



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 19. junij 2017
Številka zadeve: 011-11/2014-39

Z A P I S N I K

o poteku 18. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 19. junija 2017, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 17. redne seje z dne 16. 5. 2017
3. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
5. Sklep o ugotovitvi javne koristi, da je del objekta Gregorčičeva 6 v Celju namenjen za izvajanja javne zdravstvene službe
6. Seznaiter s Predlogom Odloka o načrtu kakovosti zraka na območju Mestne občine Celje
7. Predlog podrobnejšega programa ukrepov iz Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Celje
8. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN 10
9. Odlok o spremembi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kompleksa I. gimnazije v Celju
10. Sklep št. 3/17 o ukinitvi statusa javnega dobra
11. Razno

Navzoči člani odbora: Janko Požežnik, Jožef Zimšek, Romana Zabret, Branko Verdev in Mihael Zver.

Opravičeno odsotna: mag. Margareta Guček Zakošek in Milan Kos.

Ostali prisotni: Dušan Slapnik, Darja Zabukovec, Primož Brvar, Nina Mašat-Strle, Alenka Padežnik, Maja Voglar, Janko Trobiš, Ivo Jurak, Robert Hostnik in Gregor Bezljaj.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Janko Požežnik (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil. Najprej je pozdravil vse prisotne člane odbora ter izrekel dobrodošlico tudi ostalim prisotnim predstavnikom občinske uprave.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo pet članov Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal ali ima kdo kakršnokoli pripombo k sprejemu dnevnega reda. Člani niso imeli nobenih pripomb.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red v celoti.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 17. redne seje z dne 16. 5. 2017

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 17. redne seje odbora z dne 16. 5. 2017. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 17. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 16. 5. 2017.

K 3. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Maja Voglar**.

Predsednik je uvodoma povedal, da ga veseli spoznanje, da je družba poslovala pozitivno. Še posebej pa je izpostavil dejstvo, da je družbi uspelo znižati negativni trend v zvezi s poslovanjem Celjske kočice ter ob tem izrazil upanje, da se bo takšen trend nadaljeval tudi v bodoče.

Jožefa Zimška je zanimalo, zakaj se predlagani sklepi sprejemajo po tem, ko se je mestni svet že seznanil in obravnaval poročilo poslovanja družbe za preteklo leto ter plan za tekoče leto. Dejal je, da se mu to ne zdi smiselno in da sklepov ne bo podprl.

Dušan Slapnik je pojasnil, da je družba zavezana k podaji poročila in plana poslovanja skladno z zakonom, medtem ko gre pri predmetnih sklepih za njihov sprejem na skupščini po opravljenem revidiranju.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganimi sklepi ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

K 4. točki

**Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe
Nepremičnine Celje d.o.o.**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Primož Brvar**.

Predsednik je izpostavil pozitivno novico in sicer, da se bodo v letu 2017 spet gradila nova stanovanja v Celju.

Jožefa Zimška je zanimalo, koliko stanovanj je družba zgradila v preteklem letu.

Primož Brvar je povedal, da v preteklem letu družba ni zgradila nobenega novega stanovanja. Dejal je, da so nazadnje zgradili nova stanovanja leta 2012, ob tem pa predstavil tudi investicije, ki jih nameravajo realizirati v tekočem letu.

Jožef Zimšek je podal svojo oceno o tem, da družba v preteklem letu ni uspešno poslovala, saj ni zgradila niti enega novega stanovanja, kar je po njegovem mnenju njihovo osnovno poslanstvo. Povedal je, da so v času njegovega delovanja na občini, v sodelovanju s takratnim ZPI, na letni ravni zgradili od 50 do 250 novih stanovanj.

Primož Brvar je pojasnil, da je seznanjen s tem podatkom, vendar je ob tem poudaril, da so v tistem času, t.j. v 80-ih in 90-ih letih prejšnjega stoletja, veljali drugačni finančni pogoji, ki so omogočali tovrstne vsakoletne investicije. Dejal je, da so danes drugačni časi in da je družba v pretežni meri odvisna predvsem od razpisov in uspešnosti črpanja sredstev iz različnih razpoložljivih državnih, predvsem pa evropskih kohezijskih skladov.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval predmetno zadevo in se seznanil z v gradivu predlaganimi sklepi ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

K 5. točki

Sklep o ugotovitvi javne koristi, da je del objekta Gregorčičeva 6 v Celju namenjen za izvajanja javne zdravstvene službe

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Janko Trobiš**.

Predsednik je povedal, da je nekaj povsem običajnega, da se v takšnih primerih pojavijo različne interesne skupine, ki želijo izkoristiti priložnost za realizacijo svojih želja, vendar je ob tem izpostavil načelo ekonomičnosti in racionalnega poslovanja ter dodal, da je takšna odločitev v konkretnem primeru povsem na mestu.

Branka Verdeva je zanimalo, ali bi bilo možno tovrstni inštrument financiranja oz. investicije uporabiti v praksi še na kakšnem drugem področju, npr. na komunalnem področju.

Janko Trobiš je povedal, da je to možno, a da gre v tovrstnih primerih predvsem za politično odločitev.

Jožef Zimšek je še dodal, da se strinja, da je takšna investicija možna tudi na drugih področjih, vendar se ne strinja, da gre pri takšnih odločitvah za javni interes.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« in enim »PROTI«, od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval oba v gradivu predlagana sklepa in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ju sprejme.

K 6. točki

Seznanitev s Predlogom Odloka o načrtu kakovosti zraka na območju Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Nina Mašat-Strle**.

Jožefa Zimška je zanimalo, koliko znaša delež subvencioniranih sredstev, ki bi jih pri subvencioniranju prispevala država. Zanimalo ga je tudi, zakaj v MOC beležimo vsako zimo prekoračitev čezmejne vrednosti onesnaževanja okolja s PM10 delci.

Branka Verdeva je zmotilo, da ni nikjer zasledil zapisa glede zniževanja cen energentov. Dejal je, da je cena energenta za porabnika energenta ključnega pomena pri njegovi izbiri vrste energenta za ogrevanje.

Nina Mašat-Strle je pojasnila, da bodo sredstva subvencionirana iz dveh virov, in sicer iz podnebnega sklada in iz kohezijskega sklada. Razmerje subvencioniranih sredstev naj bi bilo v sorazmerju 80 % s strani države in 20 % s strani MOC. V zvezi z onesnaževanjem je še povedala, da imajo na prekoračitev v MOC zelo velik vpliv meteorološki faktorji.

Ivo Jurak je ob tem še dodal, da je lokalna skupnost za zamenjavo plinskih peči namenila letos 50.000 EUR in da so že sedaj prejeli več kot sto vlog. Omenil je še, da se na področju uporabe energentov trend iz leta v leto spreminja v korist plina, da se zmanjšuje poraba kurilnega olja in da bo v prihodnje najverjetneje trend sledil uporabi obnovljivih virov.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval oba v gradivu predlagana sklepa in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ju sprejme.

K 7. točki

Predlog podrobnejšega programa ukrepov iz Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Nina Mašat-Strle**.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval oba v gradivu predlagana sklepa in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ju sprejme.

K 8. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN 10

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Alenka Padežnik**.

Jožefa Zimška je zanimalo, kdo bo financiral izgradnjo garažne hiše. Vprašal je tudi, zakaj se namesto dveh predvidenih etaž ne zgradijo tri etaže tako, da bo spodnja poglobljena.

Alenka Padežnik je pojasnila, da bo investitor komunalne gradnje MOC, medtem ko bo v preostalem delu investitor družba Nepremičnine Celje d.o.o.. Glede poglobitve in izgradnje treh etaž je povedala, da so na tem območju neugodne geološke razmere in da so skupaj s projektantom preučili več možnosti in se odločili za najboljšo.

Jožef Zimšek je dejal, da se mu vseeno zdi najboljša rešitev s tremi etažami. Povedal je še, da se ne strinja z investicijo v izgradnjo garažne hiše.

Dušan Slapnik je v svoji razpravi obrazložil, da je sprememba predmetnega odloka potrebna zato, ker je država v zadnjem trenutku pred samo objavo javnega razpisa objavila takšne pogoje, da je MOC bila primorana izvesti spremembo akta s prilagoditvijo predpisa pogojem iz javnega razpisa. Celotna sprememba akta je zasnovana tako, da bi tako MOC kot družba Nepremičnine Celje d.o.o., ki se prijavljajo na razpis ločeno, bila uspešna. Povedal je še, da je ravno zato MOC investitor v komunalnem delu, družba Nepremičnine Celje d.o.o. pa v stanovanjskem delu.

Predsednik je prisotne člane odbora vprašal, ali so prejeli vse odgovore na zastavljena vprašanja. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« in enim glasom »PROTI« od petih prisotnih članov odbora, sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN 10 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Odlok o spremembi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kompleksa I. gimnazije v Celju

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Darja Zabukovec**.

Jožef Zimšek je opozoril na vse pogostejše oblike izsiljevanja investitorjev, ki najprej nekaj zgradijo, nato pa iščejo način, da zadevo legalizirajo.

Drugih pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s štirimi glasovi »ZA« in enim glasom »PROTI« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kompleksa I. gimnazije v Celju in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 10. točki

Sklep št. 3/17 o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **Aleksandra Rezar**.

Jožef Zimšek je glede na dejstvo, da se predmetne nepremičnine izvzemajo za potrebe njihove oddaje v najem vprašal, ali bo potem tudi možen njihov odkup, če se bo naknadno pojavil potencialni kupec.

Aleksandra Rezar je dejala, da bo odkup vsekakor možen.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s petimi glasovi »ZA« od petih prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 3/17 o ukinitvi statusa javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 11. točki
Razno

Romano Zabret je zanimalo, ali se je za nakup stavbe v Šmartnem v Rožni dolini 28, v kateri so bili nekoč poslovni prostori KS Šmartno v Rožni dolini, že pojavil potencialni kupec. Podala je pobudo za ureditev parkirišča v omenjeni krajevni skupnosti za potrebe tamkajšnjega pokopališča.

Dušan Slapnik je povedal, da interesenta še ni. Glede ureditve parkirišča pa je dejal, da so na oddelku prejeli pobudo in jo že proučujejo.

Mihael Zver je podal pobudo za košnjo in ureditev brežine ob Savinji od Špice do visečega mostu.

Dušan Slapnik je povedal, da je MOC že večkrat opozoril ARSO na tovrstno težavo, vendar je njihov odgovor takšen, da nimajo dovolj sredstev in da na koncu MOC sama na svoje stroške uredi brežine.

Romana Zabret je podala pobudo za umiritev prometa na odseku Ceste na Dobrovo, kjer so se v zadnjih letih zgradila nove hiše.

Seja je bila končana ob 10.06 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac
svetovalec

Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.