



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 26. 3. 2018
Številka zadeve: 011-11/2014-49

Z A P I S N I K

o poteku 23. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 26. marca 2018, s pričetkom ob 9. uri v Sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Janko Požežnik** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Romana Zabret (od 9.04 ure dalje), Jožef Zimšek, Mihael Zver, Branko Verdev in Milan Kos.

Opravičila se je: mag. Margareta Guček Zakošek.

Ostali prisotni: Natalija Črepinšek, Teodor Vodovnik, Urška Zagožen, Alenka Cizej, Janja Sluga, Matej Založnik, Dušan Slapnik, mag. Barbara Bošnjak, Polona Ocvirk, Marija Jakše, Ivan Pfeifer in Aleksandra Rezar.

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 22. redne seje z dne 12. 2. 2018
3. Predstavitev predloga Zakona o nujni sanaciji posledic čezmerne obremenitve okolja na območju Celjske kotline
4. Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017
 - b) Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2017
5. Gospodarjenje z javnimi objekti v letu 2017 in 2018

- a) Seznantitev s Poročilom izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017
 - b) Sprejem Načrta izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2018
 - c) Sklep o cenah uporabe javnih objektov za leto 2018
6. Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA
 7. Obvezna razlaga pete in sedme alineje 5. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje Miklavškega hriba in za širše območje Starega celjskega gradu
 8. Sklep št. 2/18 o ukinitvi statusa javnega dobra
 9. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 22. redne seje z dne 12. 2. 2018

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 22. redne seje odbora z dne 12. 2. 2018. **Mihael Zver** je podal pripombo, da ni prejel odgovorov s strani strokovne službe, in sicer na vprašanja in pobude, ki jih je zastavil na prejšnji redni seji odbora. **Predsednik** je povedal, da bo strokovna služba preverila ali odgovori res niso bili posredovani ter bo posledično tudi ustrezno ukrepala.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 22. redne seje z dne 12. 2. 2018.

K 3. točki

Predstavitev predloga zakona o nujni sanaciji posledic čezmerne obremenitve okolja na območju Celjske kotline

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Janja Sluga**.

Seje se je ob 9.04 uri udeležila **Romana Zabret**.

Milan Kos je uvodoma podal pozitivno oceno ter izrazil podporo k predlogu zakona. Opozoril je sicer na pomembnost denarnih sredstev, ki so navedeni v predlogu zakona, vendar je dejal, da je ključna stvar pri celotni zadevi za rešitev konkretne problematike vključevanje kvalitetne stroke. Prav tako je izpostavil pomembnost lastnikov zemljišč, na katerih bi bilo potrebno izvesti sanacijo, pri čemer bi po njegovem bilo predhodno nujno potrebno slednje ozavestiti o dejanskih posledicah onesnaženosti tal, na podlagi česar bi lahko pridobili njihova soglasja. Povedal je, da Cinkarna Celje ni edini onesnaževalec v Celjski kotlini in da bi v sklop sanacije bilo potrebno vključiti tudi druge onesnaževalce, pri čemer je dejal, da pa je Cinkarna Celje dejansko največji onesnaževalec med vsemi.

Branko Verdev je vprašal, katera med več različnimi analizami je tista, ki je najbolj verodostojna in ali že imamo vsa potrebna dovoljenja in soglasja vseh treh glavnih akterjev, za potrebe realizacije.

Janja Sluga je v svojem odgovoru povedala, da je ozaveščanje občanov o posledicah onesnaženosti ključno, saj šele takrat, ko se zavedamo, da gre za ogrožanje našega zdravja, predvsem pa zdravja naših otrok, spremenimo način razmišljanja in dožemanja celotne problematike širše ter se z njo začnemo soočati. Dejala je, da predlog zakona daje glavni poudarek na varovanju zdravja otrok in sicer z zamenjavo zemljine na vseh javnih površinah, ki

so namenjena za igranje otrok (igrišča pred vrtci, šolami ter na ostalih javnih površinah), kakor tudi konstantno spremljanje zdravstvenega stanja. Izpostavila je določbo 7. točke 4. člena predloga predpisa ter ob tem poudarila, da se zaveda, da ne moremo nikogar prisiliti, da dopusti zamenjavo zemljine na svojem zemljišču, ravno zato predlog zakona določa, da se celotna koordinacija, vodenje in izvajanje ukrepov prepusti na javnem razpisu izbranemu krogu strokovnjakov s področja konkretne problematike in jim je kontaminirano območje tudi domače. V nadaljevanju razprave je povedala, da predlog zakona bazira na v preteklosti opravljeni natančni analizi, ki jo je naročila država in v sklopu katere je bilo odvzetih 512 vzorcev na različnih delih območja Mestne občine Celje, kjer se je ugotavljala prisotnost treh snovi: kadmija, svinca in cinka. V nadaljevanju razprave je pojasnila vse metode, načine, principe in načela, ki jih nov predlog zakona vsebuje, vse z namenom zajetja čim večje učinkovitosti in pravičnosti pri njegovi realizaciji. Podala je pojasnilo, zakaj delov območja Občine Šentjur predlog zakona ne zajema in se osredotoča zgolj za dele območij Mestne občine Celje in Občine Štore.

Milan Kos je opozoril, da je osveščanje občanov sicer res pomembno, vendar je pri tem potrebno biti tudi previden, da ne bi s tem povzročili neželene protiučinke ter vnesli nemir med občane. Poudaril je, da je potrebno reševanje te problematike prepustiti stroki.

Janja Sluga je potrdila razmišljanje člana odbora ter dejala, da je predlog zakona tudi temu primerno ciljno usmerjen.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predstavitev predloga zakona o nujni sanaciji posledic čezmerne obremenitve okolja na območju Celjske kotline« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga podpre.

K 4. točki

Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017

a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Jožefa Zimška je zanimalo, kdaj bo pristojna strokovna služba prevzela odgovornost za zavajanje javnosti zaradi prikazovanja nerealno planiranih in nato zelo slabo realiziranih kapitalskih prihodkov iz naslova prodaje občinskega premoženja.

Branko Verdev je opozoril, da imajo komunalne investicije nizko stopnjo realizacije.

Mihaela Zvera je zanimalo, zakaj je na splošno pri investicijah stopnja indeksa realizacije tako nizka.

Aleksandra Rezar je povedala, da je največja razlika na prihodkovni in odhodkovni strani nastala zaradi nerealizirane menjalne pogodbe med občino in državo, medtem ko preostali pravni posli še niso dokončno realizirani in se pričakuje, da bodo realizirani v letošnjem letu. Dejala je, da se kaže trend povečanega povpraševanja po poslovnih prostorih, posledično pa se pričakuje tudi večja realizacija.

Natalija Črepinšek je dejala, da je višina realizacije investicij znašala dobrih 60 %, med katere pa je bila vključena tudi prej omenjena nerealizirana menjalna pogodba.

Jožef Zimšek je povedal, da s prejetim odgovorom ni zadovoljen, saj se le-ta vsako leto ponavlja ter ob tem podal kritiko, da strokovne službe slabo delajo.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki Gospodarjenje z javnimi objekti v letu 2017 in 2018

- a) **Seznanitev s Poročilom izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017**
- b) **Sprejem Načrta izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2018**

c) Sklep o cenah uporabe javnih objektov za leto 2018

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Ivan Pfeifer**.

Predsednik je uvodoma pohvalil direktorja družbe za uspešno poslovno leto. Dejal je, da je zaznaven pozitiven trend in vsakoletni napredek pri razvoju družbe.

Jožefa Zimška je zanimalo, ali je zgolj družba ZPO Celje d.o.o. edini organizator prireditve komunaliada?

Ivan Pfeifer je povedal, da v sklopu organizacije komunaliade sodelujejo vsa tri javna podjetja MOC, medtem ko je družba ZPO Celje d.o.o. t.i. glavni organizator oz. fizični realizator. V nadaljevanju razprave je dejal, da ocenjujejo strošek izvedbe same organizacije predvidoma med 200.000 EUR in 250.000 EUR, pri čemer je poudaril, da tako kot v preteklem letu, pričakujejo tudi v letošnjem letu dobiček.

Jožef Zimšek je vprašal, koliko denarja za izvedbo prireditve prispevajo javna podjetja v lasti MOC, ki tudi sodelujejo pri izvedbi.

Ivan Pfeifer je odgovoril, da so vsa udeležena javna podjetja v lasti MOC zelo aktivna v sklopu organizacijskega odbora, vendar finančno niso udeležena.

Jožef Zimšek je predlagal, da se znesek za potrebe izvedbe organizacije enakomerno porazdeli med vsa udeležena javna podjetja v lasti MOC.

Ivan Pfeifer je nato pojasnil, da za to ni nobene potrebe, saj je družba ZPO Celje d.o.o. zmožna sama finančno-organizacijsko izvesti prireditev, poleg tega pa se na koncu družbi obeta presežek prihodkov nad odhodki, saj vsako javno podjetje, ki prijavlja svoje zaposlene kot udeležence komunaliade, mora plačati določen znesek prijavnine, s čimer se pokrijejo celotni stroški izvedbe same prireditve. Omenil je še, da je dobiček zagotovljen tudi zato, ker v Celju razpolagajo z vso infrastrukturo, ki je potrebna za izvedbo tovrstnega dogodka.

Branka Verdeva je zanimalo, od kje bo družba ZPO Celje d.o.o. črpala prej omenjeni znesek za potrebe izvedbe organizacije komunaliade?

Jožef Zimšek je kljub temu predlagal, da o njegovem predlogu odbor odloči z glasovanjem.

Milan Kos je povedal, da ne vidi nobene potrebe po spreminjanju plana izvedbe zgoraj omenjene prireditve, saj je družba v lanskem letu dokazala, da je zmožna in sposobna samostojno tako organizacijsko kot tudi finančno izpeljati prireditev tako, da bo na koncu zagotovljen dobiček, zato podpira organizacijo prireditve v predlagani obliki.

Mihael Zver je prav tako potrdil razmišljanje svojega predhodnika ter poudaril, da v kolikor je dobiček zagotovljen, po njegovem ni potrebe po tem, da se zadeva spreminja.

Predsednik je upošteval željo člana odbora po glasovanju v predmetni zadevi.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je z 1 glasom »ZA« in 3 glasovi »PROTI« od 6 prisotnih članov odbora zavrnil sprejem naslednjega sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga družbi ZPO Celje d.o.o., da pri izvedbi prireditve »Komunaliada 2018« vključi v sistem finančne konstrukcije tudi preostala soudeležena javna podjetja v lasti Mestne občine Celje tako, da bo vsako od njih prispevalo enak delež sredstev za potrebe priprav in izvedbe predmetnega dogodka.

Branko Verdev je podal pobudo, da bi se objekti v lasti MOC še bolj uporabljali, predvsem pa si želi, da bi jih zasedli obiskovalci iz drugih krajev in ne le občani MOC. V povezavi s tem ga je zanimalo, ali celjske osnovne in srednje šole že kaj več uporabljajo objekte v lasti MOC, ki so namenjeni javni uporabi.

Ivan Pfeifer je odgovoril, da si v družbi tudi sami prizadevajo v tej smeri. V zvezi z uporabo objektov s strani celjskih osnovnih in srednjih šole je povedal, da ni bistvenih sprememb.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s Poročilom izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Načrtom izvajanja gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2018 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o cenah uporabe javnih objektov za leto 2018 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Urška Zagožen.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest v Mestni občini Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

K 7. točki

Obvezna razlaga pete in sedme alineje 5. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje Miklavškega hriba in za širše območje Starega celjskega gradu

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Alenka Cizej.

Milana Kosa je zanimalo, ali je pogoj za izgradnjo javne komunalne infrastrukture stavbno zemljišče.

Alenka Cizej je povedala, da to ni pogoj.

Jožef Zimšek je vprašal, ali to velja tudi za območja varovanih gozdov.

Alenka Cizej je odgovorila, da to velja tudi za ta območja, ob pridobitvi ustreznega soglasja.

Jožef Zimšek je v nadaljevanju svoje razprave povedal, da predlagane obvezne razlage ne more podpreti, saj je le-ta prilagojena projektu izgradnje visečega mostu, ki pa je zanj vprašljiv iz več razlogov in se s tem ne strinja. Predvsem most ni sprejemljiv zaradi tega, ker ne bo povezoval oba vrhova hribov, ampak bo potekal pod vrhom obeh hribov.

Alenka Cizej je podala pojasnilo, in sicer, da strokovne službe s tem aktom zgolj sledijo zakonodaji ter opozorilom države, da je potrebno tovrstna določila uskladiti z aktualnimi zakonskimi predpisi, saj v nasprotnem primeru na zemljiščih, ki niso stavbna, ni možno umestiti v prostor nobenega od predmetnih objektov.

Jožefa Zimška je zanimalo, kdaj bo sprejet nov OPN.

Dušan Slapnik je v obširnem odgovoru na zgornje vprašanje povedal, da je MOC v fazi javnega razpisa za izdelavo poplavnih kart za vse vodotoke na celotnem območju MOC, kot je to dodatno zahtevala država kot nov obvezujoč pogoj v sklopu celotnega postopka sprejemanja OPN. Ob tem je še opomnil, da je država opozorila MOC tudi na t.i. visok odstotek nepozidanih stavbnih zemljišč, za katere je dejala, da jih naj občina v celoti izkoristi, šele nato pa bo država pripravljena delati izjeme. Vezano na omenjeno problematiko, je predstavnik strokovne službe še dejal, da se občina odloča tudi o tem, da bi nekatere dele stavbnih zemljišč, ki že nekaj časa niso v svoji osnovni funkciji uporabe ali pa se na njih ne da graditi, spremenila v kmetijska zemljišča, pri čemer je imel v mislih cca. 50 hektarjev površin za potrebe golf igrišč.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Obvezno razlago pete in sedme alineje 5. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje Miklavškega hriba in za širše območje Starega celjskega gradu in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jo sprejme.

K 8. točki

Sklep št. 2/18 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Branka Verdeva je zanimalo, koliko bodo znašali stroški v poslovni povezavi med državo in občino.

Aleksandra Rezar je odgovorila, da strošek menjave odpade na občino, pri čemer država od občine nato zahteva ustanovitev brezplačne služnosti. Povedala je še, da država ni bila pripravljena na morebitno drugo možnost ureditve predmetne zadeve.

Jožefa Zimška je zanimalo, čigava so predmetna zemljišča ter ob tem dodal, da ne razume, zakaj bi jih morali odkupovati ali zamenjevati s komerkoli.

Dušan Slapnik je podal izčrpen odgovor s pojasnilom, da je občina bila dejansko prisiljena od države, da zagotovi ustrezna zemljišča na tem območju, pri čemer je za njo bila najugodnejša rešitev zamenjava zemljišč z ustanovitvijo brezplačne služnosti.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 2/18 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Razno

Jožef Zimšek je podal pobudo, da se zagotovi prehod iz parkirišča Spodnji grad do Starega mestnega jedra.

Milan Kos je podal pobudo, in sicer, v kolikor obstaja možnost, da Mestna občina Celje odkupi poslovni objekt Vrtnica, ga poruši in na tem mestu zgradi stanovanjski objekt, s čimer bi pomagala rešiti marsikateri stanovanjski problem v občini.

Seja odbora je bila končana ob 10:28 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.