



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 22. 6. 2016
Številka zadeve: 011-10/2014

Z A P I S N I K

o poteku 11. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta
Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 22. junija 2016, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami
Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman - predsednik, Emil Sredenšek, Marta Mikša, Brigita Čokl in Urban Golež.

Opravičila ste se: Brane Nezman in mag. Marjan Ferjanc.

Seji so prisostvovali: Ivan Pfeifer, Dušan Slapnik, Mijo Zorko, Janko Trobiš, mag. Aleksander Mirt, Primož Brvar, Antonija Brus, Saša Lavrič, Sandra Stajnko, Vanja Krašovic, Anja Glušič in Aleksandra Rezar.

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Člani odbora so nato soglasno sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 10. redne seje z dne 18. 5. 2016
3. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
5. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
7. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d. o. o.
8. Sklep o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje
9. Seznanitev s pripravo Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Celje
10. Sklep št. 3/16 o ukinitvi statusa javnega dobra
11. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 10. redne seje z dne 18. 5. 2016

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 10. redne seje odbora z dne 18. 5. 2016. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 10. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 18. 5. 2016.

K 3. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Ivan Pfeifer**.

Seje odbora se je ob 8.10 uri udeležila članica odbora **Brigita Čokl**.

Emila Sredenška je zanimalo ali se gostinski lokal Trač, kljub temu, da se prodaja, daje v najemu. **Ivan Pfeifer** je povedal, da je lokal Trač ves čas v najemu. V nadaljevanju je **Emila Sredenška** zanimalo kako potekajo dogovori glede povračila dolgov s petimi klubi, ki so družbi dolžni cca 150.000,00 € za lansko leto. **Ivan Pfeifer** je razložil, da se z vsakim klubom pogovarjajo posamezno in, da so na dobri poti. Pri pogodbah, ki jih MOC pri financiranju delovanja klubov sklepa s posameznim klubom, se glede na dolg posameznega kluba do ZPO d.o.o., del sredstev do katerih je upravičen posamezen klub, s strani občine nakaže na račun ZPO d.o.o., pride torej do asignacije in se na tak način zagotovi, da ZPO d.o.o. vsaj deloma pride do dolgovanih zneskov s strani klubov.

Urbana Goleža je zanimalo kakšne projekte izvaja družba za povečanje dohodkov iz naslova delovanja Celjske koče. **Ivan Pfeifer** je opisal različne projekte in povedal, da so se predvsem osredotočili na večje skupine turistov, ki jih preko agencij vabijo na Celjsko kočo in jim le to prikažejo kot destinacijo za sprostitev in relaksacijo. Trenutno imajo več skupinskih gostov iz tujine. Na vprašanje **Urbane Goleže** kdaj bo poslovanje postalo pozitivno in kaj prinaša največjo izgubo, je **Ivan Pfeifer** pojasnil, da je za pozitivno poslovanje potrebno še nekaj časa ter da največjo izgubo prinašata smučišče in hotel, pri čemer je gostinska dejavnost v porastu, Pustolovski park in bob kart prinašata dobiček, prav tako se je povečalo število turistov oz. gostov na Celjski koči.

Brigito Čokl je zanimalo koliko nepremičnin, ki so glede na tržno vrednost precenjene družba ima oz. kakšna je realna ocenjena vrednost teh nepremičnin. **Ivan Pfeifer** pojasnil, katere nepremičnine ima ZPO d.o.o. v lasti (Garažna hiša, Trač), da podatkov glede tržnih vrednosti posameznih objektov nima, saj je nepremičnina vredna toliko kolikor na trgu dobiš zanj ter da pod ceno teh objektov ne želijo prodati. V nadaljevanju je **Brigito Čokl** zanimalo, ali je notranja revizija MOC pregledala delovanje ZPO d.o.o. in je v zvezi s tem podala kakšne usmeritve. **Predsednik** je pojasnil, da notranja revizija MOC ni pregledovala delovanja oz. poslovanja družbe, se pa pregled družbe v skladu z zakonom vsakoletno opravi s strani zunanje revizije. Nadzorni pregled poslovanja družbe ZPO d.o.o. za leto 2014, pa je opravil tudi Nadzorni odbor Mestne občine Celje.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino predlaganega sklepa št. 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Mijo Zorko**.

Emil Sredenšek je izrazil pohvalo glede delovanja družbe in predlagal, da bi se sezona letovanj oz. ponudbe v domu pričela že v mesecu maju. **Mijo Zorko** je povedal, da v mesecu aprilu oz. maju aktivirajo samo zgornji del, saj celotnega doma v tem obdobju ni racionalno ogrevati. Zasedenost doma v poletnih mesecih vedno bolj narašča, prav tako je veliko povpraševanje osnovnih šol po letovanju otrok v okviru šole v naravi, vendar imajo prednost celjske osnovne šole.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje, d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal mag. Aleksander Mirt.

Predsednik, mag. Aleksander Mirt, Brigita Čokl in Urban Golež so razpravljali o trenutni situaciji na trgu, o višini rezerv podjetja, o nameri vključitve v projekt energetske sanacije objektov oz. v kakšne projekte nameravajo vstopiti v prihodnosti.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Primož Brvar.

Emil Sredenšek je predlagal, da bi se družba morala usmeriti v nakup stanovanj v tistih stavbah, kjer že ima večinski delež in bi na tak način zmanjšala stroške, saj bi z vidika upravljanja in investicijskega vzdrževanja to bilo veliko bolj racionalno.

V nadaljevanju so prisotni razpravljali o investiciji in njeni vrednosti na območju Dolgega polja 3, razpisu za službena stanovanja, reprogramiranju kreditov, depozitih in po kakšni obrestni meri so obrestovani, nameravanih projektih družbe, nameravani prodaji stanovanj ipd.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 2 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 5 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije d. o. o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Saša Lavrič.

Člani odbora so pohvalili delo in trud inkubatorja in v prihodnosti direktorici v novih prostorih zaželeli še veliko uspehov.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 2 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil z vsebino sklepa št. 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki

Sklep o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Sandra Stajnko.

Razpravljali so: predsednik, Brigita Čokl in Sandra Stajnko.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Seznanitev s pripravo Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Anja Glušič.

Brigita Čokl je zanimalo kateri objekti so vključeni v preliminarno oceno in kako je z objekti, ki so pod spomeniškim varstvom. Anja Glušič je pojasnila, da so vsi objekti navedeni v gradivu v razpredelnici 1, ter dodala, da je MOC pozvala Zavod za varstvo kulturne dediščine, da jim v zvezi s sanacijo posredujejo smernice oz. omejitve. V nadaljevanju sta razpravljali, koliko sredstev bo morala zagotoviti občina in koliko sredstev bo pridobljenih iz kohezijske sheme.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval in se seznanil s pripravo Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da se z njo seznani.

K 10. točki

Sklep št. 3/16 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Razprave ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 3/16 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 11. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 9.45 uri.

Sejo je vodil:
Stane Rozman l. r.
Vrečko
predsednik odbora
sveta

Zapisala:
Tina
vodja Službe mestnega

SEJA JE TONSKO POSNETA.]