



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 29. 3. 2018
Številka zadeve: 011-10/2014

Z A P I S N I K

o poteku 23. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 28. marca 2018, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Emil Sredenšek, Marta Mikša, mag. Marjan Ferjanc in Brigita Čokl.

Opravičil se je: Brane Nezman.

Ostali prisotni: Dušan Slapnik, Polonca Ocvirk, mag. Barbara Bošnjak, Matej Založnik, Natalija Črepinšek, Teodor Vodovnik, Željko Cigler, Ivan Pfeifer, Mijo Zorko in Aleksandra Rezar.

PREDLAGAN DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 22. redne seje z dne 14. 2. 2018
3. Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017
 - b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2017
4. Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje
 - a) Poročilo o izvajanju letnega programa gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2017
 - b) Letni program izvajanja gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2018
 - c) Sklep o določitvi subvencionirane cene »Storitev izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje ter storitve poletnih šol v naravi osnovnih šol na območju Mestne občine Celje za leto 2018
5. Gospodarjenje z javnimi objekti v letu 2017 in 2018
 - a) Seznanitev s Poročilom izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017

- b) Sprejem Načrta izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2018
 - c) Sklep o cenah uporabe javnih objektov za leto 2018
6. Sklep št. 2/18 o ukinitvi statusa javnega dobra
7. Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 23. redne seje v celoti.

K 2. točki Potrditev zapisnika 22. redne seje z dne 14. 2. 2018

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 22. redne seje odbora z dne 14. 2. 2018. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 22. redne seje z dne 14. 2. 2018.

K 3. točki Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017

a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Natalija Črepinšek.

Predsednik je razpravljal o menjavi objektov med občino in državo in izrazil skrb glede pridobivanja evropskih sredstev. Upa, da bo država končno začela z razpisi za pridobitev evropskih sredstev.

Emil Sredenšek je pohvalil Mestno občino Celje glede zadolženosti, saj so v povprečju slovenske občine zadolžene za 517,00 € na občana, medtem ko znaša zadolženost celjske občine 499,00 € na občana. Glede na to, da je bilo za investicijsko vzdrževanje in gradnjo cest v letu 2017 planiran znesek v višini 180.000,00 € in je bilo porabljenih le 135.000,00 €, je pozval, da se v prihodnosti planirani znesek porabi za sanacijo ceste na Ulici heroja Rojška 61, saj je le ta zelo poškodovana in sanacijo cest v občini nasploh.

Mag. Marjan Ferjanc je glede dolgov povedal, da so ostali na isti ravni in se niso zmanjšali. Pričakuje, da se bo zadolženost občine zmanjšala, čeprav zadolženost ni kritična. Meni, da je premalo sredstev planiranih za infrastrukturo.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b) Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigita Čokl je zanimalo, kakšno je razmerje med nakupom nepremičnin iz planiranih sredstev v proračunu in nakupom nepremičnin izven planiranih sredstev. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da so bili izven načrta ravnanja s stvarnim premoženjem realizirani pravni posli v vrednosti cca 402.000,00 €, pri čemer znašajo skupni prihodki iz naslova prodaje nepremičnin cca 860.000,00 €. Torej nekje polovico prihodkov od prodanih nepremičnin.

Brigita Čokl je v nadaljevanju razprave povedala, da se ji zdi nerazumljivo, da je 50 % nakupa iz kvote ne planiranih sredstev. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da skušajo v načrtu zajeti vse, vendar se tekom leta zgodi, da se investitorji zanimajo za druge nepremičnine, ki so izven načrta. Pri tem poudarja, da so bile po sklepu o pravnih poslih izven načrta realizirane le prodaje nepremičnin, nakup nepremičnin pa je bil realiziran skladno s planiranimi proračunskimi sredstvi.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigita Čokl je razpravljala o urbanistični ureditvi Mariborske ceste, ki se ji zdi kaotična in grda.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje

- a) Poročilo o izvajanju letnega programa gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2017
- b) Letni program izvajanja gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2018
- c) Sklep o določitvi subvencionirane cene »Storitev izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje ter storitve poletnih šol v naravi osnovnih šol na območju Mestne občine Celje za leto 2018

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Mijo Zorko**.

Predsednik je razpravljal o pošiljanju otrok v kolonijo s strani zdravstvene zavarovalnice. Meni, da so pogoji preveč rigorozni. Pohvalil je delo doma in zaposlenih v njem. Zanimalo ga je, kako je s šolami v naravi. **Mijo Zorko** je pojasnil, da sta mesec junij in september rezervirana za celjske šole v naravi in da vse normalno poteka.

V nadaljevanju so prisotni razpravljali, da statistično gledano mesto Celje ne spada med najbolj nezdrava mesta in, da pri obolenjih za rakom Celjani ne odstopamo od povprečja. **Brigita Čokl** je povedala, da k temu botruje nov vodovod iz Pohorja, ker če bi bili vezani na vodovod iz savinjske, bi bilo bistveno drugače.

Mag. Marjan Ferjanc je glede zdravstvenih kolonij povedal, da verjame, da medicinska stroka opravlja svoje delo korektno in dvomi, da bi namerno omejevala odhod otrok v kolonijo. Meni, da je problem v tem, da nekateri otroci ne želijo iti v kolonijo.

Polona Ocvirk je pojasnila, da bo Odbor za družbene dejavnosti zaprosil Zdravstveni dom Celje za poročilo o številu otrok, ki so s strani zavarovalnice v zadnjih desetih letih bili napoteni v Baško. Eden izmed pogojev, da je otrok napoten v zdravstveno kolonijo je, da mora biti otrok vsaj dva dni hospitaliziran. Člani odbora so se strinjali, da je ta kriterij popolnoma neprimeren, saj se otroke, če je le mogoče napoti v domačo oskrbo.

Brigita Čokl je povedala, da je slovenska pediatrija glede hospitalizacije otrok razdeljena, saj pediatri iz Ljubljane zdravnike, ki hospitalizirajo otroke za 48 ur, ocenjujejo za slabe zdravnike. To je razlog, da otroci niso hospitalizirani. Delež otrok, ki so hospitalizirani v Ljubljani, je nižji kot v Celju. To je na veliko škodo otrok.

Emil Sredenšek je pohvalil delo družbe Celeia d.o.o. in vprašal, ali so poskušali tržiti proste kapacitete tudi na Hrvaškem. **Mijo Zorko** je povedal, da ne, saj so kapacitete zasedene in je dovolj povpraševanja iz Slovenije.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o izvajanju letnega programa gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in

učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2017 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Letni program izvajanja gospodarske javne službe »Storitve izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje« za leto 2018 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi subvencionirane cene »Storitev izvajanja počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje ter storitve poletnih šol v naravi osnovnih šol na območju Mestne občine Celje za leto 2018 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Gospodarjenje z javnimi objekti v letu 2017 in 2018

- a) **Seznanitev s Poročilom izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017**
- b) **Sprejem Načrta izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2018**
- c) **Sklep o cenah uporabe javnih objektov za leto 2018**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Ivan Pfeifer.

Predsednik je povedal, da bo Mestni svet Mestne občine Celje na junijski seji obravnaval Poročilo o delovanju družbe ZPO Celje d.o.o. in Plan dela ZPO Celje d.o.o. v letu 2018.

Emil Sredenšek je podal predlog, da se v času šolskih počitnic dejavnosti, ki jih je sedaj mogoče koristiti med 10. in 12. uro, razporedi tako, da bodo šolarji in dijaki lahko koristili več dejavnosti v posameznem dnevu. Ivan Pfeifer je pojasnil, da ZPO Celje d.o.o. sodeluje v brezplačnih aktivnostih za celjske šolarje in dijake samo s svojimi objekti, medtem ko je organizator in snovalec vsebin Športna zveza Celje. Mestna občina Celje sofinancira izvedbo teh počitniških programov.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s Poročilom izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017

ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Načrtom izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2018 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o cenah uporabe javnih objektov za leto 2018 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki Sklep št. 2/18 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigita Čokl je zanimalo, kaj se bo zgodilo z zemljiščem pri dvorcu Lanovž, ali bo to še vedno zelena površina ali bo tu možnost stanovanjske gradnje. **Aleksandra Rezar** je povedala, da je na tem območju po prostorskih aktih predvidena zelena površina. Nad tem področjem bedi Zavod za varstvo kulturne dediščine zaradi vedute Dvorca Lanovž. **Brigita Čokl** je izrazila dvom glede menjave parcel oz. zemljišč, saj po njenem mnenju zemljišče v Medlogu ni enakovredno z zemljiščem pri dvorcu Lanovž. Povedala je, da sklepa ne bo podprla. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je menjava zemljišča možna, če vrednost med zamenjanimi zemljišči ni večja od 20% razlike. Po pridobljenih cenitvah, je bilo ugotovljeno, da ne gre za večjo razliko. Po zakonodaji je menjava zemljišč dovoljena. **Brigita Čokl** se s tem ni strinjala, saj je zemljišče v Medlogu poplavno zemljišče, kjer bo narejen nasip in se to zemljišče ne more primerjati z zemljiščem pri dvorcu Lanovž. **Dušan Slapnik** je razložil, da Ministrstvo za okolje in prostor v okviru izvajanja protipravnih ukrepov gradi nasipe in se na terenu, v ta namen poslužuje sklenitve pogodb o brezplačni služnosti. Na tak način se izogne stroškom. Država se je odločila, da na teh zemljiščih ne bo postala lastnik, ampak bo v ta namen z lastniki zemljišč sklenila služnostne pogodbe. Lastniki zemljišč so zemljišča želeli prodati, vendar so postavili zelo visoke cene in sicer 2,5 x večje cene, kot so realne cenitve teh zemljišč. Po številnih sestankih z ministrstvom so prišli do rešitve, da pride do ustrezne menjave med občino in lastniki zemljišč. Država je občino stisnila v kot oz. postavila pred dejstvo, da odkupi oz. zagotovi potrebna zemljišča, saj se bo po zgraditvi nasipov umaknila s teh zemljišč. V kolikor občina ne bo zagotovila teh zemljišč, država nasipov enostavno ne bo zgradila. Občina je primorana, da reši to situacijo, medtem, ko je občina dala državi za izvedbo proti plavnih ukrepov mnoga zemljišča v brezplačno služnost. Občina je predlagala, da država sama zamenja svoja zemljišča s tem zemljišči, pa tudi do tega ni prišlo. Pogovori in usklajevanja potekajo že več kot osem mesecev. Na cenitve zemljišč občina nima vpliva. Cenitve opravijo sodno zapriseženi cenilci. **Brigita Čokl** se kljub temu zdi sporno, da se zemljišče, ki je v centru mesta menja z zemljiščem v Medlogu. **Dušan Slapnik** je razložil, da si občina odkupa zemljišča v Medlogu za ceno 280.000,00 €, ne mora privoščiti, zato je pristopila k menjavi zemljišč. **Mag. Marjan Ferjanc** je izrazil pomislek, da v prihodnosti ne bo prišlo do spremembe namembnosti zemljišča, ki se sedaj tretira kot zelenica. **Brigita Čokl** je povedala, da nima pripomb, če se bo ta zelenica spremenila v park, vendar meni, da do tega ne bo prišlo.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je z nič glasovi »ZA« in s tremi glasovi »PROTI« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 2/18 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ne sprejme.

K 7. točki
Razno

Pod točko razno je mag. Marjan Ferjanc ponovno opozoril na problematično parkirišče na Ljubljanski cesti. Brigita Čokl je izpostavila zaskrbljujoče stanje v Zdravstvenemu domu Celje. Veliko ljudi v Celju nima možnosti, da bi imeli svojega osebnega zdravnika, saj je le teh premalo in so vsi polno zasedeni. Težko bolni zaradi tega razloga predolgo časa čakajo na prvo obravnavo. To je nedopustno in potrebno je nujno ukrepanje. Predsednik je predlagal, da se na pristojni oddelek poda vprašanje v zvezi s to problematiko. Člani odbora so se strinjali s predlogom predsednika.

Seja odbora je bila končana ob 9:20 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
Stane Rozman l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.