



MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Celje, 16. november 2017
Številka zadeve: 011-13/2014-173

Z A P I S N I K

o poteku 22. redne seje Nadzornega odbora Mestne občine Celje, ki je bila v četrtek,
16. novembra 2017, ob 14. uri v sejni sobi pod Veliko dvorano
Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 21. redne seje
3. Pojasnilo strokovne službe v zvezi z odmero plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
4. Pojasnilo strokovne službe v zvezi s sklenjenimi pogodbami in plačili najemnine za najem gospodarske javne infrastrukture
5. Odzivno poročilo na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017
6. Odzivno poročilo na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2016
7. Nadzorni pregled javnih naročil za leto 2017
8. Razno

Navzoči člani odbora: Izidor Salobir, Urh Esih, Ksenija Senegačnik, Jože Plešnik, prim. mag. Frančiška Škrabl Močnik in Zvonka Blatnik.

Opravičeno odsotna: Katja Rudolf.

Ostali prisotni: mag. Ingrid Mastnak, Janko Trobiš, mag. Mateja Böhm, Aleksandra Rezar, Dušan Slapnik, Teodor Vodovnik, Natalija Črepinšek in Katja Sentočnik.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Izidor Salobir (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne na seji Nadzornega odbora Mestne občine Celje (v nadaljevanju: odbor).

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo 6 članov Nadzornega odbora Mestne občine Celje.

Predsednik je člane odbora vprašal ali se strinjajo s predlaganim dnevnim redom. Člani odbora niso imeli pripomb.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je soglasno s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov sprejel naslednji

SKLEP:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 21. redne seje
3. Pojasnilo strokovne službe v zvezi z odmero plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
4. Pojasnilo strokovne službe v zvezi s sklenjenimi pogodbami in plačili najemnine za najem gospodarske javne infrastrukture
5. Odzivno poročilo na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017
6. Odzivno poročilo na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2016
7. Nadzorni pregled javnih naročil za leto 2017
8. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 21. redne seje

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakšno pripombo k zapisniku 21. redne seje odbora z dne 11. 10. 2017. Pripomb ni bilo.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je soglasno s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov sprejel naslednji

SKLEP:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje potrdi zapisnik 21. redne seje Nadzornega odbora Mestne občine Celje z dne 11. 10. 2017.

K 3. točki

Pojasnilo strokovne službe v zvezi z odmero plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Uvodno predstavitev k predmetni točki dnevnega reda je podala direktorica občinske uprave, mag. Ingrid Mastnak. Dejala je, da so strokovne službe skladno s pozivom nadzornega odbora že v mesecu septembru podale zahtevana pojasnila, zdaj pa so jih na ponovni poziv nadzornega odbora pripravljeni po potrebi še dodatno pojasniti. Povedala je, da se pojasnila strokovnih služb na podane očitke iz anonimnega pisma lahko razdelijo na dva sklopa. Prvi se nanaša na pojasnilo na očitke v zvezi z domnevnim oškodovanjem občinskega premoženja glede znižane odmere plačila nadomestila zavezanca v predmetni zadevi za uporabo stavbnega zemljišča, medtem ko se drugi nanaša na očitke domnevnega oškodovanja občinskega premoženja v zvezi s sklenjenimi najemnimi pogodbami in plačili za najem gospodarske javne infrastrukture. Izpostavila je dejstvo, da v prvi vrsti spremembe pri izračunih v letu 2017, v primerjavi s prejšnjimi leti, izhajajo iz novo sprejetega odloka o plačilu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki bistveno spreminja kriterije in merila za izračun višine nadomestila. Pojasnila je, da so ta merila bolj objektivna, predvsem pa se dajo bolj natančno določiti in izmeriti kot v preteklosti.

Janko Trobiš je v nadaljevanju pojasnila podrobneje opisal bistvene spremembe v novo sprejetem odloku. Povedal je, da je vzpostavljena nova cona, znotraj katere je za vse zavezanec opredeljen drugačen način plačevanja nadomestila, kot je to bilo doslej in da dotični zavezanec

prav tako sodi v to novo opredeljeno cono. Pojasnil je, da je vsem zavezancem v tej coni bil poslan informativni izračun, pri čemer so zavezanci imeli možnost, da sporočijo morebitne spremembe podatkov, v kolikor se le-ti razlikujejo od tistih, ki so navedeni v informativnem izračunu. V konkretnem primeru je dejal, da je šlo za tovrsten primer, saj je zavezanec sporočil spremembo navedenih podatkov, ki so jo strokovne službe preverile, ugotovile njihovo resničnost in nato tudi upoštevale. O konkretnem primeru je bil obveščen tudi župan, saj je šlo za večjega zavezanca. Dodal je še, da je Finančna uprava RS na podlagi tako dobljenih podatkov izdala odločbo, po kateri je bila višina nadomestila temu ustrezno odmerjena.

Zvonko Blatnik je zanimalo, koliko je znašala absolutna razlika v višini zneskov na podlagi izdanih odločb v letu 2017 v primerjavi z letom 2016.

Janko Trobiš je povedal, da natančnega zneska ne ve na pamet, da pa je bilo skupno predvidoma med 100.000 do 200.000 EUR več zaračunanega nadomestila.

Mag. Ingrid Mastnak je dodala, da na MOC ne razpolagajo s končnimi številkami, saj ves postopek vodi FURS, kateri MOC zgolj posreduje bazo podatkov.

Predsednik je prosil strokovno službo, da priskrbi pisni podatek o tem, kakšna je bila razlika v končnih zneskih med leti 2015, 2016 in 2017 za trgovska centra Planet TUŠ in City Center.

Mag. Mateja Böhm je pojasnila, da se izračun nadomestila vsakoletno spreminja pri večjih zavezancih, konkretno pri večjih trgovskih centrih, ki plačujejo nadomestilo zgolj za tisti del stavbnega zemljišča, ki ga dejansko zasedajo, medtem ko za stavbno zemljišče, ki ga oddajo v najem, plačujejo nadomestilo najemniki. Ob tem je še dodala, da so kriteriji iz prejšnjega odloka in sedanjega povsem drugačni in niso medsebojno primerljivi. Dejala je, da je do spremembe odloka konec leta 2016 prišlo zaradi tega, ker jih je na neobjektivnost pri določanju kriterijev in meril opozorilo upravno sodišče.

Ksenijo Senegačnik je zanimalo, ali bi se dalo primerjati oba večja trgovska centra, ki se nahajata v neposredni bližini.

Mag. Mateja Böhm je pojasnila, da se razlike pri vrednotenju nanašajo tudi na velikost zasedene površine, število lokalov, odpiralni čas, število parkirnih mest, ipd., zato ta dva odmerni mesta ni mogoče povsem primerjati.

Urha Esiha je zanimalo, ali bi se lahko primerjala izračuna nadomestil za leti 2015 in 2016 za oba zavezanca, oziroma skupek vseh zaračunanih nadomestil na obeh naslovih. Dejaj je, da v kolikor ni prišlo v tem času do bistvenih sprememb, bi morali zneski biti enaki. Zanimalo ga je še, od kod se pridobiva baza podatkov za potrebe izračuna nadomestila.

Janko Trobiš je pojasnil, da centra zaradi medsebojnih razlik, različne površine trgovskega centra, garaž, ipd., nista absolutno primerljiva ter izpostavil, da uradne evidence žal večkrat ne odražajo dejanskega stanja, zato je dejansko stanje potrebno ugotavljati tudi preko podatkov, ki jih strokovna služba dobi iz drugih evidenc (npr. komunalni prispevek) in od samih zavezancev. Povedal je, da je osnova za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča Zakon o izračunu nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč iz leto 1984. Izpostavil je relativnost podatkov iz registra nepremičnin, za katerega je povedal, da slednjega sestavljajo katastrski podatki in registrski podatki. Pojasnil je razliko med obema zbirkama podatkov.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je soglasno s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov sprejel naslednji

SKLEP:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je seznanil s pojasnilom strokovne službe v zvezi z odmero plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in zaprosil strokovno službo, da od FURS-a priskrbi pisni podatek o tem, kakšen je bil končni znesek odmerjenega NUSZ med leti 2015, 2016 in 2017 za trgovska centra Planet TUŠ in City Center.

K 4. točki**Pojasnilo strokovne službe v zvezi s sklenjenimi pogodbami in plačili najemnine za najem gospodarske javne infrastrukture**

Uvodno obrazložitev v zvezi s predmetno točko dnevnega reda je podala direktorica občinske uprave, mag. Ingrid Mastnak. Povedala je, da je bila gospodarska javna infrastruktura do leta 2010 v upravljanju javnih podjetij. Pojasnila je, da je v letu 2010 država s sprejemom novih računovodskih standardov lokalne skupnosti dejansko prisilila, da uredijo tozadevno področje tako, da prenesejo celotno gospodarsko javno infrastrukturo v občinsko last, javnim podjetjem po jo lahko ponudijo v poslovni najem. Dodala je še, da javna podjetja skrbno gospodarijo z gospodarsko javno infrastrukturo, jo vzdržujejo ter skrbijo, da se ustrezno nadgrajuje. Skladno s pogodbo javna podjetja plačujejo letno najemnino za upravljanje z javno infrastrukturo, katere minimum je zakonsko predpisan v višini amortizacije in jo MOC namenja izključno za potrebe investicij v to javno infrastrukturo.

Predsednik je vprašal, ali je najemnina razvidna v odloku o proračunu in bilancah stanja.

Mag. Ingrid Mastnak je povedala, da je razvidno tako na prihodkovni kakor tudi na odhodkovni strani. V nadaljevanju je sledila odprta razprava, v kateri so sodelovali vsi člani odbora. Mag. Ingrid Mastnak je predstavila vse večje projekte v prihodnjem letu ter ostale podrobnosti, ki se nanašajo na pridobivanje EU sredstev, iz katerih se bodo tudi v večji meri realizirale investicije.

Ob koncu razprave je predsednik prosil strokovno službo za posredovanje pisnega podatka o tem, kje v proračunu se nahajajo investicije.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je soglasno s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov sprejel naslednji

SKLEP:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je seznanil s pojasnilom strokovne službe v zvezi s sklenjenimi pogodbami in plačili najemnine za najem gospodarske javne infrastrukture.

K 5. točki**Odzivno poročilo na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru
Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017**

Uvodno besedo k predmetni točki je podala predstavnica predlagatelja, ga. Natalija Črepinšek. Članom odbora se je zahvalila za podane pripombe in priporočila v osnutku poročila. Povedala je, da jih bodo strokovne službe v prihodnje upoštevale ter v zvezi s tem še podala nekaj pojasnil.

Predsednika je zanimalo, zakaj pri kapitalskih prihodkih prihaja do takšne razlike med planiranjem in samo realizacijo.

Mag. Ingrid Mastnak je podala obširnejšo obrazložitev ter izpostavila težavo v zvezi z določenimi pravnimi posli med MOC in državo. Pojasnila je, da država očitno nima resnih namenov, da bi hitro rešila odprta vprašanja, ki se vlečejo že nekaj časa. Dejala je, da ima MOC do države

odprtih 5,2 mio EUR terjatev, ki jih želi MOC pokriti tudi z morebitnimi menjalnimi pogodbami, a kot rečeno se država izmika realizaciji. Iz tega naslova je zato realizacija nizka. Povedala je še, da terjatve izhajajo iz časa, ko je MOC vložila svoja sredstva za potrebe izgradnje nekaterih srednješolskih objektov v Celju, država kot lastnik in upravljavalec teh objektov pa MOC do danes še ni povrnila teh vložkov. Ob tem je še dodala, da ima MOC na voljo tudi druge možnosti za rešitev teh terjatev, med ostalim tudi s tožbo zoper državo za izplačilo dolga ali pa vpis solastnine v zemljiški knjigi s sorazmernim lastniškim deležem.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je soglasno s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov sprejel naslednja sklepa:

SKLEP 1:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Odzivno poročilo na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017.

SKLEP 2:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Poročilo o opravljenem nadzoru Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017.

K 6. točki

**Odzivno poročilo na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru
zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2016**

Uvodno obrazložitev v zvezi s predmetno točko je podala Katja Sentočnik. Poudarila je kje in zakaj prihaja do določenih razhajanj oz. neupoštevanj določenih priporočil strokovnih služb občinske uprave MOC. Dejala je, da MOC nima vzvodov za uveljavitev omenjenih sprememb, kljub temu, da ves čas opozarja in podaja smernice in priporočila za bolj učinkovito delovanje, predvsem v smislu boljše realizacije sredstev. Člani odbora so povedali, da so seznanjeni s tem in upajo, da bo v prihodnje prišlo do določenih premikov v tej smeri.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je soglasno s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov sprejel naslednja sklepa:

SKLEP 1:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Odzivno poročilo na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2016.

SKLEP 2:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Poročilo o opravljenem nadzoru zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2016.

K 7. točki

Nadzorni pregled javnih naročil za leto 2017

Uvodno obrazložitev v zvezi s predmetno točko je podal predsednik. Vprašal je, ali ima kdo od članov željo po izvedbi nadzora iz nabora javnih naročil. Člani so se odločili, da bodo izvedli dva nadzora javnih naročil.

SKLEP 1:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Sklep o izvedbi nadzora javnega naročila Oprema za energetski monitoring (projekt Energy@School).

SKLEP 2:

Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Sklep o izvedbi nadzora javnega naročila
Zaščita arheoloških ostalin na Muzejskem trgu pred Staro grofijo v Celju.

K 8. točki
Razno

Člani odbora so skupaj pregledali preglednico realiziranih nadzornih pregledov za leto 2017.

Člani odbora so dogovorili, da bo naslednja redna seja odbora v petek, 15. 12. 2017, ob 12. uri v prostorih Gostilne Amerika.

Seja se je zaključila ob 14.34 uri.

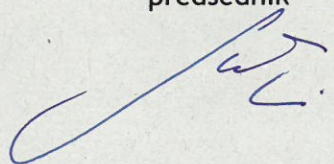
SEJA JE TONSKO POSNETA.



Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec



Izidor Salobir
predsednik



V vednost:

- Bojan Šrot, župan
- mag. Darja Turk, podžupanja
- mag. Ingrid Mastnak, direktorica občinske uprave
- mag. Marko Zidanšek, pooblaščenec župana
- Stane Rozman, pooblaščenec župana
- Miloš Rovšnik, pooblaščenec župana
- Tina Vrečko, vodja Službe mestnega sveta
- članom odbora.