



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo in
turizem
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 6. 11. 2017
Številka zadeve: 011-12/2014-41

Z A P I S N I K

o poteku 19. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 6. novembra 2017, s pričetkom ob 13.33 uri v sejni sobi pod veliko dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Peter Pišek (v nadaljevanju: namestnik predsednika), Fric Krajnc, Roman Gracer, Gregor Gregorin (od 13.34 dalje), Jožef Bučer in mag. Olga Bezenšek Lalić.

Opravičeno odsoten: Miloš Rovšnik (predsednik).

Ostali prisotni: mag. Ingrid Mastnak, Katja Sentočnik, Natalija Črepinšek, Teodor Vodovnik, mag. Janez Kušar, mag. Barbara Bošnjak, Polona Ocvirk, Urška Part, Aleksandra Rezar in Dušan Slapnik.

Namestnik predsednika je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Prisotne člane odbora je vprašal, ali ima kdo kakšno pripombo na predlagani dnevni red. Člani odbora niso imeli pripomb.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme v celoti naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 18. redne seje z dne 18. 9. 2017
3. Proračun Mestne občine Celje za leto 2018
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2018 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2018
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2018 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2018
4. Razno

K 2. točki
Potrditev zapisnika 18. redne seje z dne 18. 9. 2017

Namestnik predsednika je člane odbora vprašal, ali ima kdo kakršnekoli pripombe na zapisnik 18. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 18. 9. 2017. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 18. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 18. 9. 2017.

K 3. a) točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2018
Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2018 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Namestnik predsednika je uvodoma povedal, da je planirani proračun Mestne občine Celje za leto 2018 znatno večji kot v preteklih letih. Izpostavil je projekte in transferje, kjer je povečanje občutnejše. Dejal je, da se proračun sicer le redko v celoti realizira, vendar je izrazil upanje in željo, da bi se v naslednjem letu kljub temu realiziral v čim višjem odstotku. Izpostavil je previsok odstotek socialnih transferjev, za katere je prepričan, da bi lahko bili nižji ter za primerjavo navedel primer višino sredstev, ki so namenjena za vzdrževanje javne cestne infrastrukture in so bistveno nižja. Omenil je tudi nizek delež sredstev za investicije. Podal je predlog za prerazporeditev sredstev v višini 30.000 EUR, ki bi se namenila za izgradnjo novega gasilskega doma na Lopati. Izpostavil je višino sredstev, ki jih občina prejme na račun pobranih turističnih taks ter pozval pristojno strokovno službo medobčinskega inšpektorata, da v bodoče poveča in izboljša nadzor nad pobiranjem turistične takse, za katero je prepričan, da bi je bilo lahko še več. Predlagal je, da bi se omenjena sredstva lahko vložila za potrebe mestnega marketinga, s čimer bi se pospešil razvoj in dogajanje v starem mestnem jedru. Zanimalo ga je, koliko možnosti imata mestni svet in župan pri odločanju o tem, koliko sredstev se bo v naslednjem letu namenilo za socialne transferje. Izrazil je zaskrbljenost nad nizkim deležem sredstev za potrebe razvoja kmetijstva in kmečkega turizma. Predlagal je, da se ta sredstva povečajo še za 20.000 EUR ter dodal, da naj se v naslednjem proračunskem letu in v letih, ki sledijo, ta sredstva povečajo za toliko, da bi lahko občina stimulirala razvoj vsaj treh turističnih kmetij na območju Mestne občine Celje. Podal je pohvalo na račun nakupa mestnih avtobusov, ki bodo kot pogonsko gorivo koristila plin in ne dizelske derivate. V zvezi s tem je podal pripombo z željo, da bi se preostanek severne vezne ceste zgradil do konca, s čimer bi po njegovem mnenju krožna linija javnega mestnega potniškega prometa dobila pravi pomen. Prav tako je podal predlog, da bi se povečala sredstva za spodbudo lokalnega gospodarstva z željo, da bi se le-ta vsakoletno povečevala tako, da bi s časoma dosegla višino 500.000 EUR. Ob koncu svoje razprave, je skladno s pripombami krajevnih skupnosti Ljubečna, Škofja vas in Ostrožno pozval strokovne službe, da proučijo vse možnosti, da bi se našlo nekaj sredstev v predlagani višini, za potrebe vzdrževanja in investicij v javno komunalno in cestno infrastrukturo.

Jožef Bučer je uvodoma dejal, da je po njegovem mnenju letošnji proračun spet preveč optimistično in nerealno planiran, pri čemer je kot dokaz izpostavil dejstvo, da vsakoletna realizacija ne presega 90 odstotkov planiranega. Prepričan je, da se podobno obeta tudi v naslednjem proračunskem letu. Povedal je, da se mu zdi nerazumno, da se planira 4,7 mio EUR prihodkov iz naslova prodaje nepremičnega premoženja, ko pa je realizacija v zadnjih desetih letih bila okoli 1 mio EUR. Podobnega mnenja je bil glede prejemanja sredstev iz naslova nakazane najemnine javnih podjetij, ki uporabljajo občinsko javno komunalno infrastrukturo, ko pa se vsa sredstva nato namenijo za vzdrževanje in investicije v javno komunalno infrastrukturo.

Povedal je, da se mu zdi nesmiselno, da se pri tovrstnem finančnem prometu po nepotrebnem plačuje davek in s tem dodatno obremenjuje proračun. Izpostavil je problematiko zadolževanja ter dejal, da je zaradi tovrstnega trenda Mestna občina Celje ena izmed najbolj zadolženih občin v Sloveniji. Podal je kritiko in pomislek glede investicije za izgradnjo dveh novih skakalnic in tribune na Šmartinskem jezeru. Poudaril je, da ima občina zaradi nerentabilnih investicij vedno več stroškov. V svoji razpravi se je dotaknil tudi socialnih transferjev, za katere je dejal, da se mu ne zdijo sporna, saj so predpisana s področno zakonodajo. Podal je kritiko glede prevelikega obsega predstavitve poslovanja ožjih delov občine, za kar je prepričan, da bi lahko vse skupaj strnili v dveh straneh. V zvezi z razvojem kmetijstva ga je zanimalo, na kakšen način bo občina oživila zapuščene kmetije oz. pospeševala njihov razvoj. Glede na to, da se vsako leto namenja nekaj sredstev za pospeševanja razvoja kmetijstva, ga je zanimalo, kakšni so doslej rezultati. Ob tem je še dodal, da pogoša pomanjkanje kmetijskih strokovnjakov, ki bi bili vključeni v oblikovanje kmetijske politike v občini. Zanimalo ga je, kateri so protipoplavni ukrepi, za katere se v proračunu namenja sredstva in kaj bo občina imela od tega. V zvezi z izgradnjo nadstreška na pokopališču ga je zanimalo, kako daleč je postopek izgradnje le-tega. Izpostavil je tudi skromno komunalno opremljenost zemljišč, namenjenih za prodajo.

Natalija Črepinšek je v uvodu svojega odgovora povedala, da bodo strokovne službe proučile vse možnosti, da bi upoštevali podane pobude in predloge, vendar z gotovostjo ne more potrditi, da bodo lahko prav vsi upoštevani. V zvezi z očitkom glede plačevanja najemnin za najem javne komunalne infrastrukture v lasti Mestne občine Celje je pojasnila, da gre za zakonsko določen predpis, ki ga ni možno spremeniti. Podobno je tudi z opisom planiranih sredstev za potrebe delovanja ožjih delov občine. Dodala je še, da Mestna občina Celje ni prezadolžena, kot se je očitalo iz razprave in da se zadolžuje skladno s predpisanimi določbami področne zakonodaje, s predhodnim soglasjem pristojnega ministrstva.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da je na postavki prodaja zemljišč rezerviranih okoli 3 mio EUR, in sicer iz naslova menjave zemljišč med Mestno občino Celje in Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport, vendar slednje nikakor ne pristopi k realizaciji menjave, zaradi česar se ta sredstva vsako leto predstavljajo v novo proračunsko leto.

Dušan Slapnik je pojasnil postavko in na njej rezervirana sredstva, ki se nanašajo na protipoplavno varnost in protipoplavne ukrepe. Povedal je, da je celotna investicija v domeni pristojnega ministrstva za okolje in prostor, ki skoraj v celoti financira posege za tovrstne potrebe, pri čemer Mestna občina Celje sodeluje z državo v segmentu, ki se nanaša na urejanje administrativno birokratskih zadev, kot so zamenjava zemljišč in podobno. Izpostavil je pomen vodovarstvenega območja v Medlogu do Špice, ki ga želi Mestna občina Celje ustrezno zaščititi z izgradnjo visokovodnega nasipa, ki je bil sicer v planu že pred leti, pa do danes še ni bil realiziran. Omenil je tudi problematiko določitve območja zadrževalnega bazena med Občino Žalec in Mestno občino Celje, ki se lokacijsko venomer spreminja in ga država še ni lokalizirala. Ob tem je še dodal, da se občina z ministrstvom dogovarja glede brezplačnega prevzema pripadajočih objektov na teh protipoplavnih območjih, ki jih je oz. še bo postavila država, občina pa bo nato njihov upravitelj, zaradi česar bodo v prihodnje s tem v zvezi nastali dodatni stroški. Glede nadstreška na pokopališču je povedal, da se je občina končno uspela dogovoriti z zavodom za varstvo kulturne dediščine, a želijo še doseči dogovor glede celovite pokritosti. Omenil je tudi projekt LAS, v povezavi z investicijo dveh skakalnic na Šmartinskem jezeru ter dodal, da gre za projekt, ki bo v pretežni meri sofinanciran z evropskimi sredstvi, zato bi bilo nesmiselno, da tega ne bi izkoristili.

Jožef Bučer je povedal, da razume pomembnost evropskih sredstev, vendar se je potrebno zavedati, kakšne posledice v zvezi z vzdrževanjem bodo tovrstne investicije imele za Mestno občino Celje.

Namestnik predsednika je izpostavil, da gre za edinstveno priložnost, ki jo občina mora izkoristiti, saj v nasprotnem ne vidi možnosti za kakršnokoli investicijo brez EU sredstev na tem območju v prihodnje.

Gregor Gregorin je v svoji razpravi izpostavil problematiko stihijskega urejanja okolice ob Šmartinskem jezeru namesto, da bi občina sprejela celovito strategijo oz. da bi celovito pristopila k reševanju predmetne problematike, vključno z Jezersko kraljico, za katero je prepričan, da bi predstavljala dodano vrednost na tem območju.

Dušan Slapnik je pojasnil, da je težava v tem, da je lastniška razpršenost na tem območju prevelika, da bi lahko vse skupaj povezali in prepričali, da je idejna zasnova, ki jo predlaga občina tudi za preostale lastnike na tem območju dobrodošla in koristna. Dodal je še, da je veliko stvari, ki bi jih bilo potrebno še urediti, vključno z izgradnjo kanalizacijskega sistema, da bi lahko občina začela z izvajanjem plana po pripadajočem prostorskem aktu. Glede Jezerske kraljice je povedal, da ima plovilo prepoved plovbe, vložek za pridobitev potrebnega plovbnega dovoljenja pa je za občino velik strošek. Dejal je še, da občina ima ideje kako rešiti to zadevo, vendar je med lastnikom in občino za enkrat preveč nesporazumov, da bi se problematika lahko uspešno rešila.

Romana Gracerja je zanimalo, kdaj se lahko pričakuje celovita ureditev kanalizacijskega sistema na tem območju.

Dušan Slapnik je povedal, da so v dogovoru z državo in da ocenjujejo, da bi bilo potrebnih okoli 75.000 EUR za realizacijo tega projekta.

Gregorja Gregorina je zanimalo, kako poteka realizacija nakupa novih avtobusov na plin in izgradnja plinske polnilnice ter koliko sredstev bo dejansko na koncu potrebnih za ta projekt.

Dušan Slapnik je povedal, da je za nakup novih avtobusov predvidenih 1,3 mio EUR in 600.000 EUR za izgradnjo plinske polnilnice, ki pa bo namenjena širšemu krogu uporabnikov.

Namestnik predsednika je pohvalil odločitev odgovornih, glede nabave novih avtobusov na plin in ne dizelski pogon.

Gregorja Gregorina je v nadaljevanju razprave zanimalo, zakaj se namenja toliko sredstev za nabavo nove računalniške opreme, predvsem pa, zakaj so se odločili, da bodo izvedli investicijo namestitve brezžičnega medmrežja na celjskem starem gradu.

Katja Sentočnik je pojasnila, da ne gre za tolikšno povečanje, temveč zgolj za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti. Za preostala sredstva je povedala, da gre zgolj za investicije v obnovo zastarele računalniške opreme in programov, skladno z novimi standardi in sodobno tehnologijo. Dejala je, da sta eni izmed investicij tudi zamenjava kadrovskega in plačnega programa, zamenjava serverjev ter ostalih spremljajočih komponent, pri čemer so v posodobitev vključeni tudi ožji deli občine. V zvezi z investicijo v postavitve brezžičnega medmrežja na celjskem starem gradu je pojasnila, da gre za eno bolj obiskanih turističnih točk v mestu in da je skladno s trendom v tujini smiselno in primerno, da tudi takšna turistična atrakcija omogoča obiskovalcem tovrstno storitev.

Gregorja Gregorina je zanimalo tudi, kaj predstavlja projekt »resites«.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da gre za pilotni projekt revitalizacije območja stare Cinkarne.

Gregor Gregorin je vprašal, ali so že izdelane poplavne karte.

Mag. Ingrid Mastnak je povedala, da so bile naročene in so v fazi izdelave.

Namestnik predsednika je v nadaljevanju razprave izpostavil problematiko državne birokracije, kjer je potrebno ključne zadeve urejati na državni ravni v Ljubljani. Dejal je, da brez pomoči države, občina ne more izpeljati in realizirati vseh svojih načrtov.

Gregor Gregorin je podal predlog, da bi se 20.000 do 30.000 EUR namenilo za pomoč pri izgradnji novih hal na pogorišču športnega letališča v Levcu.

Fric Krajnc je podprl predlog za dodelitev dodatnih sredstev športnemu letališču v Levcu. V svoji razpravi je povedal, da ne vidi nobenega napredka v pripravi novega proračuna za leto 2018. Dejal je, da se stvari ponavljajo iz leta v leto. Izrazil je željo po tem, da bi bilo poslovanje bolj transparentno in racionalno.

Mag. Olga Bezenšek Lalić je povedala, da je iz gradiva možno razbrati veliko kreativnosti in dobrih idej ter da je prepričana, da je v občinski upravi dovolj sposobnih ljudi, ki bodo lahko tudi realizirali vse zastavljene cilje oz. projekte.

Roman Gracer je izpostavil problematiko na pokopališču, in sicer uničevanje urejenih grobov s strani divjadi. Zanimalo ga je, ali ima občina kakšno rešitev za preprečitev nadaljnjega uničevanja. Vprašal je tudi, kdaj je predvidena obnova Prešernove ulice do sodišča.

Dušan Slapnik je povedal, da to problematiko že rešujejo. Trenutno so uvedli t.i. mehki ukrep, v prihodnje pa imajo v načrtu tudi postavitev ograje. Glede obnove Prešernove ulice je dejal, da je obnova v planu, realizacija projekta pa se predvideva v roku naslednjih dveh let.

Namestnik predsednika je člane odbora pred sprejemom stališča vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2018 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga po preučitvi vseh pripomb iz razprave, sprejme v prvi obravnavi.

K 3. b) točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2018

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2018

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Jožefa Bučerja je zanimalo, kaj se dogaja z zemljišči, na katerih naj bi družba Nepremičnine Celje d.o.o. gradila nove večstanovanjske objekte.

Aleksandra Rezar je odgovorila, da je za to območje, DN 10, bil sprejet podrobni prostorski načrt, v letošnjem letu tudi sprememba načrta, pri čemer je projekt tik pred začetkom same realizacije.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da se bo s tem projektom na novo zgradilo 135 stanovanj, vključno z garažno hišo ter ostalo pripadajočo infrastrukturo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganim sklepom ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 3. c) točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2018

Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2018 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2018

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Razprave ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganim sklepom ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 15.03 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Peter Pišek l.r.
namestnik predsednika

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.