



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 23. 11. 2016
Številka zadeve: 011-10/2014

Z A P I S N I K

o poteku 13. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 23. novembra 2016, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman, Emil Sredenšek, Marta Mikša, mag. Marjan Ferjanc, Brane Nezman in Brigita Čokl (prisotna od 8.05 ure do konca seje).

Opravičil se je: Urban Golež.

Seji so prisostvovali: mag. Ingrid Mastnak, Sandi Sendelbah, Anica Šepetavc, Zdenko Lesjak, Polonca Ocvirk, Tjaša Podergajs, Dušan Slapnik, Janko Trobiš, Aleksandra Rezar, Tina Rosina Košir, Mateja Potrpin, mag. Simona Žnidarec Demšar in Simona Rakuša.

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Člani odbora so s petimi glasovi »za« od 5 prisotnih članov odbora sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 12. redne seje z dne 5. 10. 2016
3. Poročilo o stanju poslovanja JZ CMLC za prvih devet mesecev s projekcijo do konca leta 2016
4. Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2017
5. Proračun Mestne občine Celje za leto 2017
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017
6. Izvajanje storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 1. 2017 dalje
7. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK
8. Okvirni terminski plan rednih sej Mestnega sveta Mestne občine Celje za leto 2017
9. Sklep št. 5/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra
10. Razno

K 2. točki
Potrditev zapisnika 12. redne seje z dne 5. 10. 2016

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 12. redne seje odbora z dne 5. 10. 2016. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 12. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 5. 10. 2016.

K 3. točki
Poročilo o stanju poslovanja JZ CMLC za prvih devet mesecev s projekcijo do konca leta 2016

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala v. d. direktorica CMCL Tina Rosina Košir.

Brigita Čokl je razpravljala in podala vprašanja v zvezi z odhodki iz naslove prodaje blaga, stroških dela, dobroimetju pri banki v višini cca 34.000,00 € kratkoročnih terjatvah, likvidnosti zavoda, EU projektih in sredstvih iz EU in predlagala, da računovodsko uredijo še postavko »pasivne časovne omejitve« v višini 70.000,00 €.

V. d. direktorica CMCL Tina Rosina Košir je podala odgovore na zastavljena vprašanja in poudarila, da imajo kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v celoti poravnane in da na današnji dan niso dolžni nobenemu dobavitelju po zapadlemu računu. V nadaljevanju je **Mateja Potrpin**, ki opravlja računovodske storitve za zavod CMCL, pojasnila zakaj niso uspeli razknjižiti evropskih projektov in dodala, da bodo to storili v naslednjem tednu.

Brigita Čokl je izrazila pohvalo nad podanimi odgovori in zaželela zavodu uspešno poslovanje v prihodnosti. **Mag. Marjan Ferjanc** je pohvalil dejstvo, da je zavod likviden in predlagal, da zavod poknjiži odprte zadeve in pripravi natančno poročilo o poslovanju zavoda.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s Poročilom o stanju poslovanja JZ CMLC za prvih devet mesecev s projekcijo do konca leta 2016.

K 4. točki
Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Sendelbah**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Obvestilom o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v obdobju januar - marec 2017.

K 5. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2017

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Sendelbah**.

Brigita Čokl je želela izvedeti koliko je manj prihodkov iz naslova povprečnine in kam jo namerava MOC umestiti oz. kako jo porabiti. Proračun ne odraža razvojnih potencialov, zato jo zanima iz katerih postavk bo občina črpala sredstva za rast oz. razvoj oz. povečanje števila delovnih mest v Celju, zaradi katerih bi mladi ostali v Celju. Po zadnjih podatkih, ki jih ima, je v Celju za cca 1,4 % manj prebivalstva, kot ga je bilo v letu 2015. Meni, da so investicijski odhodki nerealno planirani in da je proračun s proračunskim primanjkljajem nesprejemljiv. Zanimalo jo je tudi zakaj se povečujejo sredstva za plače v primerjavi z letom 2016 in če je to v povezavi s sprostitvijo napredovanj javnih uslužbencev? V nadaljevanju je razpravljala o sredstvih dodeljenim osnovnim šolam, njihovih potrebah in spremembi šolskih okolišev v smislu zasedenosti šol z učenci na celotnem področju občine.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo ali se bodo pripombe, ki sta jih posredovali Krajevna skupnost Ostrožno in Krajevna skupnost Škofja Vas v proračunu upoštevale?

Emil Sredenšek je želel pojasniti zakaj so črpana sredstva iz strukturnih skladov samo v višini 54%, ko pa je MOC pri črpanju EU sredstev tako uspešna in, če se da v zvezi s tem še kaj storiti ter pohvalil pridobivanje sredstev MOC iz kohezijskih skladov.

Predsednik je razložil, da razpisov s strani države še vedno ni in izrazil skrb kako bodo, ko bodo razpisi zunaj občine zagotovile svoj lastni del sredstev in bo denar iz razpisov ravno iz tega razloga začel ostajati neporabljen.

Sandi Sendelbah je podal odgovore na zastavljena vprašanja in povedal, da občina čaka na razpise, sredstva so planirana za tista področja, za katera predvidevajo, da bodo na razpisih lahko uspeli in pridobili finančna sredstva. Glede razvojne naravnosti proračuna je povedal, je iz gradiva razvidno, da MOC načrtuje izvedbo različnih projektov oz. investicij v višini cca 24 mio € (gradnja stanovanj, prenova Hermanovega trga ipd.) ter, da je MOC v letu 2017 pripravila že drugi razpis (tudi v letu 2016) za subvencije za gospodarstvo v višini 200.000,00 €. Pri kapitalski prihodkih gre za bistveno povečanje iz razloga predvidene kompenzacije z Ministrstvom za šolstvom. V nadaljevanju je pojasnil, da glavarina za leto 2017 znaša 530,00 €, za leto 2018 pa je predvidena glavarina v višini 536,00 €, ter dodal, da gre za znesek, ki je nižji kot določa zakonodaja. Glede povečevanja plač je povedal, da je prišlo do spremembe zakonodaje. Zakon o ukrepih na področju plač in drugih stroškov dela v javnem sektorju za leto 2016, je začel veljati septembra 2016 in je prinesel določene spremembe.

Tjaša Podergajs je še dodala, da na MOC ne predvidevajo nobenih novih zaposlitev ter, da je priloženi kadrovski načrt ostal v enakih okvirjih kot lanski ter opozorila še na korekcijo plačnih razredov s 1. 9. 2016 in sprostitev določenih napredovanj javnih uslužbencev.

Glede predlogov krajevnih skupnosti je **Sandi Sendelbah** še povedal, da je njihova vključitev v proračun 2017 odvisna od odločitve mestnega sveta.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo ali pomeni, da se pripombe krajevnih skupnosti ne bodo upoštevale? **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da se bodo v duhu participativnega proračuna vse pripombe obravnavale in pregledale, nekatere so v nekem delu že vključene v proračun ter glede ureditve v krajevnih skupnosti in mestnih četrti še pojasnila, da se strokovne službe odločajo glede na nujnost vzdrževanja infrastrukture in se dejansko včasih zgodi, da je kakšno leto več investicij v eni skupnosti, v kateri od njih pa kakšno leto tudi nobene. Predlogi krajevnih skupnosti so s finančnega vidika za občinski proračun zelo zahtevni.

Težko bo takšne finančno zahtevne predloge umestiti v proračun. Glede strukturnih skladov je še povedala, da operativni program za dejanske potrebe občine ni dober in bi bila njegova sprememba zelo dobrodošla. Občina potrebuje še veliko sredstev za infrastrukturo. Opozorila je tudi na projekte, ki so razvojno naravnani za občino in so vezani na evropska sredstva. Občina je vse te projekte vključila v NRP-je zato, saj s tem ustvarja pogoje, da se bo lahko prijavljala na vse ali večino razpisov oz. projektov iz evropskih fondov. Za realizacijo letošnjega proračuna ocenjuje, da bo realizacija zelo dobra, predvsem na kontih, kjer je nosilec MOC. Obstaja pa konto za energetske sanacije, ki bo ostal nerealiziran oz. sredstva neporabljena, ker razpisa s strani države ni bilo. Ravno iz tega razloga so se na MOC odločili za sistem več letnih NRP-jev, saj tako lahko dosežejo večjo učinkovitost pri pridobivanju sredstev iz EU.

Brigita Čokl je povedala, da bo za infrastrukturne investicije iz EU vedno manj denarja ter, da MOC ni dovolj razvojno naravnana za ustanavljanje novih delovnih mest in uveljavljanja novih vsebin. Priznava, da je velika krivda tudi na strani države.

Sandi Sendelbah je glede strukturnih sredstev povedal, da so v letu 2017 ta sredstva predvidena v višini 1,6 mio € in so v primerjavi s proračunom za leto 2016 višja za 42,5 %. Gre za pozitiven trend. Obstajajo različni načini financiranja (financiranje direktno iz evropskega sklada, ali iz sredstev EU preko državnega proračuna, iz državnega proračuna ipd).

Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak je povedala, da občinska uprava ne more direktno vplivati na zaposlovanje mladih oz. zaposlovanje v občini nasploh, se pa ves čas po svojih najboljših močeh trudi, da ustvarja pogoje za razvoj gospodarstva v občini. MOC je v ta namen pripravila tudi poseben javni razpis za oddajo stanovanj mladim, ki bi prišli v mesto.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo ali občina razmišlja o kakšni strategiji, s katero bi privabila investitorje, npr. brezplačna zemljišča za postavitev in zagon proizvodnje oz. industrije.

Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak je razložila, da občinska uprava daje prioriteto pripravi OPN in je v pogajanjih z državo. V ta namen je občina že pred časom zaradi namena vzpostavitve industrijskih con, odkupila kar nekaj zemljišč. Omenjena zemljišča čakajo na spremembo namembnosti, vendar je občina tukaj žrtev Ministrstva za kmetijstvo in Ministrstva za okolje in prostor, ki sta občini preko Zavoda za naravo omejila kar nekaj razvojnih možnosti.

Emil Sredenšek je opozoril na previsoke cene m² zemljišč in le-te primerjal s ceno m² zemljišč v Avstriji.

Janko Trobiš je opisal sistem v Avstriji in razložil, da tam občina od vsakega zaposlenega direktno pobere davek v višini 3 % od bruto dohodka. Občinski svet iz tega razloga nima dileme pri prodaji zemljišča po netržni ceni, saj občina zaradi pobranih davkov lahko refundira nakup zemljišča za razvoj industrije oz. zagon proizvodnje, pri čemer pa smo v Sloveniji zavezani prodaji po tržni ceni na podlagi cenitve, ki ne sme biti starejša od enega leta.

Na vprašanje **Emila Sredenška** je **Aleksandra Rezar** povedala, da stane m² zemljišča v Gajih 60 €/m² z DDV.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« in enim »PROTI« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - PRVA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Sejo odbora sta predčasno zapustila Marta Mikša in mag. Marjan Ferjanc.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2017 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Izvajanje storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 1. 2017 dalje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Branka Lazarevič**.

Predsednika je zanimalo ali obstaja kakšna možnost za prijavo na razpis za javna dela. **Mag. Simona Žnidarec Demšar** je pojasnila, da se kot izvajalci poskušali prijaviti na razpis programa javnih del, vendar prijava ni bila možna, saj so razpisni pogoji določali oz. eksplicitno prepovedali opravljanje javnih del na področju pomoči in varstva za starejše in invalide, kadar je prispevek uporabnika soprisoten. Katalog javnih del je zelo omejil delo, ki ga delavci preko javnih del lahko opravljajo, je še dodala **Sabina Rakuša**.

Brigito Čokl je zanimalo kje je meja, ki jo Center za socialno delo upošteva pri obveznosti uporabnika, da plača storitev oz. je le-te oproščen. Po podatkih, ki jih je prebrala, je meja revščine 615 €, pri čemer ima 65 % upokojencev nižji dohodek od 615 €. In tisti, ki so revni kljub temu plačujejo znesek v višini 4,10 € oz. od 1. 1. 2017 dalje pa 4,70 €. Predlagala je, da bi v tej situaciji občina morala vstopiti in pokriti razliko, saj je vedno več revežev. **Branka Lazarevič** je pojasnila, da mejo določa zakon in da so cene za storitev pomoč na domu v Celju pod slovenskim povprečjem. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je še dodala, da je država izstopila iz sistema, odgovornost pa naprtla lokalnim skupnostim, pri čemer ni to edina izmed postavk, za katere sredstva zagotavlja lokalna skupnost. Sredstva iz proračuna se za socialne transferje vsako leto povečujejo. V nadaljevanju je direktorica še razložila, da to povišanje prinese 4 nove zaposlitve za nedoločen čas, ki jih mora zagotoviti občina, če želi izvajati ta program.

Predsednik je še poudaril, da ni prav, da veljajo za vse uporabnike storitev pomoč na domu enaka pravila oz. merila glede cene za storitev, saj v bistvu tisti, ki so premožni plačajo isto, kot tisti, ki imajo minimalno pokojnino. Če se primerjamo z drugimi občinami, ima MOC kar nekaj postavk, ki jih druge občine v svojih proračunih nimajo v takem obsegu oz. zanje ne namenjajo toliko sredstev kot MOC (npr. subvencija stanarin, pomoč na domu, regresirana pomoč v domovih, itd)

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s tremi glasovi »ZA« in enim »PROTI« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval točko »Izvajanje storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje od 1. 1. 2017 dalje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu v Mestni občini Celje.

K 7. točki

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Janko Trobiš**.

Brigita Čokl je zanimalo ali to pomeni kakršnokoli zvišanje nadomestila za trgovine v starem mestnem jedru v primerjavi s trgovskimi centri? **Janko Trobiš** je pojasnil, da ne in da storitvene dejavnosti v starem mestnem jedru ostanejo na isti ravni. V nadaljevanju je še povedal, da Odbor za gospodarstvo in turizem ni podprl v gradivu predlaganega sklepa, temveč je predlagal, da strokovne službe popravijo odlok tako, da se bodo obremenili vsi uporabniki stavbnih zemljišč in da se bo vrednostna točka nadomestila dvignila vsem uporabnikom v enakem odstotku. V nadaljevanju je še razložil, da vzdigujejo nadomestilo tudi drugim skupinam npr. bančnemu sektorju in državni upravi. **Brigita Čokl** je poudarila, da je absolutno proti temu, da bi občani oz. prebivalstvo plačevalo več, ter predlagala, da se obremeni panoge, ki imajo velike dobičke.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki

Okvirni terminski plan rednih sej Mestnega sveta Mestne občine Celje za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **predsednik**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Okvirni terminski plan rednih sej Mestnega sveta Mestne občine Celje za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Sklep št. 5/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 5/2016 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 10. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 10.04 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
Stane Rozman l.r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.