



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo in
turizem

Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 6. 3. 2017

Številka zadeve: 011-12/2014-33

Z A P I S N I K

o poteku 15. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 6. marca 2017, s pričetkom ob 13. uri v sejni sobi pod veliko dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Jožef Bučer, Fric Krajnc, mag. Olga Bezenšek Lalić, Peter Pišek, Roman Gracer in Gregor Gregorin (do 14.45 ure).

Opravičeno odsoten: Miloš Rovšnik (predsednik).

Ostali prisotni: Janko Trobiš, Tjaša Podergajs, mag. Barbara Bošnjak, Marija Jakše, Aleksandra Rezar, Klemen Terbovc, Alenka Cizej, mag. Janez Kušar, Dušan Slapnik, Sandi Sendelbah, mag. Mateja Böhm in Ivan Pfeifer.

Peter Pišek (v nadaljevanju: namestnik predsednika) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Pred sprejetjem dnevnega reda je namestnik predsednika navzoče člane odbora vprašal, ali se strinjajo s predlaganim dnevnim redom, ki jim je bil posredovan z vabilom na sejo odbora. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme v celoti naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje z dne 30. 1. 2017
3. Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016
 - b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2016
4. Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
5. Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2016, potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe

- gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017 ter sprejem Sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2017
6. Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2016 in potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2017
 7. Odlok o izvajanju avtotaksi prevozov v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA
 8. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju"
 9. Razno

K 2. točki

Potrditev zapisnika 14. redne seje z dne 30. 1. 2017

Namestnik predsednika je člane odbora vprašal, ali ima kdo kakršnekoli pripombe na zapisnik 14. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 30. 1. 2017. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 14. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 30. 1. 2017.

K 3. točki

Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016

b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem

Mestne občine Celje za leto 2016

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2015 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2016

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Razprave ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji stališči:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2016 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 3. točki

Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016

a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Sandi Sendelbah.

Jožef Bučer je izpostavil, da se tako kot pri proračunu tudi pri zaključnem računu zgodba ponavlja ter da se pripombe iz razprav ponovno niso upoštevale. Poudaril je nerealno planiranje

in realizacijo v zvezi s prodajo nepremičnega premoženja. Zanimalo ga je, zakaj je izterjava dolgov tako nizka oz. slaba. Podal je predlog, da se v prihodnje izboljša izterjava dolgov in da se tudi bolj racionalno in realno planira proračun.

Namestnik predsednika je podal pobudo, da naj strokovne službe proučijo možnost, da se v prihodnje denarni tokovi smiselno uredijo tako, da ne bi prihajalo do neracionalnih prenosov denarnih tokov, povezanih s plačevanjem najema osnovnih sredstev v lasti MOC, ki so v uporabi javnih podjetij in nato vračanje tako prejetih denarnih sredstev nazaj javnim podjetjem kot oblika amortizacije za osnovna sredstva oz. investicije, saj pri tem prihaja do nepotrebnega obdavčevanja.

Sandi Sendelbah je podal pojasnilo na gornjo pobudo in povedal, da gre pri denarnih tokovih v povezavi z najemom osnovnih sredstev za politično odločitev kot posledica spremembe zakonodaje na tem področju. Povedal je, da MOC plačuje DDV le pri prodaji nepremičnin, pri ostalih prenosih denarnih tokov pa gre zgolj za tehnično vprašanje obračunavanja davka in da so se ti denarni tokovi pojavili takrat, ko se je lastništvo nad osnovnimi sredstvi preneslo na MOC.

Namestnik predsednika je člane odbora pred sprejemom stališča vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Janko Trobiš**.

Jožefa Bučerja je zanimalo, kaj se bo zgradilo oz. obnovilo z vloženim denarjem.

Janko Trobiš je pojasnil, da se bodo izvedla določena obnovitvena dela in posamezne nujno potrebne investicije, kot je opisano tudi v gradivu. Namen je zagotovitev minimalnih standardov, da bo počitniški dom lahko še naprej v funkciji uporabe. Navedel je potrebo po zamenjavi pohištva, določena vlaganja v kuhinji in podobno.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji stališči:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlagani sklep 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlagani sklep 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2016, potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti za leto 2017 ter sprejem Sklepa o določitvi subvencioniranja cene storitve uporabe javnih objektov za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Ivan Pfeifer**.

Namestnika predsednika je zanimalo, koliko rezerv je še na področju izvajanja tržne dejavnosti, s katerimi bi se lahko pokrila nastala izguba na področju izvajanja javnih programov.

Ivan Pfeifer je podal obširnejšo obrazložitev, pri čemer je izpostavil, da je prioriteto poslanstvo družbe izvajanje javnih programov z namenom pomaganja športnim društvom, da lahko čim bolj nemoteno in s čim nižjimi stroški opravljajo svoje dejavnosti. Zaradi pravkar omenjenega je družba ZPO Celje d.o.o. bistveno omejena pri izvajanju tržnih dejavnosti, kar pomeni, da je tudi prihodek iz tega naslova omejen. Povedal je, da se v družbi vseskozi trudijo poiskati nove možnosti za večje prihodke in prilive, vendar je potrebno pri tem biti tudi realen in se zavedati, da zaradi tega ne sme trpeti izvajanje javnega programa.

Fric Krajnc je izrekel pohvale na račun vodenja družbe in za dosežene rezultate v preteklem letu ter izrazil željo, da s tovrstnim delom nadaljujejo tudi v prihodnje.

Gregor Gregorin je dejal, da se bo vzdržal pri glasovanju v zvezi s sklepom 3. Povedal je, da sicer ni proti, ga pa moti, da ni ustrezne pravne podlage, ni natančno določene metodologije, pogojev in načina izračunavanja in določanja subvencije ter da se mu ne zdi prav, da se s subvencijo vsako leto pokrivajo izgube.

Ivan Pfeifer je podal obrazložitev in pojasnil, da subvencija ne pomeni pokrivanje razlike med odhodki in prihodki, temveč gre za uravnoteženje razlike med znižanimi cenami v sklopu izvajanja programa javne službe za športna društva ter dejanskimi tržnimi cenami kot jih plačujejo ostali uporabniki.

Mag. Mateja Böhm je podala še podrobnejšo strokovno obrazložitev in povedala, da se subvencija ne podeljuje brez pravne podlage ter da za to obstaja pravni akt, in sicer Odlok o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti (Uradni list RS, št. 7/11 in 80/11).

Jožef Bučer je podal pobudo, da se proučijo nove možnosti za izboljšanje metodologije izračunavanja subvencije v zvezi z gospodarjenjem javnih objektov.

Namestnik predsednika je člane odbora pred sprejemom stališča vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednja stališča:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlagani sklep 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlagani sklep 2 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlagani sklep 4 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlagani sklep 3 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Potrditev Poročila o poslovanju družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2016 in potrditev Plana poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. pri izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2017

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Ivan Pfeifer**.

Jožefa Bučerja je zanimalo, ali se garažna hiša Celeia park že pokriva iz naslova lastnega poslovanja.

Ivan Pfeifer je odgovoril, da se še ne. Izpostavil je težavo, ker v stavbi ni več nakupovalnega centra, zaradi česar je izpad dohodka še toliko bolj občuten. Dejal je, da je sicer zasedenost dobra, vendar še ni na planirani ravni. Navedel je nekaj rešitev, s katerimi bi se morda lahko izboljšalo njeno poslovanje.

Fric Krajnc je izpostavil problematiko preozkih parkirnih prostorov in podal predlog, da se le-ti razširijo in prilagodijo današnjemu voznemu parku.

Ivan Pfeifer je dejal, da se zaveda te težave, vendar se parkirni prostori označeni skladno z obstoječimi tehničnimi standardi.

Namestnik predsednika je predstavnike strokovne službe vprašal, kako kaže z izgradnjo garažne hiše in stanovanjskih objektov na območju sedanjega parkirišča Spodnji grad in Hermanov trg (parkirišče za poslovno-stanovanjskim objektom Maksimiljan).

Dušan Slapnik je podal pojasnilo in povedal, kje so razlogi, da se omenjeni projekt v tem trenutku ne more realizirati ter ob tem dodal, da MOC trenutno vidi prioriteto v izgradnji socialnih stanovanj na območju DP 10.

Namestnik predsednika je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji stališči:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o izvajanju gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2016 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Plan izvajanja gospodarske javne službe urejanja javnih parkirišč za leto 2017 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Odlok o izvajanju avtotaksi prevozov v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Klemen Terbovc**.

Namestnik predsednika je uvodoma povedal, da je pri pripravi predmetnega odloka sodeloval tudi sam osebno, kakor tudi Območna obrtno-podjetniška zbornica Celje ter dve večji taksi službi. Opisal je celoten potek in pripravo odloka ter izpostavil prednosti, ki jih sprejem takšnega odloka prinaša.

Gregor Gregorin je podal nekaj pomislekov in predlogov, ki se nanašajo na predlagani predpis. Podal je konkretne predloge v zvezi z celostno grafično podobo taksi vozil, v zvezi z izobraževanjem in pridobivanjem izkaznice oz. licence za voznike, kakor tudi v zvezi s plačevanjem takse za taksi postajališča. Opozoril je na neskladnost zapisanega določila v zvezi s pridobivanjem izkaznice za voznike in plačevanjem takse.

Mag. Mateja Böhm je povedala, kakšen namen so sledili pripravljavci odloka ter povedala, da bodo v tem delu odloka neskladje tudi odpravili oz. ustrezno popravili.

Mag. Olgo Bezenšek Lalić je zanimalo, kako je določen pogoj za znanje tujega jezika.

Mag. Mateja Böhm je odgovorila, da je pogoj predložitev osnovnošolskega spričevala s pozitivno oceno.

Dušan Slapnik je povedal, da bo strokovna služba preučila možnosti za bolj konkretno in bolj jasno določbo v zvezi s celostno grafično podobo, ki pa je po mnenju strokovne službe vsekakor potrebna.

Gregor Gregorin je še povedal, da se mu zdi taksa v višini 40 EUR na mesec za posamezno vozilo previsoka. Predlagal je še vzpostavitev uradnega taksi registra.

Namestnik predsednika je člane odbora pred sprejemom stališč vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s šestimi glasovi »ZA« od šestih prisotnih članov odbora sprejel naslednji stališči:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o avtotaksi prevozi v Mestni občini Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

K 8. točki

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju"

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Alenka Cizej.

Fric Krajnc je dejal, da se mu zdi izgradnja novega nakupovalnega središča nesmiselna in za Celje nepotrebna, saj imamo že sedaj več kot dovolj nakupovalnih središč in trgovin. Povedal je, da Celje potrebuje bolj kot novo nakupovalno središče več socialnih stanovanj, predvsem za mlade družine. Izrazil je tudi pomislek, da se gradi nakupovalno središče bolj zaradi osebnih interesov kot pa zaradi dejanskih potreb širše javnosti.

Gregor Gregorin je povedal, da podpira predlagani odlok. (Ob 14.45 uri je predčasno zapustil sejo.)

Alenka Cizej je pojasnila, da je umestitev predmetnega nakupovalnega središča v konkretni prostor iz urbanističnega vidika povsem primerna rešitev in da se tudi iz arhitekturnega stališča zelo posrečeno umešča v prostor ter ga z novimi dodanimi vrednostmi dopolnjuje. Izpostavila je razloge, zakaj novogradnja stanovanjskih objektov na tem območju ne bi bila urbanistično sprejemljiva rešitev, kakor tudi dejstvo, da se na tem območju nahaja elektro-trafo postaja, katero družba Elektro Celje ne namerava premestiti drugam ter dodala, da je v tem prostoru še vedno prisoten prevelik vpliv drugih obstoječih industrijskih stavb, ki s stanovanjskimi stavbami ne bi nudili kvalitetne rešitve. Poudarila je še, da to območje z novim nakupovalnim centrom dobiva tudi najustreznejšo prometno rešitev v obliki krožišča med Dečkovo cesto, Ipavčevo ulico in Drapšinovo ulico in da so strokovne službe rešile tudi problematiko dovoza k družbi Cetis za tovarna vozila.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu "Gospodarska cona v Celju" in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

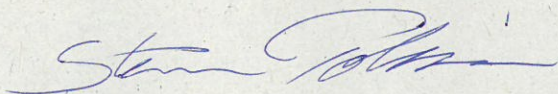
K 9. točki
Razno

Jožefa Bučerja je zanimalo, kdaj bo sprejet nov OPN.

Dušan Slapnik je v svoji obrazložitvi povedal, da je želja vseh do konca leta 2017, vendar se boji določenih birokratskih zapletov v postopku s strani različnih ministrstev, ki zaradi različnih pogojev postopek le še podaljšujejo in otežujejo hiter sprejem novega OPN.

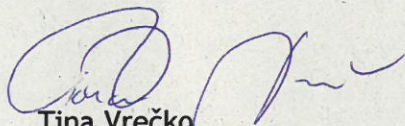
Drugih vprašanj, pobud in predlogov ni bilo.

Seja je bila končana ob 14.55 uri.



Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Peter Pišek l.r.
namestnik predsednika



Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta



SEJA JE TONSKO POSNETA.

