



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 13. 12. 2016
Številka zadeve: 011-10/2014

Z A P I S N I K

o poteku 14. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 13. decembra 2016, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

Predsednik odbora **Stane Rozman** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Stane Rozman, Emil Sredenšek, Marta Mikša in Brigita Čokl.

Opravičili so se: Urban Golež, Brane Nezman in mag. Marjan Ferjanc.

Seji so prisostvovali: mag. Ingrid Mastnak, Zdenko Lesjak, mag. Barbara Gorski, Sandi Sendelbah, Tjaša Podergajs, Dušan Slapnik, mag. Barbara Bošnjak in Janko Trobiš.

S sklicem seje so člani odbora prejeli predlog za naslednji

DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 13. redne seje z dne 23.11. 2016
3. Proračun Mestne občine Celje za leto 2017
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - DRUGA OBRAVNAVA
4. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK
5. Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Člani odbora so s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejeli naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red v celoti.

K 2. točki Potrditev zapisnika 13. redne seje z dne 23. 11. 2016

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 13. redne seje odbora z dne 23. 11. 2016. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 13. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 23. 11. 2016.

K 3. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2017

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Sendelbah**.

Brigito Čokl je zanimalo katere postavke so se zmanjšale za cca 436.000,00 €? **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da so se zaradi neuspešne kandidature za evropska sredstva za Poslovno cono Medlog, sprostila sredstva v proračunu 2017. Le-ta so se skladno s predlogi tako članov mestnega sveta kot članov odborov, prerazporedila na druge kontne postavke, glede na posamezne potrebe. Tako je iz tega naslova prišlo do prerazporeditve sredstev, iz katerih je predvidena izgradnja nadstreška za poslovnim objektom na Mestnem pokopališču Celje itd. V nadaljevanju je opisal manjše spremembe na kontih po posameznih oddelkih občine, vendar gre v bistvu za prestavitev sredstev iz enega konta na drugi, predvsem iz naslova projekta Poslovna cona Medlog, kjer so bila planirana sredstva za njegovo realizacijo, vendar projekt v letu 2017 ne bo izveden.

Brigita Čokl je vprašala ali so spremembe v proračunu posledica sprememb na področju višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča? **Sandi Sendelbah** je povedal, da ne in dodal, da so prihodki tako od pravnih oseb kot fizičnih iz prve v drugo obravnavo ostali enaki.

Emil Sredenšek je želel pojasnilo zakaj so se sredstva za varovanje okolja in naravne dediščine - ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot zmanjšala iz prvotnih 45.000,00 € na sedanjih 5.000,00 €. **Predsednik** je razložil, da gre projekt INTERREG SLO-HR oz. za razpis, na katerega se bo Slovenija prijavila skupaj s Hrvaško. Izdaja odločb je predvideva za konec septembra 2017 ter, da je celoten projekt zamaknjen. **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da je bila prvotno prijava na razpis predvidena v novembru 2016. Sedaj je le-ta je predvidena v marcu 2017, odločba o potrditvi/nepotrditvi projekta pa v septembru ali oktobru 2017. Ker ostaneta za izvajanje projekta v letu 2017 samo dva meseca, so planirali v letu 2017 samo stroške plač in administrativne stroške za dva meseca, odhodki za investicijo s projekta pa so prerazporejeni na konto 410217 - upravljanje z gozdovi in sicer za ureditev Pelikanove poti na Stari grad. Če bo občina uspela na razpisu, se bodo aktivnosti izvajale v letu 2018.

V nadaljevanju je **Emil Sredenšek** je pohvalil projekt IMEAS, v okviru katerega bo Mestna občina Celje pripomogla k zmanjšanju izpusta toplogrednih plinov. To pomeni, da občina deluje na področju same kulture bivanja na področju Celja.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2017 - DRUGA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Janko Trobiš**.

Predsednik je pojasnil, da višina sredstev, ki jih pridobi občina iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ostaja enaka, da so kriteriji bolj podrobno razdelani in razloženi ter, da vrednostna točka za izračun ostaja nespremenjena. Strokovna služba je pri pripravi odloka sledila odločbam Ustavnega sodišča in navodilom Ministrstva za javno upravo, Ministrstva za finance in Ministrstva za okolje. **Janko Trobiš** je še dodal, da se s tem odlokom spreminja zgolj obremenitev znotraj t.i. rumenega območja, medtem ko obremenitve pri vseh ostalih območjih ostajajo nespremenjene.

Emil Sredenšek je razpravljal o želji prodajalcev, da odpirajo trgovske centre na področju Mestne občine Celje. Višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, se mu zdi smotrna.

Brigito Čokl je zanimalo ali bo novi trgovec, ki prihaja v Celje plačeval nadomestilo po istih kriterijih kot ostali, saj bi bilo diskriminatorno glede na ostale velike trgovce, če ne bi. Predlagala je, da se območje razširi oz., da se cone glede na dejavnost poenotijo. **Predsednik** je pojasnil, da se nadomestilo izračunava po kriterijih (npr. ugodnost lokacije, možnost večje izrabe komunalne infrastrukture) in da so cone razdeljene glede na lego zemljišča ob prometnih vpadnicah, ki je odvisna od gostote prometa, ki se odvija na tej vpadnici, ter da pripravljeni odlok s svojimi določbami sledi priporočilom odločb Ustavnega sodišča ter se želi izogniti neenakomerni obremenitvi različnih dejavnikov na istih lokacijah.

Janko Trobiš je še dodal, da je že Odbor za okolje in prostor ter komunalno podal predlog po širitvi območja stavbnih zemljišč. Strokovna služba bo to preučila. S predlaganim odlokom se odpravlja, kar je sodna praksa ugotovila.

Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak je razložila, da sodna praksa ne dopušča arbitrarnosti, dopušča pa nesorazmerja kot orodje zemljiške politike vsake lokalne skupnosti, vendar pa mora biti argumentirano oz. obrazloženo koliko in na podlagi katerih kriterijev, se izračuna višina nadomestila.

Predsednika je zanimalo zakaj je pod točko A-Zemljišča namenjena oglaševanju z nepremičnimi objekti in napravami oglaševanja, znesek tako nizek? Kam spada hiša, ki ima celo fasado za oglasni pano, ali spada pod stanovanjski del ali spada pod oglasni del? Izplen 4000,00 € za uporabo stavbnega zemljišča za cca 300 jumbo panojev, se mu namreč zdi relativno majhna številka.

Janko Trobiš je razložil, da jumbo panoji zasedajo zelo majhno površino. **Predsednik** je predlagal, da strokovne službe ponovno proučijo, da bi se za izračun nadomestila za jumbo panoje morala uporabiti drugačna merila, npr. večkratnik na m² velikosti posameznega panoja.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od štirih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - HITRI POSTOPEK in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 8.37 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo je vodil:
Stane Rozman l.r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.]