali zakaj v praksi prihaja do tega, da zdravniki v zdravstvenem domu ne napotujejo večjega števila otrok na zdravljenje v zdravstvene kolonije. Dejstvo je, da se način zdravljenja spreminja, vse več je ambulantnega zdravljenja in da gre za strokovno odločitev vsakega osebnega zdravnika posebej, ki ima edini vpogled v zdravstveno stanje posameznega otroka. Ne porabijo se vsa sredstva, ki so namenjena zdravstveno ogroženim otrokom. Glede na podatke o onesnaženosti zraka se članom odbora zdi nenavadno, da je otrok z boleznimi dihal ali pljučnih obolenj vsako leto manj. Brane Nezman je razložil, da ni težava v zdravnikih iz zdravstvenega doma, ampak v pravilih zdravstvenega zavarovanja, ki jih v zdravstvenem domu morajo spoštovati.

Emila Sredenška je zanimalo, ali glede zapolnitve kapacitet izven sezone sodelujejo z društvi upokojencev npr. in če so te kapacitete primerne za to vrsto populacije, saj bi na takšen način lahko podaljšali sezono. Zanimalo ga je tudi, ali se povezujejo s kakšno turistično organizacijo.

Mijo Zorko je pojasnil, da je sezona glede na to, kar objekt ponuja maksimalno izkoriščena in sicer nekje od konca aprila do začetka oktobra. Kadar v domu ni kolonij ali šole v naravi, so sobe na voljo turistom. Lahko se pohvalijo z zasedenostjo doma s strani teh gostov. Približno polovico zaslužka prinesejo turisti preko »bookinga«.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 6. točki

Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2016, potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017 ter sprejem Sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Ivan Pfeifer**.

Brigito Čokl je zanimalo, koliko k tej situaciji ZPO-ja prispeva Celjska koča. **Ivan Pfeifer** je povedal, da slabih 200.000,00 €. Subvencionira se samo javni program. Čeprav subvencija vsega ne pokriva v celoti (pokrije cca 95%), pridobijo sredstva na drugih programih in z njimi poskušajo pokriti stroške. Ves čas iščejo rešitve, strmijo k ohranjanju kvalitete oz. nivoja ponujenih storitev in razvijanju tržnih programov. V nadaljevanju je **Brigito Čokl** zanimalo finančno stanje zimskega bazena Golovec. **Ivan Pfeifer** je pojasnil, da ustvari bazen skupaj s kegljiščem okoli 300.00,00 € letnih stroškov in da znaša lanski poslovni izid cca 3.700,00 € minusa. V nadaljevanju je **Brigito Čokl** zanimalo, ali so razmišljali, da bi dali katerega od objektov v javno zasebno partnerstvo. **Ivan Pfeifer** je razložil, da je MOC določila organizacijo upravljanja svojega premoženja in da je za upravljanje pooblastila ZPO Celje d.o.o.. Vsak, ki je že razmišljal o tem, se pogovarja samo o prihodkih in ne želi prevzeti generalnih stroškov posameznega objekta ali opreme.

Emil Sredenšek je glede letnega kopališča predlagal podaljšanje sezone, predvsem v mesecu septembru. **Ivan Pfeifer** je pojasnil, da po njihovih podatkih obisk letnega bazena v mesecu septembru drastično pade ter razložil, da II. OŠ z začetkom šole za namen izvajanja športne vzgoje uporablja prostore v garderobnem objektu letnega kopališča. **Mag. Barbara Gorski** je pojasnila prostorsko stisko II.OŠ in razložila, zakaj je prišlo do uporabe prostorov na letnem kopališču.

Dušan Slapnik je pohvalil delo direktorja ter dodal, da so strokovne službe MOC pri pripravi proračuna z družbo ZPO Celje d.o.o. sodelovale. Pripoznali so tako probleme kot potrebe, o katerih se bodo zagotovo morali pogovarjati v letu 2018. Spremembe pri sofinanciranju ZPO Celje d.o.o. bodo potrebne. Navedel je pet večjih prioritet, ki jih bo potrebno urediti in stopiti nasproti družbi ZPO Celje d.o.o. pri uresničevanju teh investicij.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2016, potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017 ter sprejem Sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 7. točki

Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2016 in potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Ivan Pfeifer**.

V razpravi je **Brigita Čokl** izpostavila zimsko ne čiščenje parkirišča ob železnici. V nadaljevanju so prisotni razpravljali o parkiranju na ulici Ivanje Uranjek, parkiranju na Muzejskem trgu in kako bodo pobirali smeti iz potopnih smetnjakov. **Predsednik** je pojasnil, da parkiranja na

Muzejskem trgu ne bo več, **Dušan Slapnik** pa je še dodal, da bo tranzit na tem področju omejen in opisal celotno situacijo urejanja parkirišč na tem področju.

Na vprašanje **Emila Sredenška** glede parkirišč za zgradbo Maksimiljan, je **Ivan Pfeifer** povedal, da ima ZPO Celje d.o.o to zemljišče v najemu oz. sklenjeno pogodbo s podjetjem Hermanov trg.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2016 in potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ju sprejme.

K 8. točki

Delna oprostitvev plačila uporabnine za koriščenje plavalnih prog v bazenu Golovec za plavalna društva

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Barbara Gorski.

Razprave ni bilo.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »za« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Delna oprostitvev plačila uporabnine za koriščenje plavalnih prog v bazenu Golovec za plavalna društva« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 9. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 10.10 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo je vodil:
Stane Rozman l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.