



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo in
turizem
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 19. 6. 2017
Številka zadeve: 011-12/2014-37

Z A P I S N I K

o poteku 17. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 19. junija 2017, s pričetkom ob 13.35 uri v sejni sobi pod veliko dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Miloš Rovšnik (v nadaljevanju: predsednik), Jožef Bučer, Fric Krajnc, Roman Gracer in Gregor Gregorin.

Opravičeno odsotna: Peter Pišek in mag. Olga Bezenšek Lalić.

Ostali prisotni: Dušan Slapnik, Polona Ocvirk, Saša Lavrič, mag. Ingrid Mastnak, Tjaša Podergajs, Mijo Zorko, Maja Voglar, Gregor Bezljaj, Robert Hostnik, Katja Sentočnik, mag. Nina Deržek Rožič, Janko Trobiš, Primož Brvar in mag. Aleksander Mirt.

Predsednik je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Pred sprejetjem dnevnega reda je predsednik podal predlog, da se zaradi manjše zamude predstavnika predlagatelja 7. točke dnevnega reda, le-ta obravnava kot 9. točka dnevnega reda. Člani odbora niso imeli pripomb.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme v celoti naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje z dne 16. 5. 2017
3. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Celjski mladinski center - PRVA OBRAVNAVA
4. Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA
5. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
7. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o.
8. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
9. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.
10. Sklep o ugotovitvi javne koristi, da je del objekta Gregorčičeva 6 v Celju namenjen za izvajanja javne zdravstvene službe
11. Razno

K 2. točki
Potrditev zapisnika 16. redne seje z dne 16. 5. 2017

Predsednik je člane odbora vprašal, ali ima kdo kakršnekoli pripombe na zapisnik 16. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 16. 5. 2017. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 16. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 16. 5. 2017.

K 3. točki
Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Celjski mladinski center - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Nina Deržek Rožič.

Razprave ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Celjski mladinski center in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

K 4. točki
Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave
Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Katja Sentočnik.

Razprave ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

K 5. točki
Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Maja Voglar.

Jožef Bučer je izrazil dvom in zaskrbljenost v zvezi z izboljšanjem stanja in poslovanja, predvsem kar zadeva delovanje objekta in pripadajoče infrastrukture na Celjski koči. Dejal je, da se zaveda, da v pretežni meri krojijo uspeh oz. neuspeh poslovanja vremenske razmere in da brez dotacij MOC družba ni sposobna samostojno upravljati celotne infrastrukture na Celjski koči. Navzočim predstavnikom družbe je zaželel veliko sreče v prihodnjem poslovnem obdobju. Ob koncu svoje razprave je predstavnike družbe prosil, če lahko v prihodnje h gradivu priložijo primerjalne tabele, ki se nanašajo na prikaz uspešnosti poslovanja za vsak posamezni objekt, s katerim upravljajo, tako kot so to prilagali v preteklih letih.

Fric Krajnc je dejal, da ga zelo veseli uspešno poslovanje družbe v preteklem letu, še posebej, če upoštevamo v kakšnih razmerah je družba bila primorana delovati.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališča vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganimi sklepi ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

K 6. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Mijo Zorko**.

Jožef Bučer je vprašal, ali je res, da imajo v Celjskem domu v Baški večje povpraševanje od ponudbe.

Mijo Zorko je odgovoril, da se to povečano povpraševanje nanaša na meseca junij in september.

Predsednik je izpostavil slabše poslovanje počitniških kapacitet na Golteh in pozval predstavnika družbe, da morda razmislijo o možnosti njihove prodaje.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganimi sklepi ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

K 7. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Saša Lavrič**.

Fric Krajnc je izrazil pohvalo direktorici družbe in jim zaželel vsaj tako uspešno delovanje tudi v prihodnje.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganimi sklepi ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

K 8. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Primož Brvar**.

Jožefa Bučerja je uvodoma zanimalo, kaj predstavlja za družbo slabitev v višini 503.000 EUR. Zanimalo ga je tudi, zakaj v Celju družba obnavlja le podstrešna oz. mansardna stanovanja. Povedal je še, da ga moti dejstvo, da se je v zadnjih nekaj letih v Celju zgradilo le 25 novih stanovanj, medtem ko so v Velenju zgradili 150 novih stanovanj. Zanimalo ga je tudi, ali je družba upravičena do črpanja evropskih sredstev in zakaj se je zavlekla gradnja stanovanj na Dolgem polju.

Primož Brvar je pojasnil, da je družba na podlagi izvedene zunanje revizije bila opozorjena, da je dolžna izvesti slabitev, saj so bila ugotovljena določena nedovoljena odstopanja. Glede zgrajenih podstrešnih stanovanj je povedal, da je to bilo le izjemoma v primeru Cankarjeve ulice 4, kjer se je zgodil požar. V zvezi z amortizacijo je pojasnil, da je le-ta vezana na preteklo poslovanje in je že v osnovi zelo nizka, kar posledično zmanjšuje možnost investicije stanovanjskih novogradenj. Kar zadeva evropskih sredstev je dejal, da je družba za enkrat še upravičena do njihovega črpanja. Glede izgradnje novih stanovanj na Dolgem polju je povedal, da je zadeva v teku in se bo gradnja v kratkem tudi pričela. Ob koncu svoje razprave, je podal pojasnilo, zakaj družba ni bila sposobna izvesti stanovanjskih investicij v preteklih letih ter dodal, da ima Celje neprimerno več stanovanj na stanovalca kot Velenje. Pojasnil je tudi razloge, in sicer zakaj so se v Celju pred več deset leti lahko izvajale stanovanjske investicije in zakaj se danes ne več.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganimi sklepi ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

K 9. točki
Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice
družbe Energetika Celje, d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **mag. Aleksander Mirt**.

Jožefa Bučerja je zanimalo, kako uspešni so bili z letošnjim javnim razpisom.

Mag. Aleksander Mirt je povedal, da je bilo letos na voljo 50.000 EUR in da je bilo povpraševanje večje od pričakovanj. Dejal je, da je do sedaj prispelo več kot sto vlog.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganimi sklepi ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

K 10. točki
Sklep o ugotovitvi javne koristi, da je del objekta Gregorčičeva 6 v Celju
namenjen za izvajanja javne zdravstvene službe

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Janko Trobiš**.

Predsednik je uvodoma povedal, da ga veseli spoznanje, da se zadeva odvija v pravo smer.

Frica Krajnc je zanimalo, katera komisija oz. delovno telo mestnega sveta je pred postopkom razlastitve obravnavala predmetno zadevo. Dejal je, da v kolikor predmetne zadeve ni obravnavalo nobeno delovno telo ga zanima, kdo je sprejel odločitev o začetku postopka razlastitve. Ob tem je še dodal, da v kolikor odgovora ne bo prejel ustno na seji odbora, prosi za posredovanje pisnega odgovora.

Janko Trobiš je pojasnil, da je odločitev v tej zadevi sprejel mestni svet. Dejal je, da je bil ves postopek voden skladno z določili področne zakonodaje. Povedal je še, da gre le za tri stanovanja in da bodo lastniki oz. stanovalci upravičeni do ustrezne alternative, in sicer v obliki primerne odškodnine ali pa nadomestnega stanovanja. Ob koncu razprave je še dodal, da je MOC za potrebe celovite realizacije projekta, od podjetja v stečaju odkupila še bližnjo garažo ter da je celotna zadeva usklajena s projektantom.

Gregorja Gregorina je zanimalo, kako dolgo so pred postopkom razlastitve potekala pogajanja z lastniki stanovanj.

Janko Trobiš je odgovoril, da približno eno leto.

Predsednik je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s tremi glasovi »ZA« in dvema glasovoma »PROTI« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganima sklepoma ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ju sprejme.

K 11. točki Razno

Jožef Bučer je opozoril, da je na spletu objavljeno gradivo zaklenjeno oz. je dostop do gradiva onemogočen in se ga ne da natisniti.

Seja je bila končana ob 14.58 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Miloš Rovšnik l.r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.