



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 14. 2. 2018
Številka zadeve: 011-10/2014-42

Z A P I S N I K

o poteku 22. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta
Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 14. februarja 2018, ob 8. uri v sejni sobi
pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman, Emil Sredenšek, Marta Mikša, mag. Marjan Ferjanc in Urban Golež.

Opravičila sta se: Brane Nezman in Brigita Čokl.

Seji so prisostvovali: Dušan Slapnik, Natalija Črepinšek, Katja Sentočnik, Sandi Marzidošek in Aleksandra Rezar.

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Uvodoma je prepustil besedo **Katji Sentočnik** in **Nataliji Črepinšek**, predstavnicama Oddelka za splošne zadeve. Podali sta informacijo v zvezi z rebalansom proračuna. Natalija Črepinšek je izpostavila, da so se od sprejema proračuna za tekoče leto nekatere okoliščine in potrebe toliko spremenile, da so privedle do odločitve o začetku priprave gradiva za rebalans proračuna. Dejala je, da strokovne službe sicer aktivno pripravljajo gradivo, vendar iz previdnosti ne želijo prehitovati postopkov priprave, zato predmetna zadeva ne bo predložena v obravnavo že na prihajajoči redni seji mestnega sveta, temveč jo bodo strokovne službe predložile na eni izmed naslednjih rednih sej mestnega sveta. Predsednik se je predstavnicama strokovne službe zahvalil za korektno podano informacijo.

Člani odbora so s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 21. redne seje z dne 5. 12. 2017
3. Poročilo o pripravi projektov Mestne občine Celje za (evropsko) sofinanciranje
4. Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
5. Sklep št. 1/18 o ukinitvi statusa javnega dobra
6. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 21. redne seje z dne 5. 12. 2017

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 21. redne seje odbora z dne 5. 12. 2017. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 21. redne seje z dne 5. 12. 2017.

K 3. točki

Poročilo o pripravi projektov Mestne občine Celje za (evropsko) sofinanciranje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Marzidošek**.

Predsednik je uvodoma podal pohvalo na račun dobro pripravljenega gradiva in zelo natančno ter pregledno razdelanega finančnega plana izvedbe posameznih projektov. Zanimalo ga je, kako je predvideno financiranje izvedbe projekta izgradnje obeh cestnih priključkov, ki bi se naj navezovala na avtocestni priključek Celje-vzhod. Opozoril je na točko 6.1 vlaganje v vodni sektor, pri čemer je poudaril, da pri navedenem znesku ne gre za financiranje vlaganj v infrastrukturo v celoti s strani Mestne občine Celje, temveč se bo financiranje porazdelilo na sorazmerne deleže ostalih partnerjev, glede na delež njihove dejanske udeležbe.

Sandi Marzidošek je pojasnil, da je predmetni projekt bil sprva zamišljen kot regijski projekt pod vodstvom DRSI, ki s pomočjo evropskih sredstev tudi v celoti sofinancira izvedbo projekta, medtem ko Mestna občina Celje sodeluje pri drugih določenih aktivnostih, povezanih z realizacijo projekta. V zvezi z vlaganjem v vodni sektor je potrdil razmišljanje predsednika.

Urbana Goleža je zanimalo, ali strokovna služba razpolaga s sumarnim podatkom vseh investicij in v kakšnem deležu je udeležena Mestna občina Celje ter ostali partnerji.

Sandi Marzidošek je povedal, da v danem trenutku ne razpolaga z natančnim podatkom, da pa lahko pove, da je okvirna vrednost vseh investicij ocenjena na približno 44 milijonov evrov.

Predsednik je še dodal, da je v tem trenutku težko čisto natančno oceniti celotno vrednost, saj gre za porazdelitev po posameznih deležih glede na udeležbo ostalih partnerjev, ki so vključeni v posamezne projekte. Povedal je še, da se vsi projekti ne sofinancirajo samo iz evropskih sredstev, temveč tudi iz državnih virov.

Emila Sredenška je zanimalo, kakšna je dosedanja stopnja uspešnosti Mestne občine Celje pri črpanju teh sredstev in ali se je doslej že pripetilo, da bi zaradi kakršnihkoli razlogov občina morala že pridobljena sredstva vračati.

Sandi Marzidošek je povedal, da se doslej še ni zgodilo, da bi Mestna občina Celje bila pri katerem že pridobljenem projektu neuspešna oz. da bi morala sredstva vračati. Opozoril je na pasti in ključne momente tekom postopka, kjer je potrebno dosledno in pravočasno spoštovati vse pogoje in merila, ki jih sofinancer postavi, saj se v nasprotnem primeru res lahko zgodi, da projekt ne bi bil uspešno realiziran. Ob tem je izpostavil dve stvari. Pojasnil je, da je potrebno vsaj pet let ohraniti prvobitno namembnost, zaradi katere je projekt bil prijavljen in uspešno realiziran ter da prihodki iz opravljanja tovrstne dejavnosti ne presegajo, iz projekta planiranih prihodkov, saj v nasprotnem sledi kazen v obliki vračanja sredstev.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo, glede na dejstvo, da se finančna perspektiva za črpanje evropskih sredstev izteče leta 2020, zakaj potekajo s tem povezane aktivnosti tako počasi oziroma, ali obstaja možnost, da občina ne bo uspela pravočasno izvesti vseh potrebnih postopkov za uspešno realizacijo vseh prijavljenih in pridobljenih projektov.

Sandi Marzidošek je odgovoril, da krivda za tako pozno izvedbo ni na strani občin, temveč na strani države, saj naj bi slednja v omenjeni finančni perspektivi preveč časa namenjala pripravam za izdelavo različnih dokumentacij in manj za samo izvedbo projektov. Člane odbora je seznanil z dejstvom, da je čas za dokončanje vseh projektov postavljen do leta 2023 in da verjame, da jim bo uspelo izvesti vse projekte tako, kot so si načrtali.

Urban Golež je vprašal, koliko sodelavcev je zaposlenih na občini, ki se ukvarjajo s tem področjem dela.

Sandi Marzidošek je povedal, da so v okviru Službe za evropske zadeve, ki deluje v sklopu Kabineta župana, zaposleni štirje sodelavci.

Emila Sredenška je zanimalo, zakaj se bo izgradnja severne vezne ceste nadaljevala šele v letu 2019 in ne že letos.

Dušan Slapnik je pojasnil, da je bila občina v vmesnem obdobju po predhodno izdelanem projektu, dolžna upoštevati še dodatne zahteve ARSO za izdelavo hidravličnih izračunov vodotoka. Povedal je, da je celotni projekt razdeljen v dve fazi. Za prvo fazo je že pridobljeno gradbeno dovoljenje in se dela na nasipih z navažanjem predhodno preiskane lastne zemljine že izvajajo. Dejal je, da občina ne želi v tej fazi kupovati zemljine od drugod, saj za enkrat razpolaga z lastno. V zvezi z drugo fazo je izpostavil pomembnost sofinanciranja, ki lahko predstavlja od 20 % do 30 % vrednosti projekta (npr. pri izgradnji kolesarske infrastrukture, pešpoti oz. pločnikov, javne razsvetljave, ipd.), zaradi česar je druga faza časovno prilagojena različnim javnim razpisom, na katere se občina lahko prijavlja in tudi pridobi možnost koriščenja tovrstnih sredstev, to pa bi za občino predstavljalo veliko finančno razbremenitev. Dodal je, da obstaja možnost, da bi že v letošnjem letu lahko pridobili gradbeno dovoljenje za izgradnjo celotne trase predmetne ceste. Povedal je še, da občina resno razmišlja tudi o možnostih za nadaljevanje izgradnje trase ceste do priključka na avtocestno omrežje, ki bi sledila v nadaljevanju, in sicer se že pogovarja z lastniki hiš na območju trase predvidene ceste o možnostih in načinih izplačila za odkup tako, da bi projekt lahko bil realiziran v roku 5 do 10 let.

Emil Sredenšek je podal predlog, da bi se morda razmislilo o možnosti za prenos zemljine z območja izgradnje stanovanjskega naselja DN 10, kjer že potekajo dela in tako ne bi bilo potrebno kupovati zemljine.

Dušan Slapnik je poudaril, da se pri konkretnem projektu ne predvideva poglobljanje, tako da ta možnost realno ne pride v poštev. Povedal je, da občina v konkretnem primeru aktivno sodeluje le v fazi izgradnje komunalne infrastrukture ter da se je v zvezi s tem že prijavila na razpis za sofinanciranje tega dela projekta. Za preostali del projekta, ki se nanaša na stanovanjsko gradnjo, pa je dejal, da je nosilec projekta družba Nepremičnine Celje d.o.o., ki pa se je tudi prijavila na razpis. Ob tem je povedal, da je omenjena investicija ocenjena na 12 milijonov evrov, pri čemer bi bila družba Nepremičnine Celje d.o.o. udeležena do polovice sredstev, preostala polovica sredstev pa bi se črpala iz pridobljenih sredstev za sofinanciranje.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s Poročilom o pripravi projektov Mestne občine Celje za (evropsko) sofinanciranje.

K 4. točki

Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Sentočnik**.

Mag. Marjan Ferjanc je podal pripombo, da v kolikor gre za finančni vložek, potem bi se vrednost nepremičnine morala temu ustrezno tudi povečati, tako pa gre zgolj za subvencioniranje namenskih sredstev za potrebe izvedbe nujnih vzdrževalnih del. Predlagal je, da strokovne službe proučijo možnost za ustrežnejšo obliko in način subvencioniranja.

Katja Sentočnik je pojasnila, da so strokovne službe proučevale različne možnosti in načine za izvedbo tovrstnih finančnih transferjev, tudi v sodelovanju z zunanjo revizijsko hišo, ki pa je ugotovila, da je takšen način finančnega transferja v tem trenutku tako za občino, kakor tudi za družbo najprimernejša.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z v gradivu predlaganim sklepom št. 1 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z v gradivu predlaganim sklepom št. 2 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sklep št. 1/18 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo, kje točno se nahajajo predmetne parcele, za kakšne potrebe se izvzemajo, kdo je interesent ter kakšna je cena za kvadratni meter zemljišča.

Aleksandra Rezar je odgovorila, da se dve parceli nahajata na območju Loč, kjer gre v konkretnem primeru za zamenjavo parcel, ki v naravi predstavljajo zapuščeno javno dobro, s parcelami v zasebni lasti, po katerih v naravi poteka cesta. Dejala je, da je zainteresirana fizična oseba, ki je tudi neposredni mejaš in je že do sedaj bila uporabnik predmetnih zemljišč, tako da se s tem izvzemom ureja zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. V zvezi s preostalim zemljiščem je povedala, da se le-ta nahaja na Ostrožnem, kjer je namen prodaja le-tega in da je cena določena med 25-30 EUR/m².

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 1/18 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

K 6. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 8:55 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Stane Rozman l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.